

Das ganze Dachgeschoss im Schloss Prantseck
Luxus mit Panoramablick hinter dem Fassadendenkmal
in 83043 Bad Aibling – Landkreis Rosenheim



Objekt Nr. 4172

Wohnfläche: ca. 160 m²

Baujahr: ca. 1564

Beschreibung: Herrschaftliches Wohnen, alleine im Dachgeschoss auf dem Schloss Prantseck. Die sehr helle 4 Zi.-Eigentumswohnung im Dachgeschoss und Spitzboden besticht durch das Zusammentreffen von antiken Gebäude- und Ausbauteilen zu hochwertigem Design. Mit dem Personenaufzug erreicht man direkt das eigene Penthouse. Alle Bodenflächen sind mit einem wunderschönen Eichenparkett ausgelegt. Ein sehr schöner, offener Kamin bietet das Zentrum des großen Wohnraums. Die ursprüngliche Holzterasse in den Spitzboden wurde erhalten und restauriert, ebenso die Sichtbalken im Dachbereich. Ein großzügiges Tageslichtbad mit Whirlpool, ebenerdiger Regendusche und Sauna bietet eine umfangreiche Wellnessoase. Die separate Gästetoilette ist auffallend geräumig. Der Panoramablick ist rundherum unverbaubar. Die Loggia bietet ein lauschiges Plätzchen mit Blick in das parkähnliche Grundstück, das zum Objekt gehört. Der wunderschöne alte Baumbestand erinnert an die Historie dieses Gebäudes. Der wunderschöne Schwimmteich bietet für die Hausbewohner eine wertvolle Freizeitgestaltung. Nahe dem schönen Stadtzentrum und doch in absolut ruhiger Alleinlage bietet sich hier ein wahres Unikat.

Lage: Die öffentlichen Verkehrsmittel (Meridian - Bad Aibling) sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Bezug: beziehbar ab Dezember 2019

Kaufpreis:	€	999.000,00	
+ Ablöse	€	45.000,00	Einbauküche + div. Schreinermaßenfertigungen
+ 2 TG-Stellplätze	€	50.000,00	je Stellplatz € 25.000,00
+ 1 Stellplatz im Freien:	€	9.000,00	

Gesamtkaufpreis: € **1.103.000,00**

Wohngeld: ca. mtl. € 900,00 inkl. Heizung/Warmwasser

Energie: **Folgt in Kürze! Ausweistyp:** , **Endenergieverbrauch:** kWh, Warmwasser ist enthalten , **Energieträger:** , **Baujahr Anlagentechnik:**

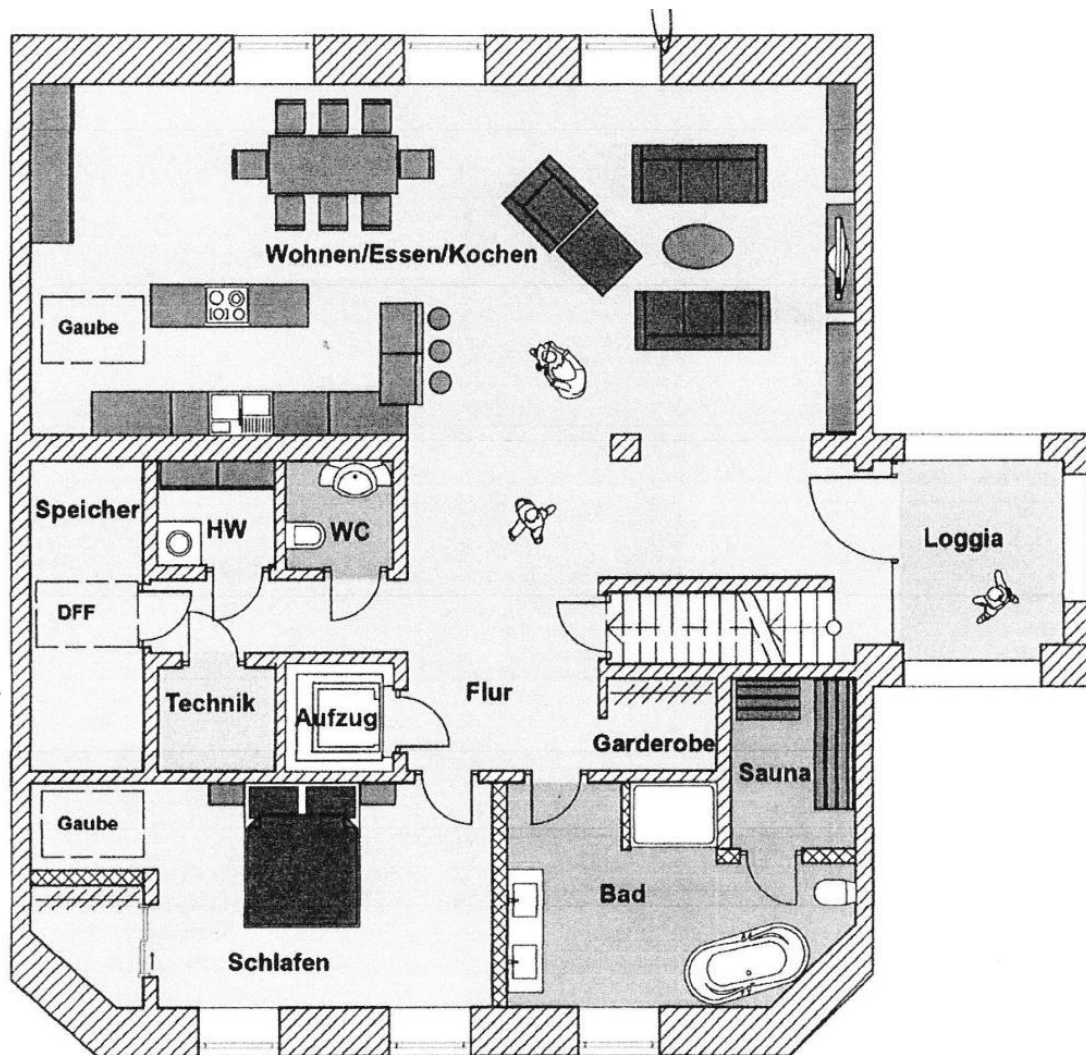
Besichtigung: nach Terminvereinbarung



Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.


BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

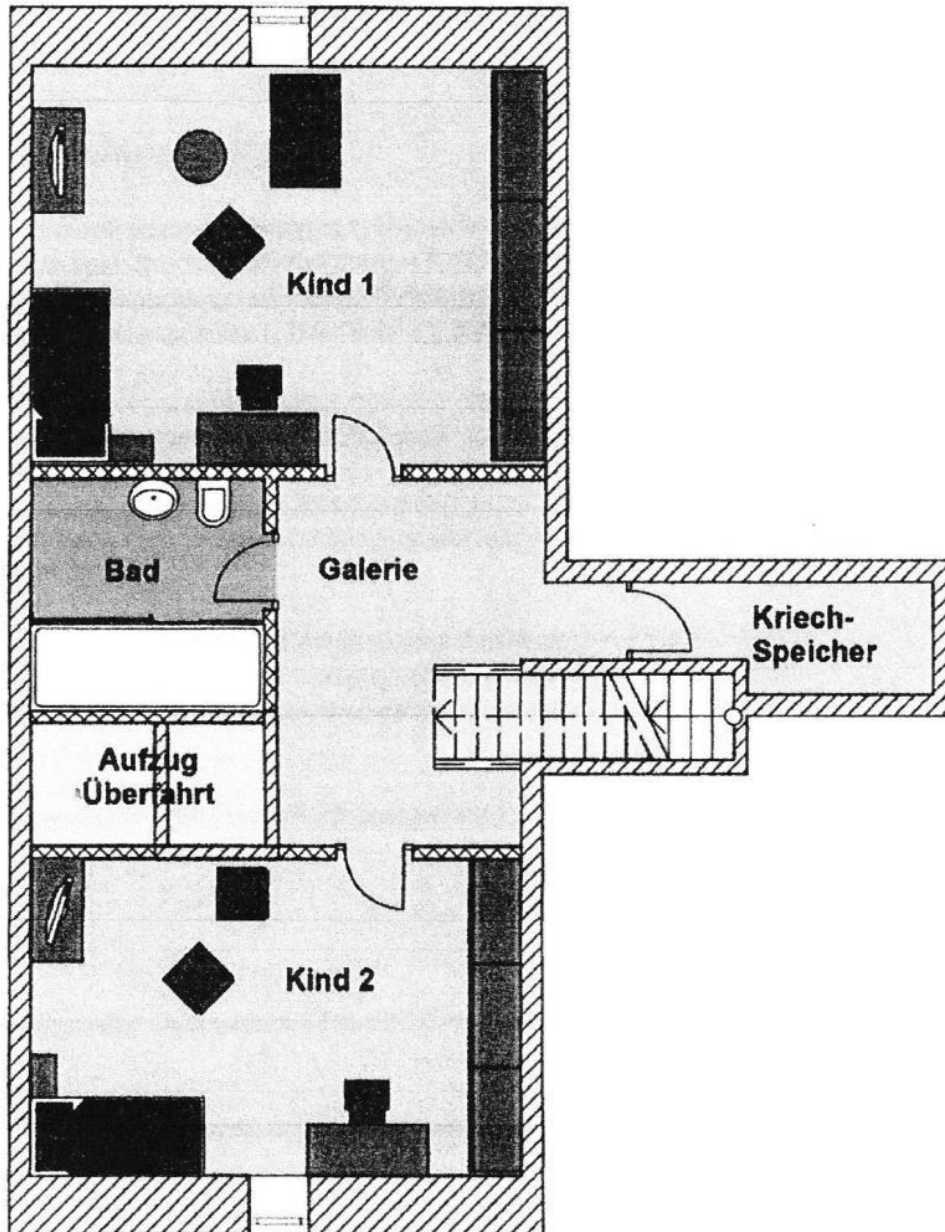
Die Grundrisse



Grundriss Dachgeschoss


Diese Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu!
Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de



Grundriss Spitzboden

Diese Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu!
Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

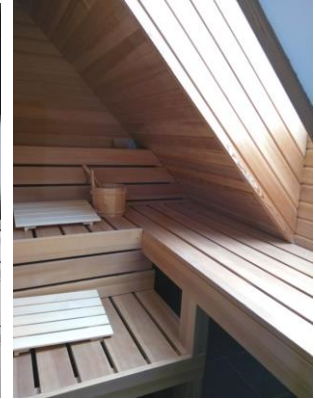
Weitere Bilder zum Penthouse



Eingangsbereich Haus



Küche



Sauna



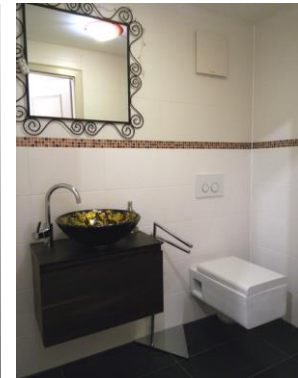
Gaube im Wohnzimmer



alte Treppe zum Spitzboden



Lift zur Wohnung



Gästetoilette




Spitzboden



Mosaik im Bad



Duschbad

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de