

Zur Kapitalanlage! Lichtdurchflutete 2-Zi.-Dachgeschosswohnung mit Süd/Ost-Loggia

in 81547 München-Untergiesing



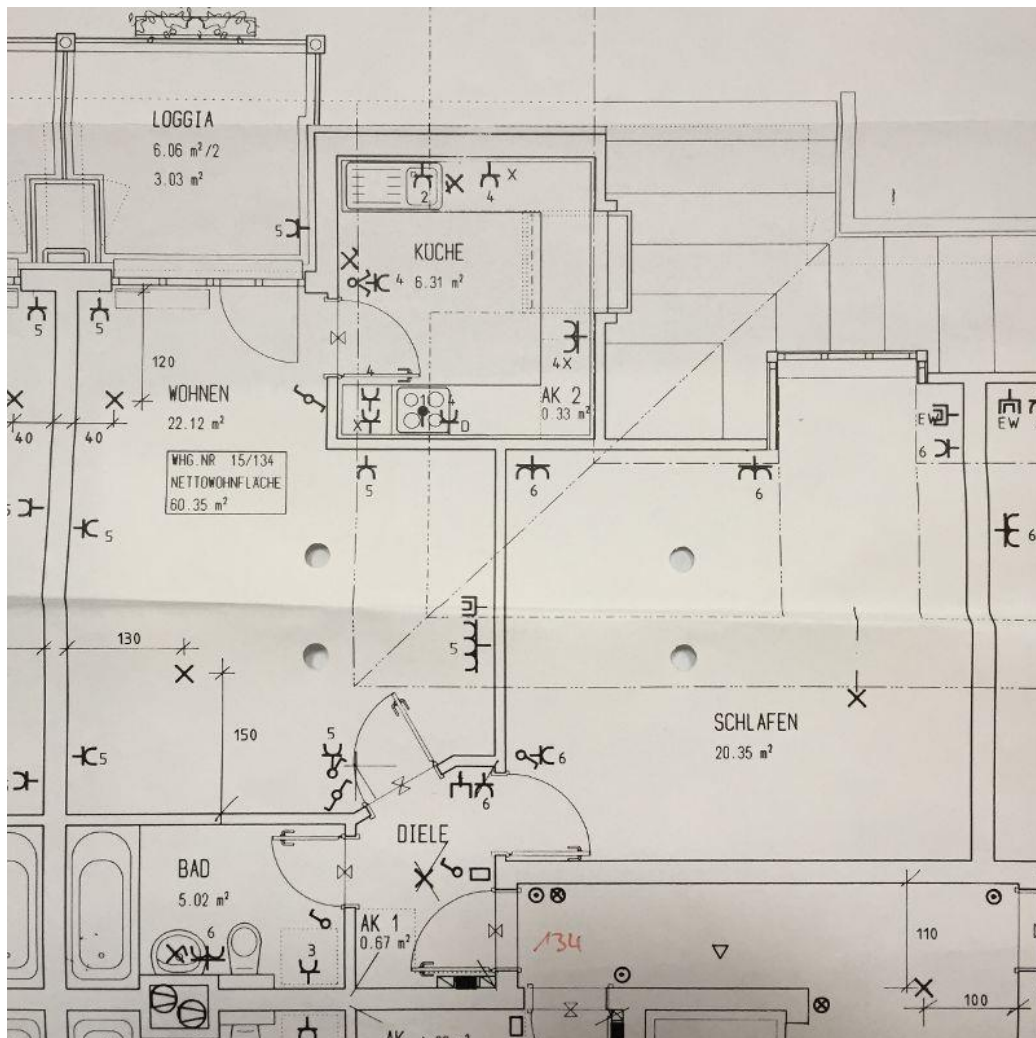
Objekt Nr. 4007

- Wohnfläche:** ca. 60 m²
- Baujahr:** ca. 1998
- Beschreibung:** Die ruhig gelegene 2-Zi.-Dachgeschosswohnung ist seit 8 Jahren vermietet. Das helle Wohn- und das Schlafzimmer sowie die Diele sind mit Stabparkett verlegt. Die Süd/Ost-Loggia ist durch das Wohnzimmer erreichbar. Die Küche mit Fenster ist mit Fliesen und einer Einbauküche ausgestattet. Das geräumige Schlafzimmer mit Blick ins Grüne bietet eine große Schleppgaube mit Eckverglasung. Das hell geflieste Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, ein Waschmaschinenanschluss ist ebenfalls vorhanden. Zur Wohnung gehören ein eigenes Kellerabteil sowie eine Einzelgarage. Die vermietete Eigentumswohnung ist mit einem Aufzug erreichbar.
- Lage:** Die öffentlichen Verkehrsmittel (Stadtbahn-Haltestelle + Busbahnhof "Südtiroler Straße" und U-Bahn U1) sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.
- Bezug:** vermietet
- Kaufpreis:** € 449.000,00
zzgl. 1 TG-Stellplatz : € 20.000,00
- Gesamtkaufpreis:** € **469.000,00**
- Wohngeld:** mtl. ca. 206,00 € inkl. Heizung/Wasser
- Energie:** **Ausweistyp:** Bedarf, **Endenergieverbrauch:** 85,80 kWh, Warmwasser ist enthalten, **Energieträger:** Gas, **Baujahr Anlagentechnik:** 1998
- Besichtigung:** nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Der Grundriss



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de