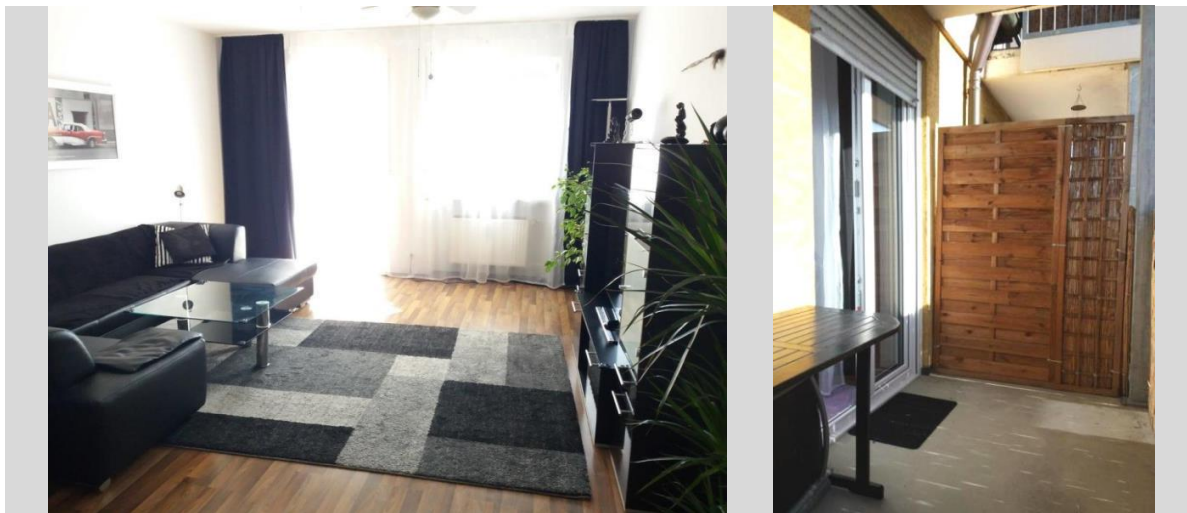


Modernisierte 3 Zi.-Eigentumswohnung

mit großzügigem Ost-Balkon

in 82140 Olching - Lkr. Fürstenfeldbruck



Objekt Nr. 4148

Wohnfläche: ca. 80 m²

Baujahr: ca. 1982

Beschreibung: Die familienfreundliche 3 Zi.-Eigentumswohnung befindet sich in der 2. Etage von insgesamt 3 Etagen eines gepflegten 6 Parteienhauses und wurde 2017 modernisiert. Sie verfügt über ein schönes Wohnzimmer mit Zugang zum Ost-Balkon, ein großes Schlafzimmer, ein Büro/Kinderzimmer, eine geräumige Wohnküche mit Fenster, ein Badezimmer mit WC sowie eine zusätzliche Abstellkammer. Alle Zimmer sind mit Laminat verlegt. Als Gemeinschaftsraum steht Ihnen ein Waschraum zur Verfügung, sowie Abstellplätze für Fahrräder.

Lage: Die öffentlichen Verkehrsmittel (Bus-Nr. 736+833+843 zur S-Bahn S3) sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.

Bezug: nach Vereinbarung - Auf Wunsch würden die aktuellen Mieter in der Wohnung bleiben, sodass man diese auch als Kapitalanlage nutzen könnte

Kaufpreis: € 420.000,00

zzgl. 1 TG-Stellplatz : € 20.000,00

Gesamtkaufpreis: € **440.000,00**

Wohngeld: mtl. ca. € 290,00

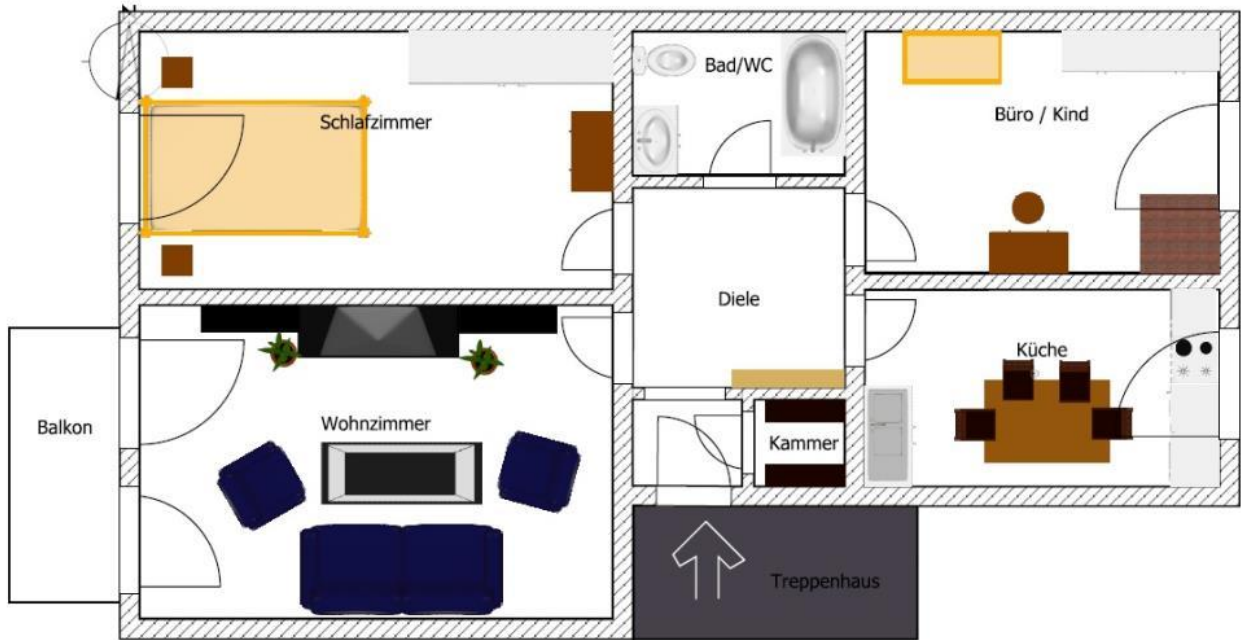
Energie: **Folgt in Kürze! Ausweistyp:** , **Endenergieverbrauch:** kWh, Warmwasser ist enthalten , **Energieträger:** Gas, **Baujahr Anlagentechnik:**

Besichtigung: nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Der Grundriss



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!
Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Weitere Bilder zur Wohnung



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Wohnküche



Flur



Badezimmer



BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de