

Sonniges 9-Familienhaus mit ca. 941 m² Grund

in 85467 Neuching – Landkreis Erding



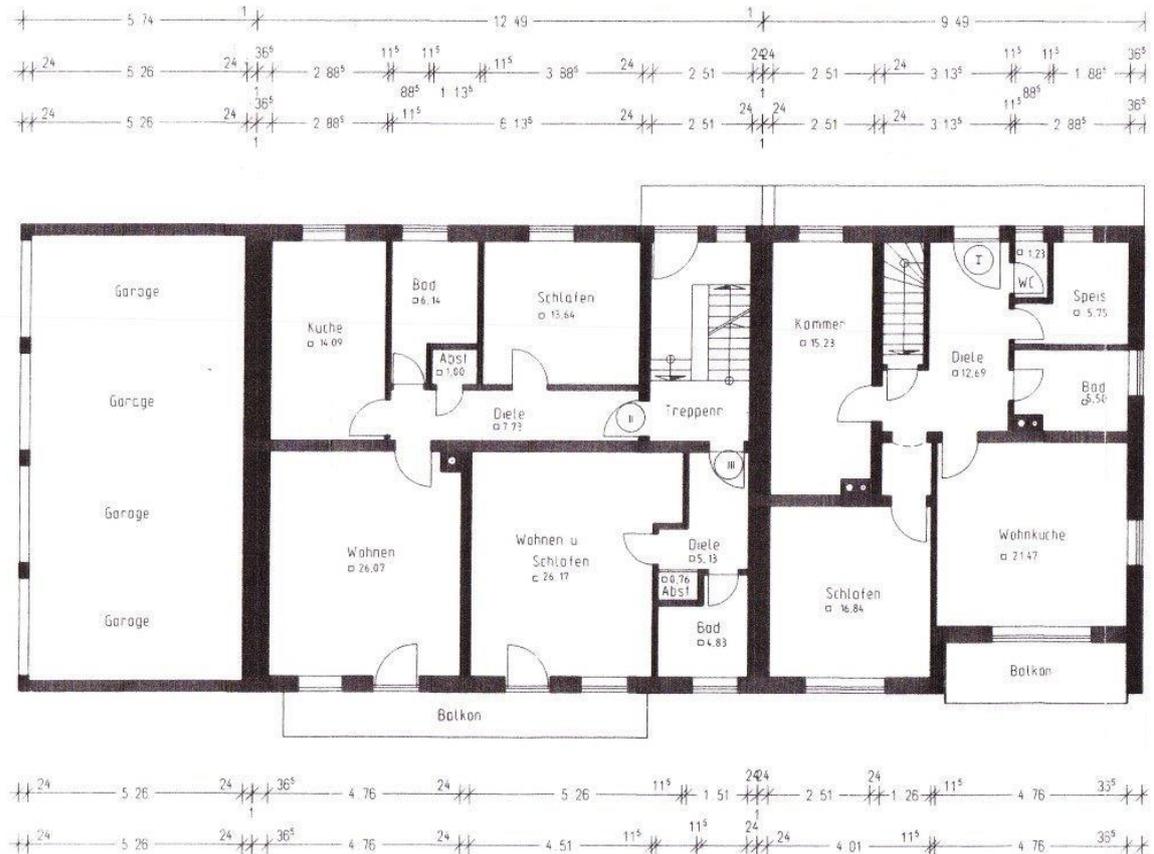
Objekt Nr. 4207

- Wohnfläche:** ca. 535 m²
- Grundstücksfläche:** ca. 941 m²
- Baujahr:** ca. 1990
- Beschreibung:** Das bestehende Wohnhaus (Baujahr ca. 1962) wurde 1990 umgebaut, angebaut sowie das gesamte Dachgeschoss neu ausgebaut. Es befinden sich 9 Wohneinheiten im gesamten Wohngebäude, davon sind 3 WE frei und sofort beziehbar, 6 WE sind vermietet für insgesamt € 2.755,-- mtl. Warmmiete. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil, zudem befinden sich im Kellergeschoss zwei weitere, separate Kellerräume die derzeit nicht vermietet sind, ferner ist im Keller ein Waschraum für die Gemeinschaft untergebracht.
- Lage:** Das freistehende Mehrfamilienhaus befindet sich in der Gemeinde Neuching im Landkreis Erding in ruhiger Wohnlage. Über die A94 ist der Münchner Marienplatz ca. 28 km entfernt. Mit dem Bus 568 ist die S2 Bahn Haltestelle Markt Schwaben zu erreichen.
- Bezug:** 3 Wohneinheiten frei – 6 Wohneinheiten vermietet
- Kaufpreis:** € 1.500.000,-- inkl. 8 Duplex-Plätze, 6 Stellplätze im Freien, 1 Garage
- Energie:** **Ausweistyp:** Bedarf, **Endenergieverbrauch:** 152,40 kWh, Warmwasser ist nicht enthalten, **Energieträger:** Öl, Strom, **Baujahr Anlagentechnik:** 2003
- Besichtigung:** Nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

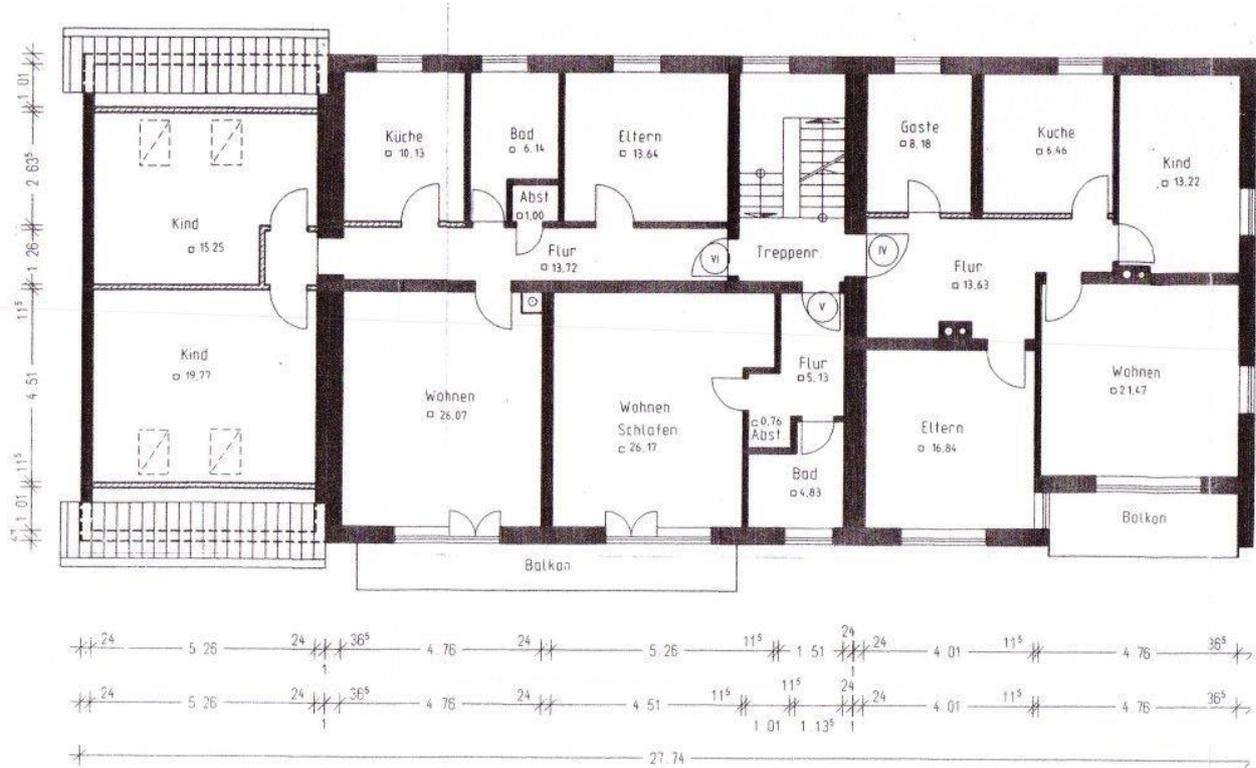
Die Grundrisse



Grundriss EG

Diese Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu!
 Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
 daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

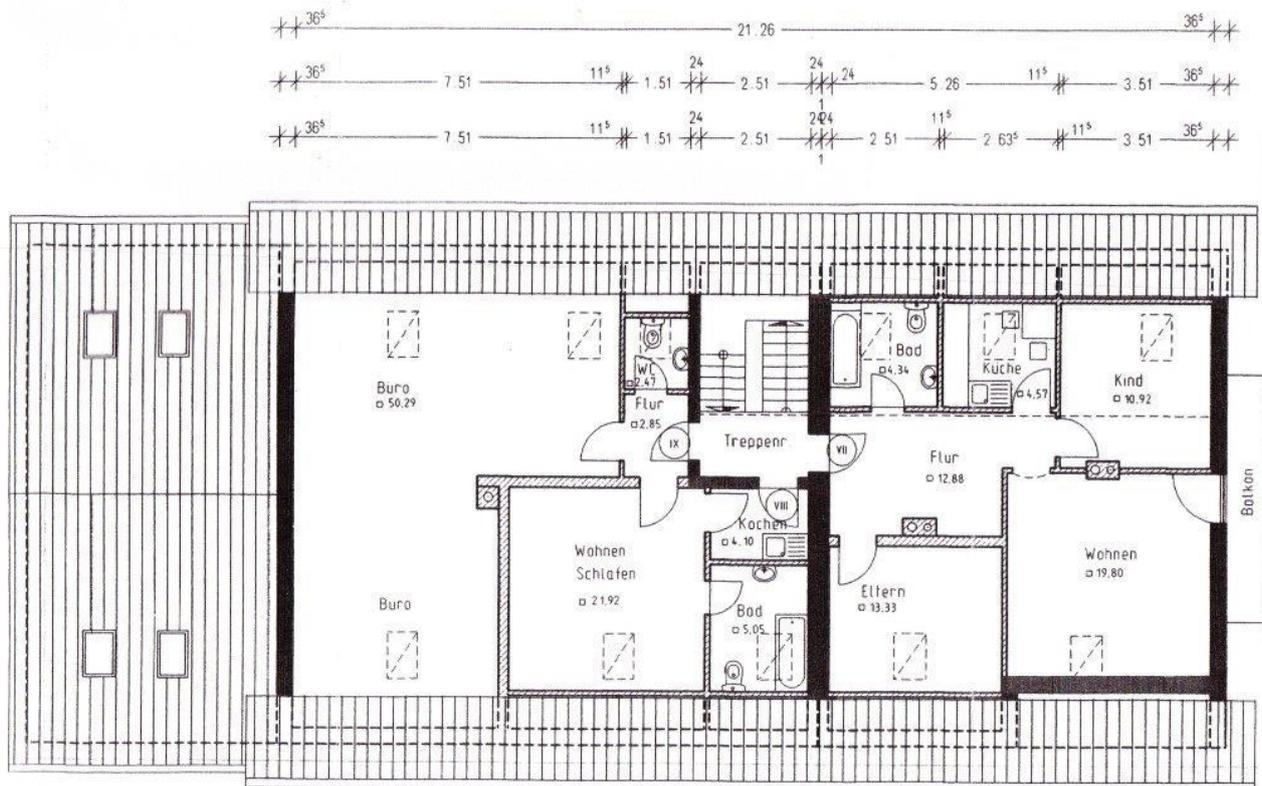
BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
 Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de



Grundriss OG

Diese Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu!
 Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
 daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

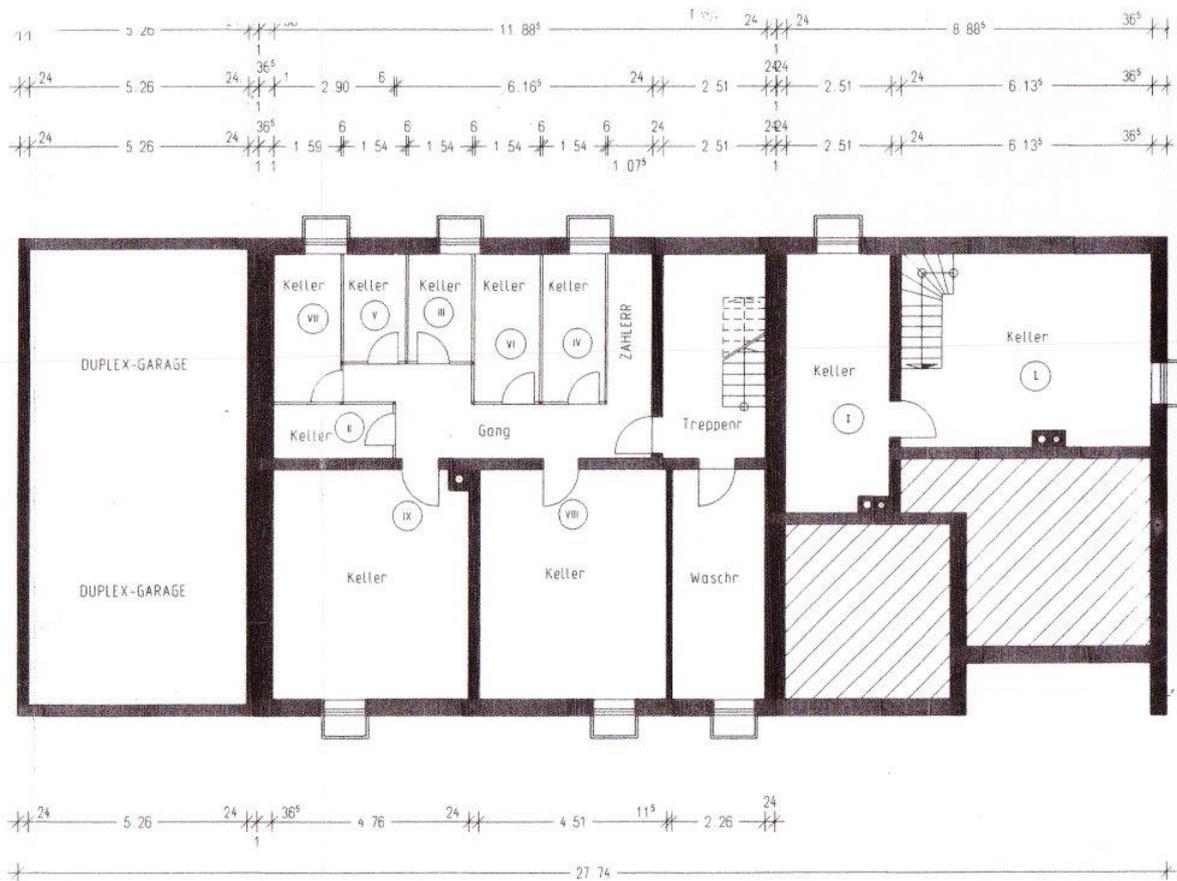
BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
 Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de



Grundriss DG

Diese Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu!
 Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
 daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
 Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de



Grundriss KG

Diese Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu!
 Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
 daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
 Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de



Wohngebäude Südseite



Garagen mit Stellplätze

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de