

Attraktive 3-Zi.-Erdgeschosswohnung mit Süd/West-Terrasse

in 82216 Maisach - Ortsteil Gernlinden – Lkr. FFB



Objekt Nr. 4180

Wohnfläche: ca. 80,23 m²

Baujahr: ca. 1982

Beschreibung: Die modernisierte, ansprechend gestaltete 3 Zi.-Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten, kleinen Mehrfamilienhauses. Vom Flur aus erreichen Sie das Badezimmer, welches 2014 sehr geschmackvoll renoviert wurde sowie den großzügigen Wohn- und Essbereich. Von dort aus sind das Schlaf- und Gästezimmer sowie die Küche (inkl. moderner Einbauküche von 2014) zu erreichen. Kabelanschluss sowie ein Waschmaschinenanschluss sind vorhanden. Die Wohnung wird über eine Gaszentralheizung beheizt. Ein eigenes Kellerabteil gehört zur Wohnung. Die Süd/West-Terrasse befindet sich vor dem Hauseingang. Als Gemeinschaftseinrichtungen stehen Ihnen ein Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradkeller zur Verfügung.

Lage: Die öffentlichen Verkehrsmittel sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.

Bezug: beziehbar 4 Monate nach dem Notartermin

Kaufpreis: € 349.000,00 €

zzgl. oberird. Stellplatz: € 11.000,00 € 1 Stellplatz im Freien

Gesamtkaufpreis: € 360.000,00 €

Wohngeld: mtl. ca. € 350,-- inkl. Heizung + Warmwasser

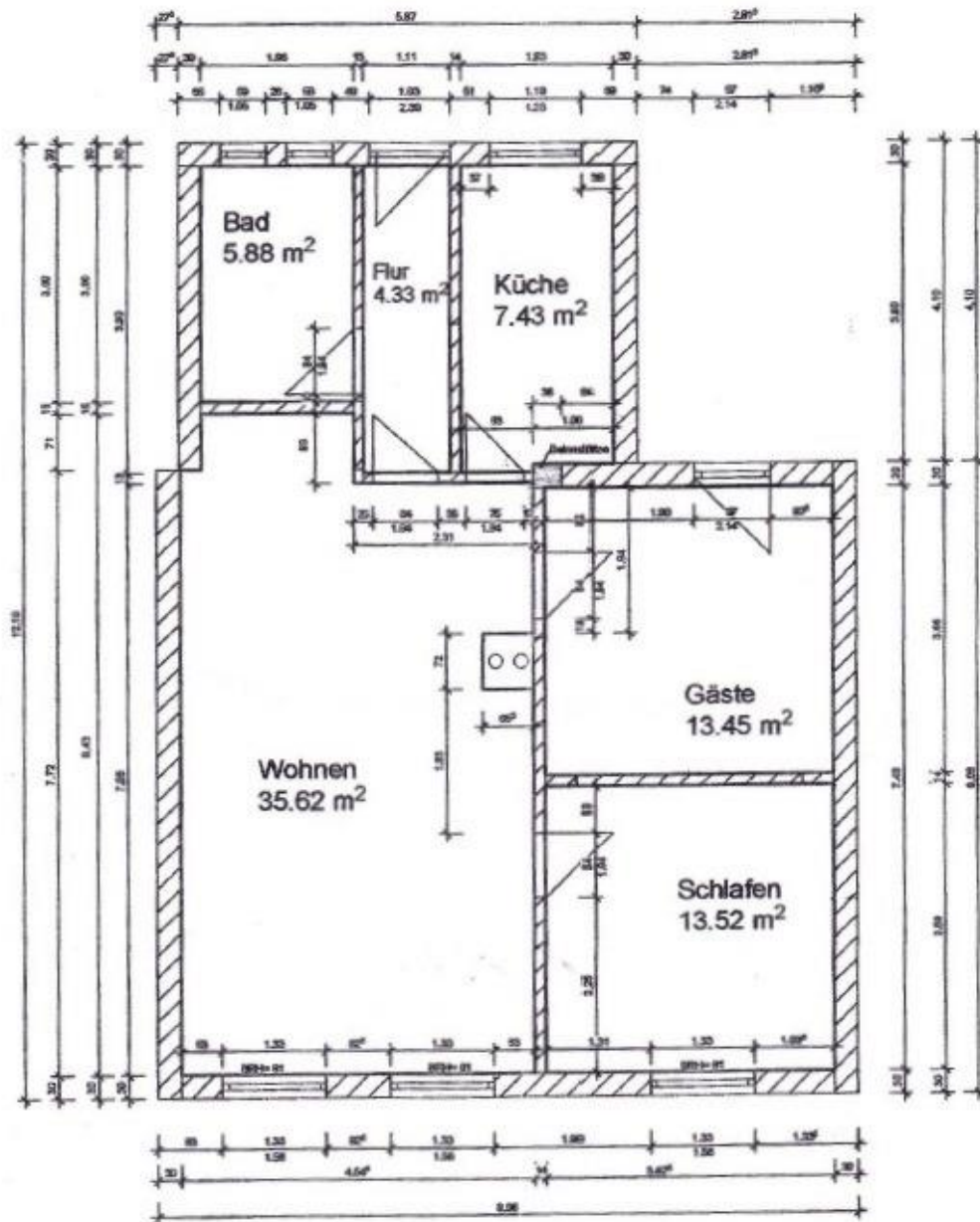
Energie: **Ausweistyp:** Verbrauch, **Endenergieverbrauch:** 163,80 kWh, Warmwasser ist enthalten, **Energieträger:** Gas, **Baujahr Anlagentechnik:** 2004

Besichtigung: nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.


BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Der Grundriss

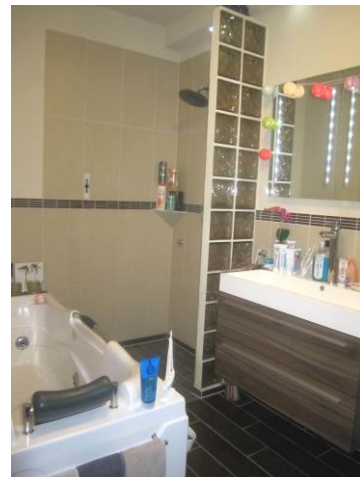
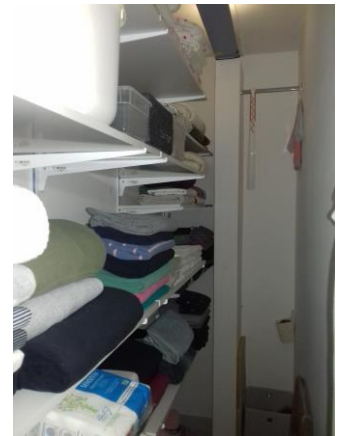
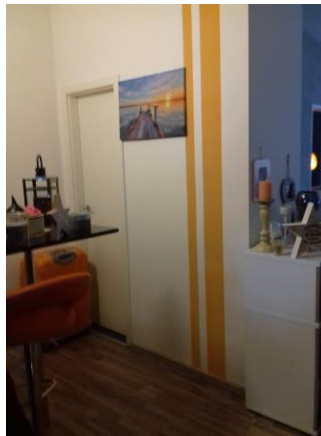



Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Weitere Bilder



BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de