

# Zur Kapitalanlage!

## 1-Zi.-Appartement mit Süd-Balkon

in 80799 München / Maxvorstadt



### Objekt Nr. 4223

- Wohnfläche:** ca. 30 m<sup>2</sup>
- Baujahr:** ca. 1960
- Beschreibung:**
- \*Modernes, helles Appartement in ruhiger Lager
  - \*neuwertig renoviert
  - \*Südbalkon
  - \*stilvoll und elegant möbliert
  - \*separate Einbauküche mit Ceranfeld, Spülmaschine, Kühl-/Gefrierkombination, Mikrowelle und Fenster nach Süden
  - \*Modernes Bad mit Badewanne
  - \*Holzlaminatboden im Flur und Wohnbereich
  - \*Fliesen in Bad und Küche
  - \*Kellerabteil
- Lage:** Die öffentlichen Verkehrsmittel sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.
- Bezug:** Vermietet für € 1.049,-- Kaltmiete
- Kaufpreis:** € 429.000,--
- Wohngeld:** monatlich ca. € 111,--
- Energie:** **Folgt in Kürze ! Ausweistyp: , Endenergieverbrauch:** kWh, Warmwasser ist enthalten , **Energieträger: , Baujahr Anlagentechnik:**
- Besichtigung:** nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)