

Gemütliches 5 Zi.- Reiheneckhaus mit West-Terrasse+Garten in ruhiger Lage

in 82024 Taufkirchen Lkr. München



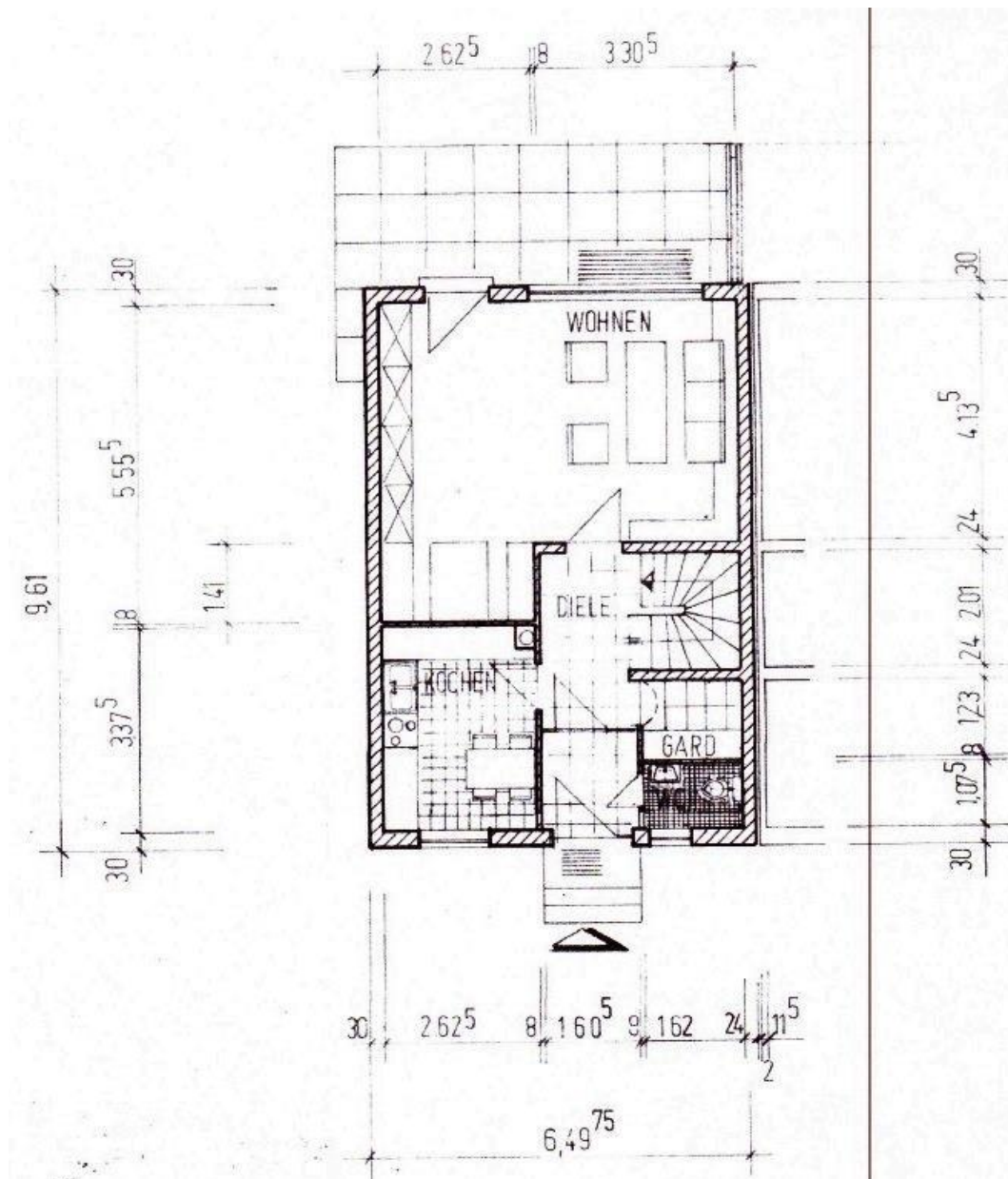
Objekt Nr. 4163

- Wohnfläche:** ca. 136 m²
Grundstücksfläche: ca. 200 m²
Baujahr: ca. 1978
- Beschreibung:** Das gemütliche 5 Zi.-Reiheneckhaus erstreckt sich über EG+ OG + DG + Keller. Im Erdgeschoss stehen Ihnen eine Garderobe, eine Küche, sowie ein Wohnzimmer mit Zugang zur West-Terrasse mit anschließendem Garten zur Verfügung. Im Obergeschoss befinden sich 3 Zimmer, aus einem der Zimmer ist der West-Balkon zu begehen und ein Badezimmer mit Badewanne und Fenster. Das Dachgeschoss ist ausgebaut. Im Keller befinden sich zwei Räume sowie ein Heizraum.
- Lage:** Die öffentlichen Verkehrsmittel (Bus-Nr. 241 zur S-Bahn S3) sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.
- Bezug:** beziehbar
- Gesamtkaufpreis:** € 850.000,00 inkl. Einzelgarage + 2 Stellplätze im Freien
- Energie:** **Ausweistyp:** Bedarf, **Endenergieverbrauch:** 204,20 kWh, Warmwasser ist enthalten K.A, **Energieträger:** Gas, **Baujahr Anlagentechnik:** 1998
- Besichtigung:** Nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadensersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.


BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

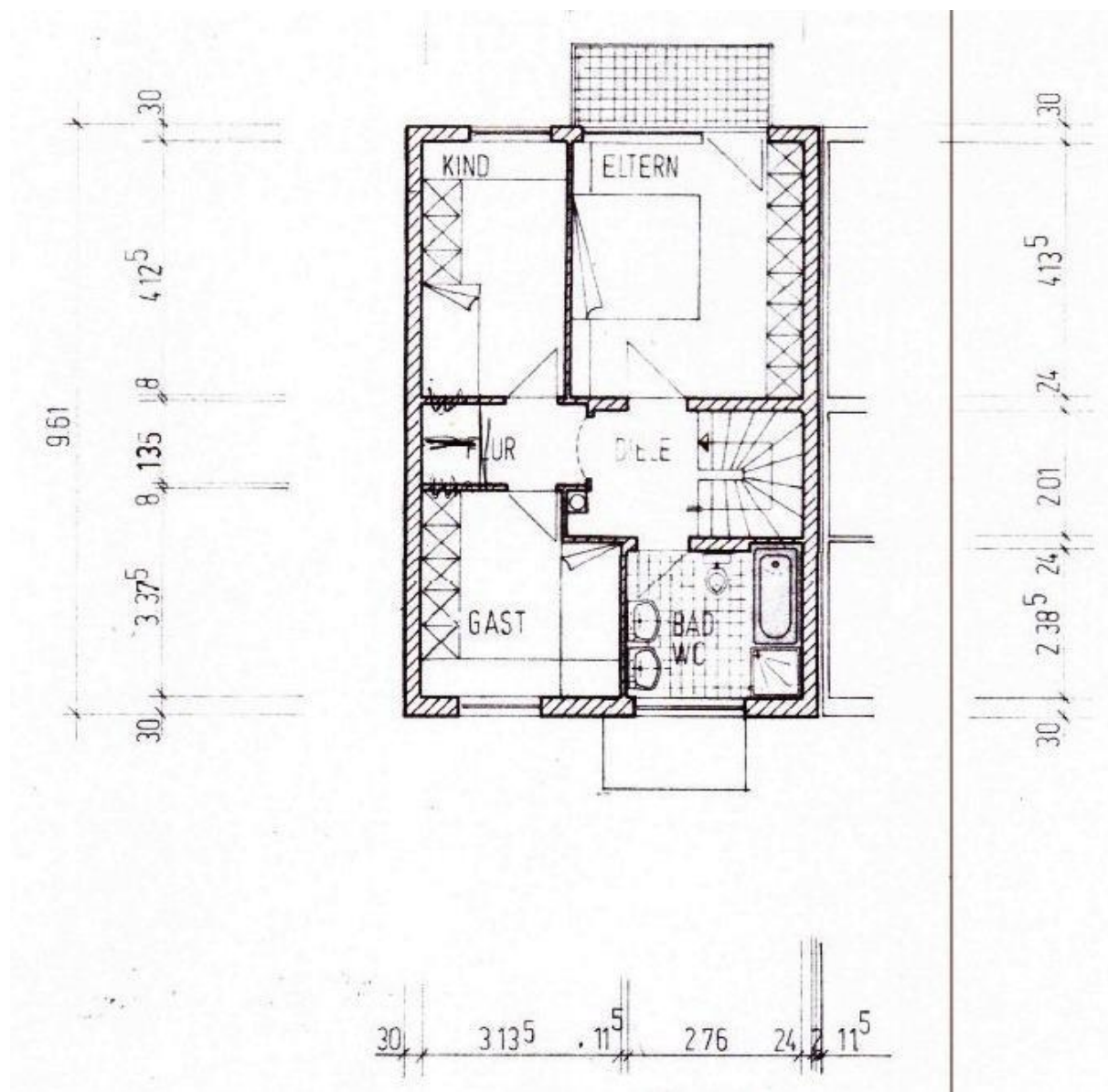
Die Grundrisse



Grundriss Erdgeschoss

Diese Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu!
Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!


BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

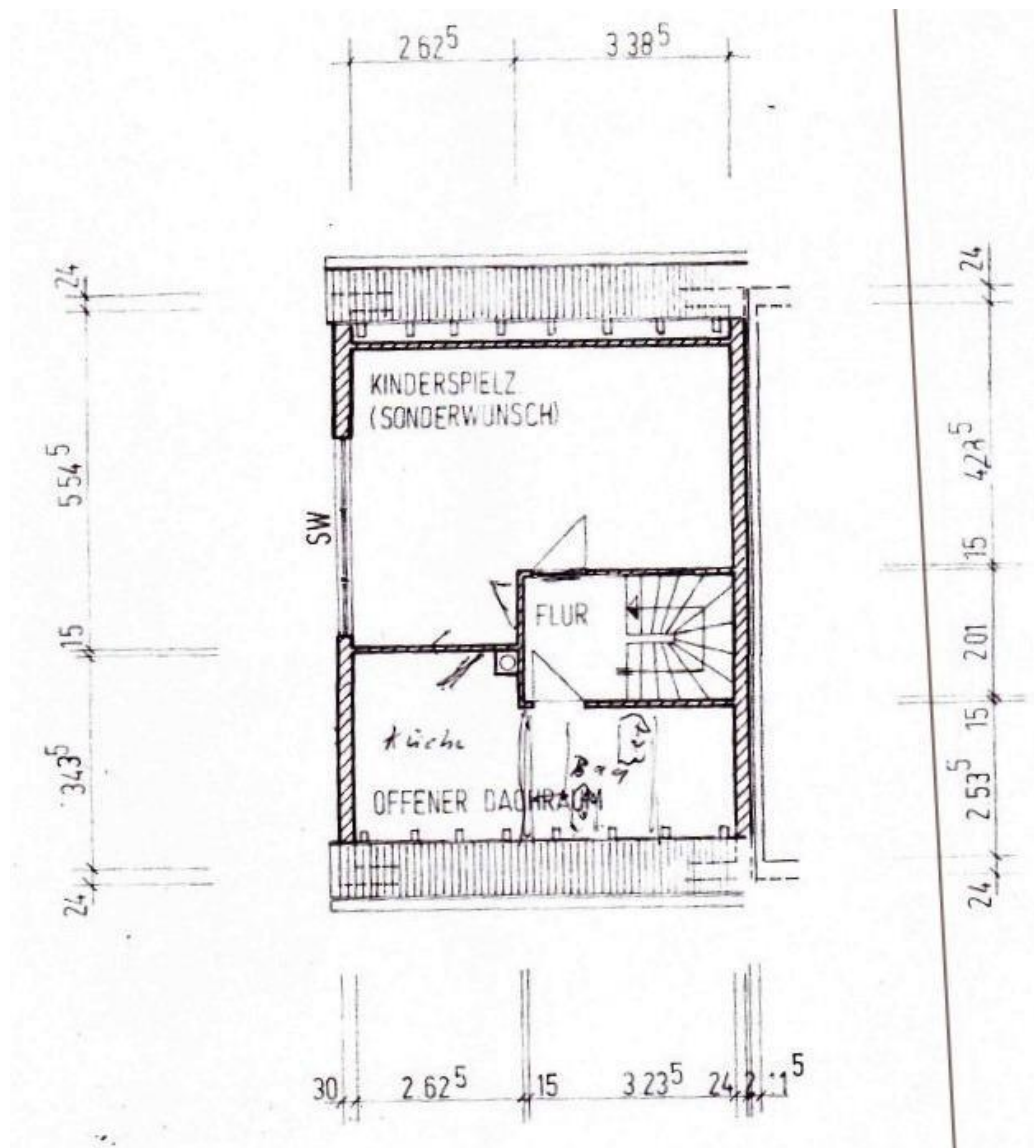


Grundriss Obergeschoss

Diese Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu!

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!


BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
 Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

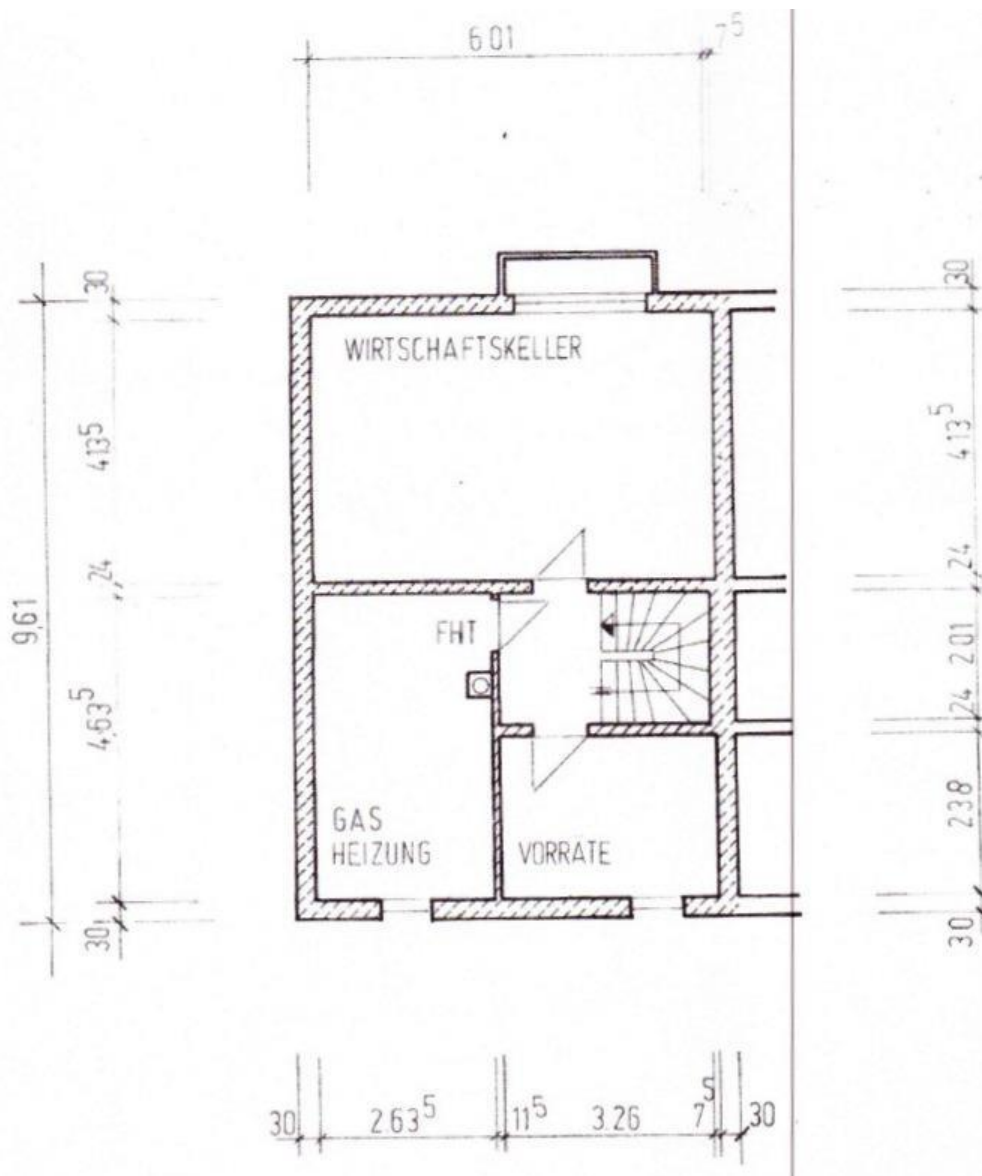


Grundriss Dachgeschoss

Diese Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu!

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

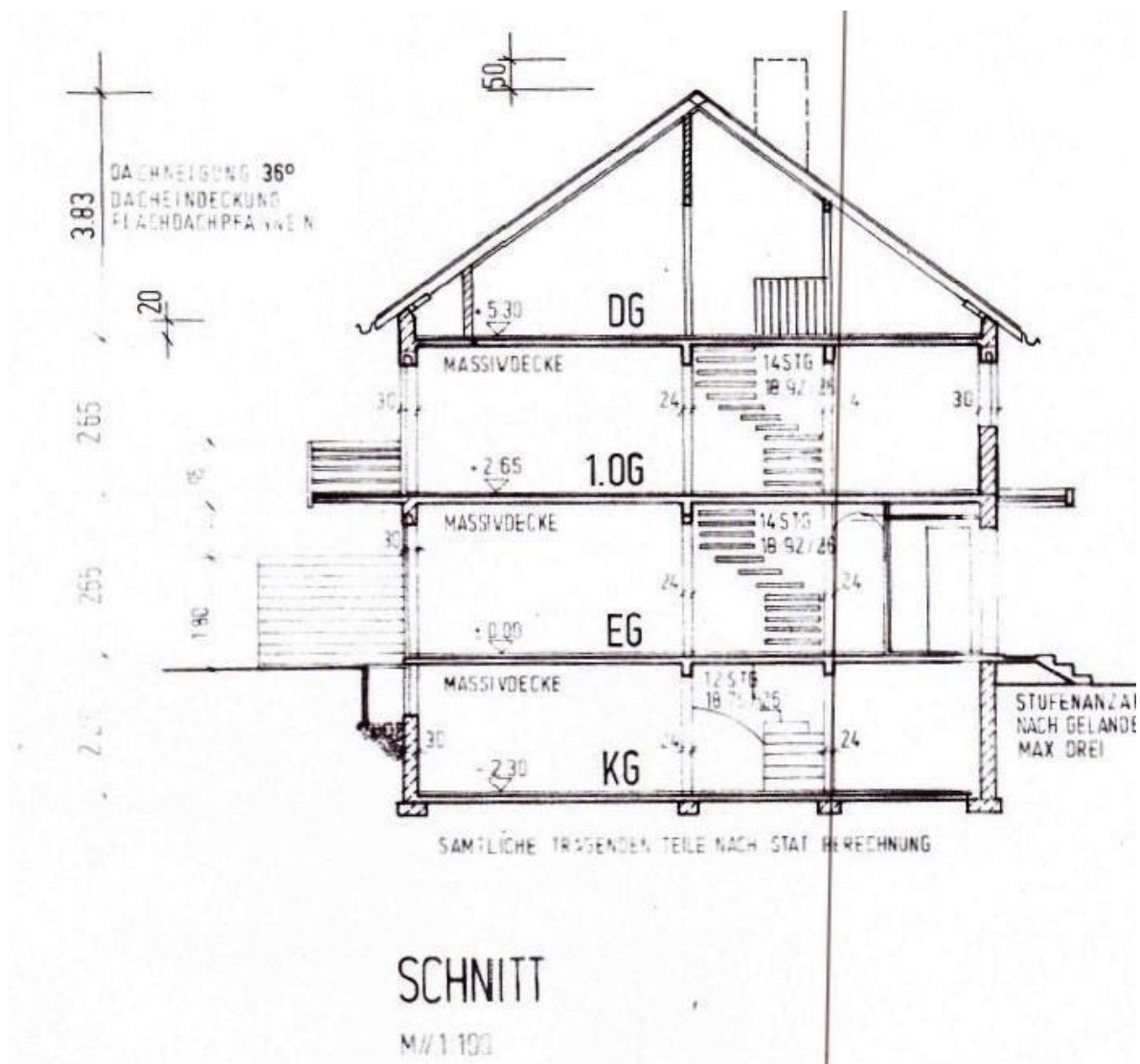
BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
 Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de




Grundriss Keller

Diese Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu!
 Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
 daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
 Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de



Diese Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu!
 Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
 daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
 Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de