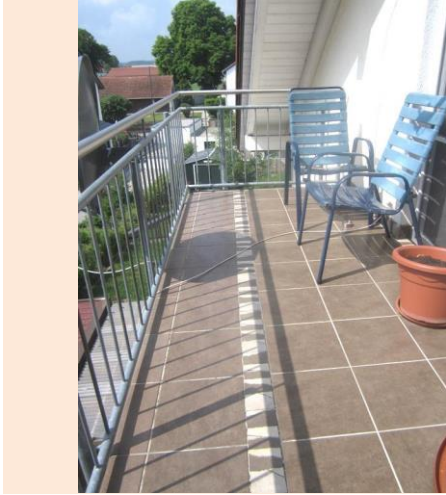


Großzügige 3,5 Zi.-DG-Wohnung mit ca. 14 m² Hobbyraum und 2 Balkonen in 82110 Germering Lkr. Fürstenfeldbruck



Objekt Nr. 4197

Wohnfläche: ca. 93 m²

Baujahr: ca. 2003

Beschreibung: Die schöne 3,5 Zi.-Eigentumswohnung befindet sich in der 2. und zugleich obersten Etage eines 3-Familienhauses. Die Wohnung bietet einen guten Grundriss, da alle Zimmer vom Flur aus zu begehen sind. Vom großen Wohnzimmer mit offener Küche ist der schöne S/W-Balkon zu begehen. Das Elternzimmer mit Balkon (halbes Zimmer) liegt neben dem großzügigen Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Die beiden Kinderzimmer haben jeweils einen eigenen Zugang zum zweiten, gemeinsamen Badezimmer mit Dusche. Zur Wohnung gehört ein eigener, beheizter ca. 14 m² großer Hobbyraum, sowie eine Einzelgarage + ein Carport. Als Gemeinschaftsräume stehen Ihnen ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung. Kabelanschluss ist im Haus vorhanden.

Lage: Die öffentlichen Verkehrsmittel (Bus-Line Nr. 853 + 857 zur S-Bahn S8 Germering-Unterpfaffenhofen) sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.

Bezug: beziehbar

Gesamtkaufpreis: € 695.000,00 inkl. Garage

Wohngeld: mtl. ca. € 270,00 inkl. Heizung/Wasser

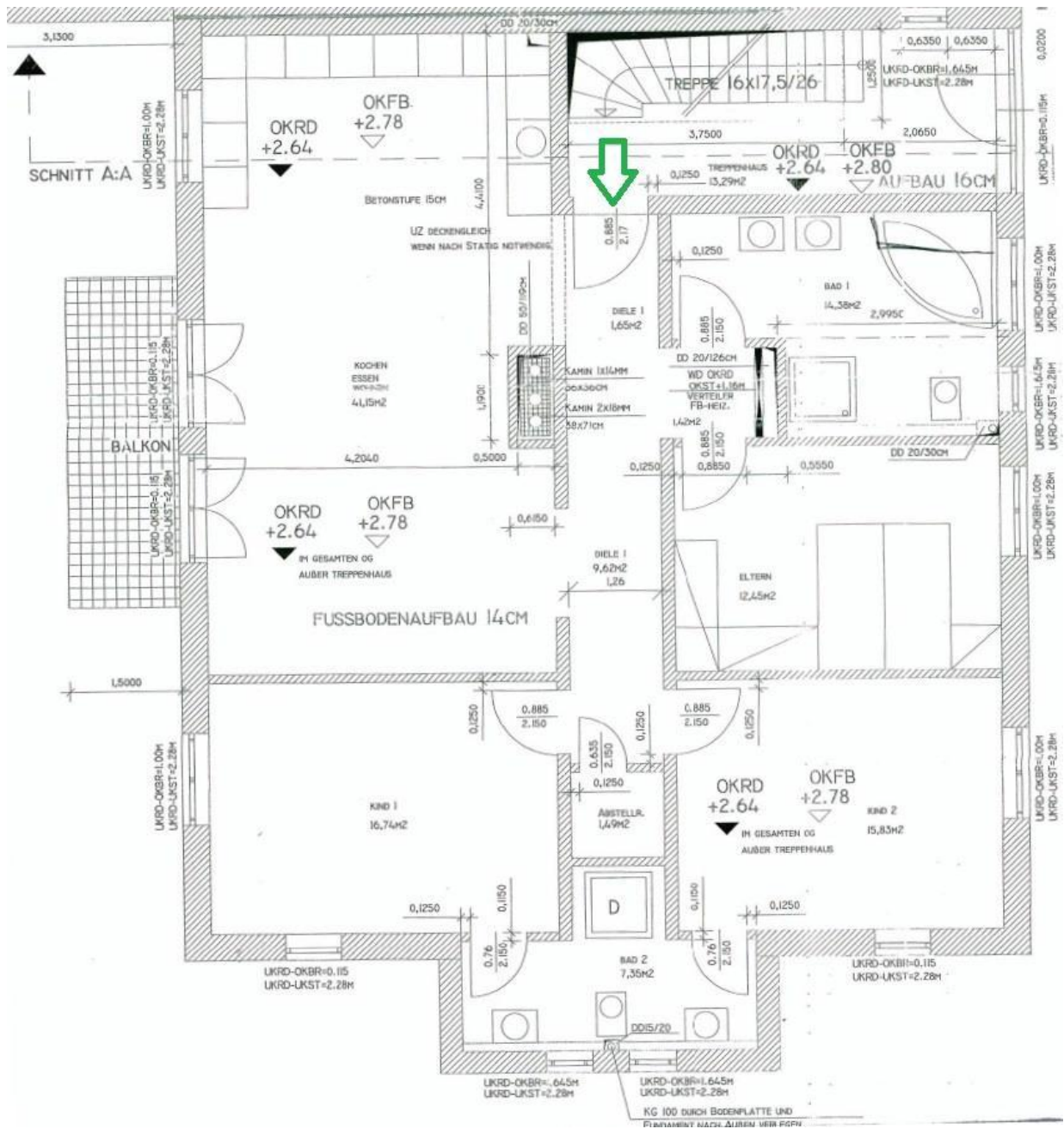
Energie: **Folgt in Kürze! Ausweistyp:** , **Endenergieverbrauch:** kWh, Warmwasser ist enthalten , **Energieträger:** , **Baujahr Anlagentechnik:**

Besichtigung: nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Der Grundriss



(Der Balkon, welcher vom Schlafzimmer aus zu begehen ist, wurde im Grundriss nicht eingezeichnet)

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!
 Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
 daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
 Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Weitere Bilder zur Wohnung



Hausansicht



Balkon (vom Schlafzimmer)



Flur



Badezimmer



Hobbykeller



Kinderzimmer



Küche



Schlafzimmer



Hausansicht

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de