

4-Familienhaus auf ca. 1.161 m² Grund in ruhiger Lage

in 95652 Waldsassen Landkreis Tirschenreuth



Objekt Nr. 4165

- Wohnfläche:** ca. 300 m² + Nutzfläche im DG + KG
- Grundstücksfläche:** ca. 1.161 m²
- Baujahr:** ca. 1959
- Beschreibung:** Ruhige Lage in der Nähe vom Ortszentrum von Waldsassen. Das renovierungsbedürftige 4-Familienhaus ist in EG + OG + DG + KG aufgeteilt. Im EG / Hochparterre + im 1 Obergeschoss befinden sich jeweils 2 abgeschlossene Wohneinheiten mit einem schönen Grundriss.
- Bei näherem Interesse stehen wir Ihnen für Fragen jederzeit gerne zur Verfügung.
- Lage:** Die öffentlichen Verkehrsmittel sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.
- Bezug:** Alle 4 Eigentumswohnung sind leerstehend – Neubau denkbar, Anfrage bei Gemeinde und Erhalt der Baugenehmigung
- Kaufpreis:** € 65.000,--
- Energie:** **Ausweistyp:** Bedarf, **Endenergieverbrauch:** 281,80 kWh, Warmwasser ist enthalten , **Energieträger:** , **Baujahr Anlagentechnik:** 1960+1990+6+2010
- Besichtigung:** Nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de