

# Zur Kapitalanlage!

## Gemütliche 3 Zi.-Eigentumswohnung mit West-Garten

in 81829 München/Trudering-Riem



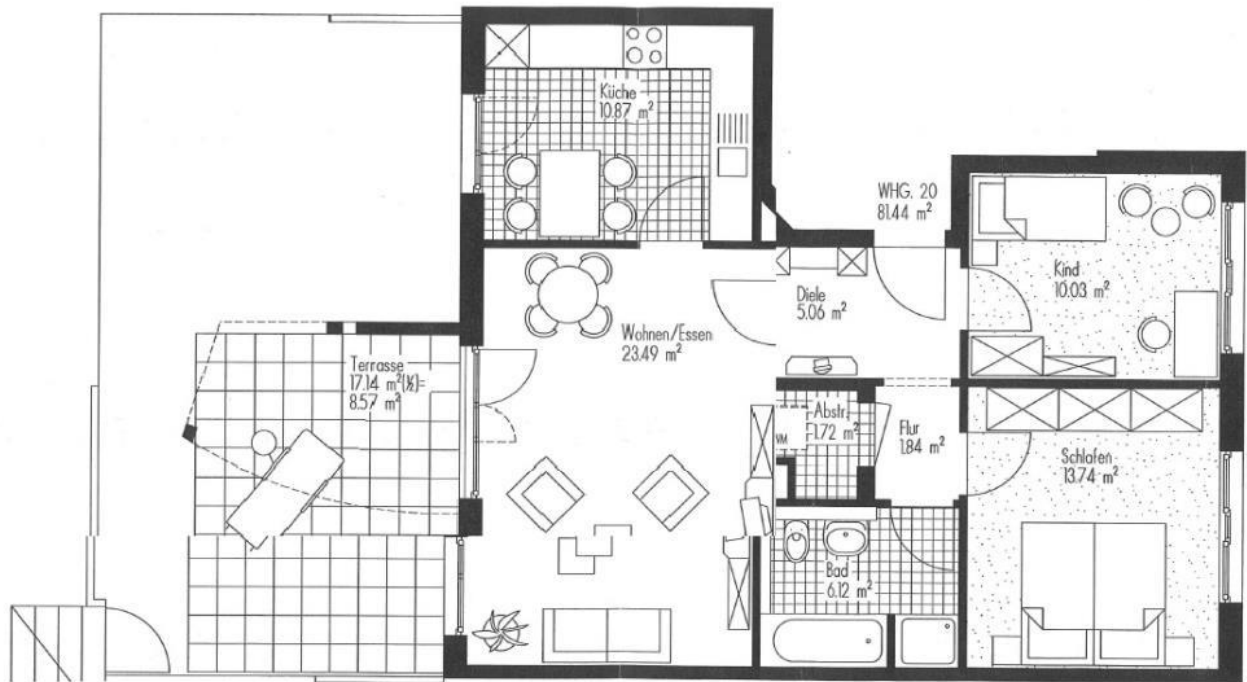
### Objekt Nr. 4209

- Wohnfläche:** ca. 81,44 m<sup>2</sup>
- Baujahr:** ca. 2004
- Beschreibung:** Die gepflegte 3 Zi.-Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss und ist nach Westen ausgerichtet. Gerne erhalten Sie bei Interesse genauere Informationen zur Immobilie.
- Lage:** Die öffentlichen Verkehrsmittel (U-Bahn-Station Messestadt Ost ca. 150 m und das Naherholungsgebiet Riemer See (ca. 500 m) entfernt. sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.
- Bezug:** vermietet für mtl. € 995,00
- Kaufpreis: € 549.000,00  
zzgl. 1 TG-Stellplatz : € 15.000,00
- Gesamtkaufpreis:** € **564.000,00**
- Wohngeld:** mtl. ca. € 200,00
- Energie:** **Ausweistyp:** Verbrauch, **Endenergieverbrauch:** 61,00 kWh, Warmwasser ist enthalten, **Energieträger:** Fernwärme, **Baujahr Anlagentechnik:** 2005
- Besichtigung:** nach Terminvereinbarung


Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)

## Der Grundriss



**Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!**  
Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,  
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)