

Als Loft ausgebautes, ehemaliges Schwimmbad in 85560 Ebersberg



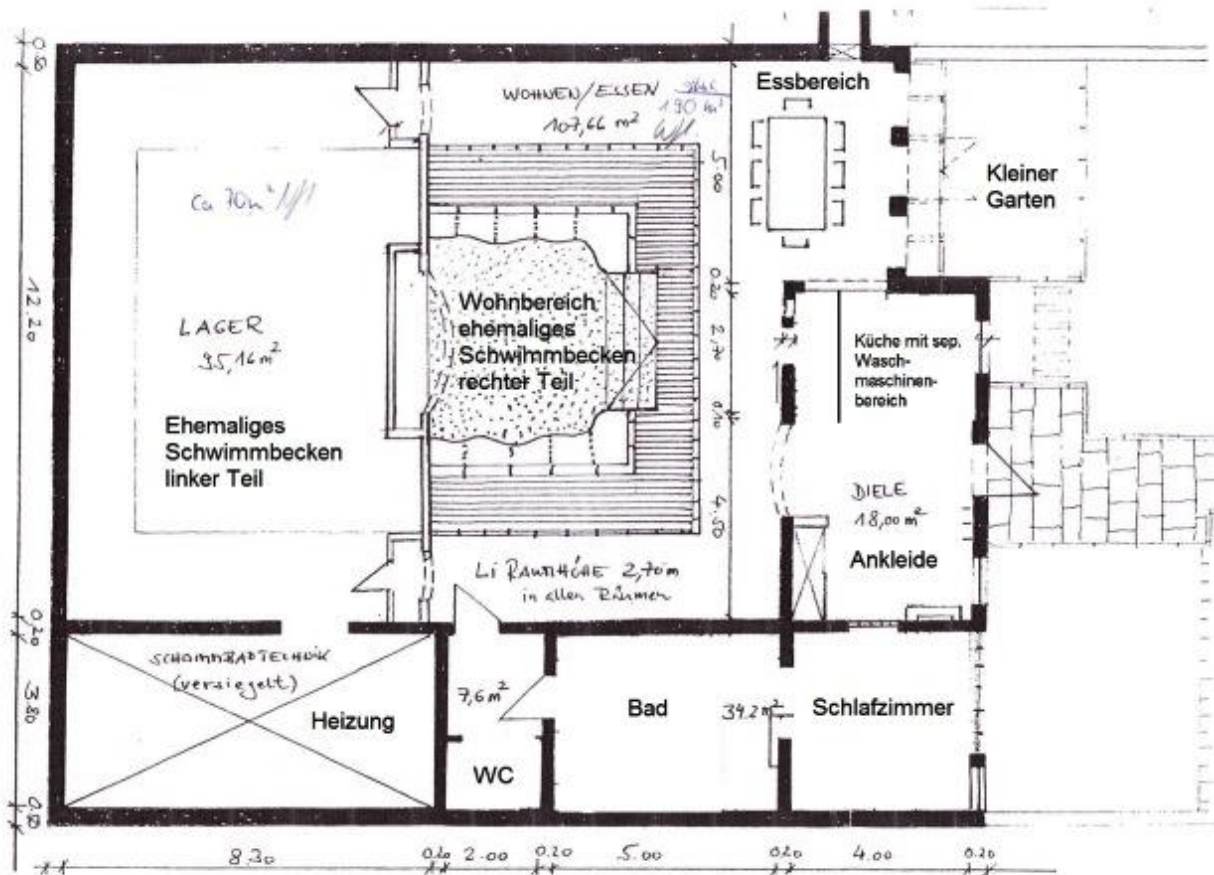
Objekt Nr. 3423

- Wohnfläche:** ca. 190 m² + Nutzfläche = ca. 280 m² Wohn-/Nutzfläche
- Baujahr:** ca. 1968, Umbau fortlaufend
- Beschreibung:** Sie lieben das Besondere? Eine Immobilie mit Flair und Platz? Ein ehemaliges Schwimmbad einer Hausgemeinschaft wurde zu einem chicen Loft neuwertig umgebaut. Vom Eingangsbereich aus erreicht man rechter Hand die Küche mit separatem Waschmaschinenraum. Von der Küche aus erblickt man den beeindruckend großen Wohnbereich. Dieser ist durch ein Split-Level in das frühere Schwimmbecken hinabgesetzt worden, um den Charakter des ehemaligen Schwimmbades zu erhalten. Hinter der Trennwand ist der zweite Beckenteil als Nutzfläche, Kellerersatz oder Hobbyraum, Atelier vorzufinden. Seitlich, die Wohnhalle umlaufend, bieten sich viele Möglichkeiten der kreativen Nutzung. Zur Vorderseite hin ist ein heller Essplatz geschaffen worden. Vom Wohnbereich aus gelangt man in das separate WC mit Pissoire, dem großzügigen Badezimmer, dem Schlafzimmer und der Ankleide. Da der Grundriss so angelegt ist, das man im Kreis herum alle Zimmer begehen kann gelangt man von der Ankleide wieder zum Eingangsbereich. Im hinteren, Nutzflächenbereich, ist noch die Heizungsanlage des Schwimmbades und die des Lofts vorzufinden. Wird die alte Heizung entfernt, bietet sich noch einmal viel Stauraum. Der kleine, angemietete Vorgarten am Eingang zur Immobilie rundet das Ganze ab.
- Lage:** Die öffentlichen Verkehrsmittel sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.
- Bezug:** ab sofort
- Kaufpreis:** € **380.000,00**
- Wohngeld:** ca. 500,- Euro monatlich Betriebskostenvorauszahlung exkl. Heizung und WW
- Energieausweis:** **Typ:** Verbrauch, **Kennwert:** 147,00 kWh/(m²*a), Warmwasser ist enthalten, **Energieträger:** Leichtes Erdgas , **Baujahr Anlagentechnik:** 1968
- Besichtigung:** Besichtigungen sind ausschließlich mit Brück-Immobilien erwünscht.

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Der Grundriss



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Weitere Bilder zum Objekt




Badezimmer



Bad




Essen

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de



Essen und Wohnen




BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de



WC



BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de