

Renovierte 4 Zi.-Eigentumswohnung mit sonnigem Süd-Balkon

in 80634 München - Neuhausen-Nymphenburg



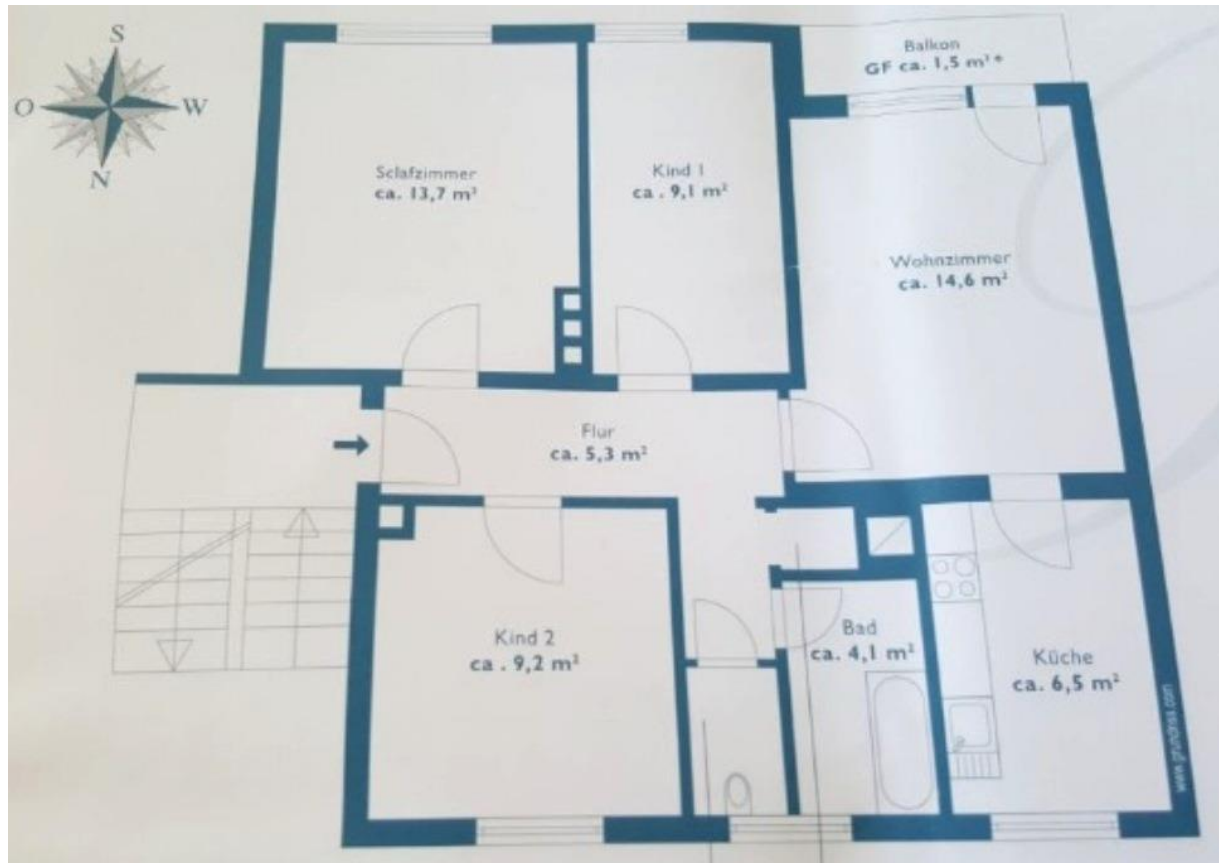
Objekt Nr. 4196

- Wohnfläche:** ca. 66,3 m²
- Baujahr:** ca. 1955
- Beschreibung:** Die gut geschnittene 4 Zi.-Eigentumswohnung befindet sich in der 2 Etage von insgesamt 3 Etagen in einem Mehrfamilienhaus ohne Lift.
Als Bodenbelag für die Wohnung wurde Parkett und Laminat gewählt.
Eine Einbauküche ist vorhanden.
Ein eigenes Kellerabteil gehört zur Wohnung.
Als Gemeinschaftsraum steht Ihnen ein Fahrradkeller zur Verfügung.
- Lage:** Die öffentlichen Verkehrsmittel (Tram-Bahn Nr. 16+17, S-Bahn S1-S4 + S6-S8) sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.
- Bezug:** beziehbar ab 01.01.2019
- Kaufpreis:** **€ 535.000,00**
- Wohngeld:** mtl. ca. € 310,00
- Energie:** **Folgt in Kürze! Ausweistyp: , Endenergieverbrauch:** kWh, Warmwasser ist enthalten , **Energieträger: , Baujahr Anlagentechnik:**
- Besichtigung:** nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig.
Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision.
Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Der Grundriss



Der Grundriss ist nicht maßstabgetreu!
Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de