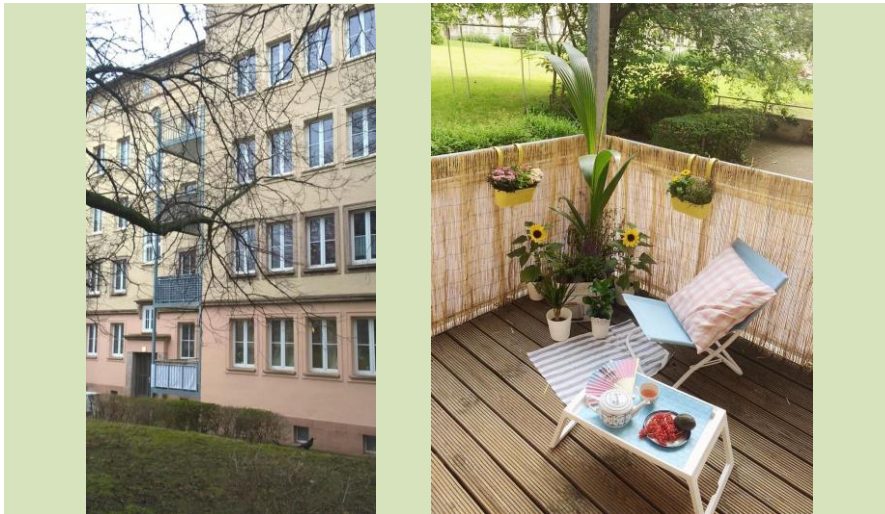


Gepflegte, vermietete 2-Zi.-Eigentumswohnung mit Süd-Balkon

in 09111 Chemnitz - Freistaat Sachsen



Objekt Nr. 4159


- Wohnfläche:** ca. 55 m²
- Baujahr:** ca. 1950
- Beschreibung:** Die zentral gelegene 2 Zi.-Eigentumswohnung (Nr. 1) befindet sich im Erdgeschoss / Hochparterre von insgesamt 4 Etagen eines gepflegten Mehrfamilienhauses ohne Lift. Die gepflegte Wohnung verfügt über einen Wohn- und Essbereich mit Zugang zur separaten Küche sowie zum sonnigen Süd-Balkon mit Blick in die begrünte Parkanlage. Ein Badezimmer in weißem Ambiente + Fenster sowie ein Schlafzimmer gehören ebenfalls zur Wohnung. Ein Waschmaschinenanschluss ist in der Wohnung vorhanden. Vor ca. 10 Jahren wurde das Bad modernisiert sowie Laminatböden verlegt. Ein eigenes Kellerabteil und ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradkeller sind vorhanden. Kabelanschluss befindet sich in der Wohnung.
- Lage:** Die öffentlichen Verkehrsmittel sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.
- Bezug:** vermietet ab 1.8.18 für mtl. € 275,-- KM + € 110,-- NK= € 385,-- WM
- Kaufpreis:** € 52.000,00
- Wohngeld:** mtl. ca. € 220,-- inkl. Warmwasser/Heizung
- Energie:** **Ausweistyp:** Bedarf, **Endenergieverbrauch:** 159,00 kWh, Warmwasser ist enthalten, **Energieträger:** Strom, Fernwärme, **Baujahr Anlagentechnik:** 2006
- Besichtigung:** nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Weitere Bilder zur Wohnung



BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de