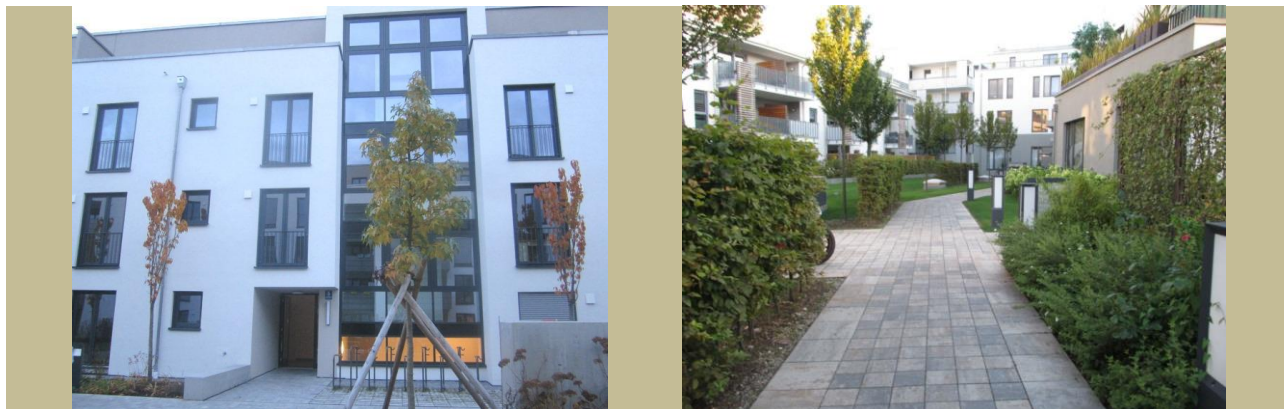


# Neubau!

## Möbliertes 1-Zi.-Appartement mit Süd-Loggia

### in 81241 München-Obermenzing



#### Objekt Nr. 4009

- Wohnfläche:** ca. 33 m<sup>2</sup>
- Baujahr:** 2016
- Beschreibung:** Die neuwertige 1-Zi.-Eigentumswohnung liegt in der 2ten von insgesamt 3 Etagen. Das Appartement ist mit modernen Möbeln ausgestattet und mit Eichenparkett verlegt. Der Wohnraum beinhaltet eine Küche mit Einbauküche inkl. Waschmaschine. Ein Esstisch, ein Doppelbett (140cm x 200cm) sowie ein Kleiderschrank sind ebenfalls vorhanden. Die Süd-Loggia mit Granit-Boden ist komplett verglast, dort befindet sich eine Schlafcouch. Das hochwertige Designer-Bad mit Echtglas-Dusche ist mit gehobenen Badmöbeln und einem Spiegel bis zur Decke ausgestattet sowie mit Wand- und Bodenfliesen verlegt. Zur Wohnung gehören ein großzügiger TG-Einzelstellplatz sowie ein Fahrradkeller.
- Ausstattung:** \*vollmöbliert \*Wohnraumbelüftung \*Fußbodenheizung \*3-fach Wärmeschutzverglasungstüren \*Video-Gegensprechanlage
- Lage:** Die öffentlichen Verkehrsmittel (Bahnhof München-Pasing-Fernverkehr mit sämtlichen Bus- und Straßenbahnverbindungen) sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.
- Bezug:** sofort beziehbar
- Kaufpreis: € 279.000,00  
zzgl. 1 TG-Stellplatz : € 29.000,00
- Gesamtkaufpreis:** € **308.000,00**
- Wohngeld:** mtl. ca. 200,00 € inkl. Heizung/Wasser
- Energie:** **Folgt in Kürze! Ausweistyp: , Endenergieverbrauch:** kWh, Warmwasser ist enthalten , **Energieträger: , Baujahr Anlagentechnik:**
- Besichtigung:** nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.


**BRÜCK-IMMOBILIEN** Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)

# Der Grundriss




Grundriss

**Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!**  
Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,  
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)

## Weitere Bilder



BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)