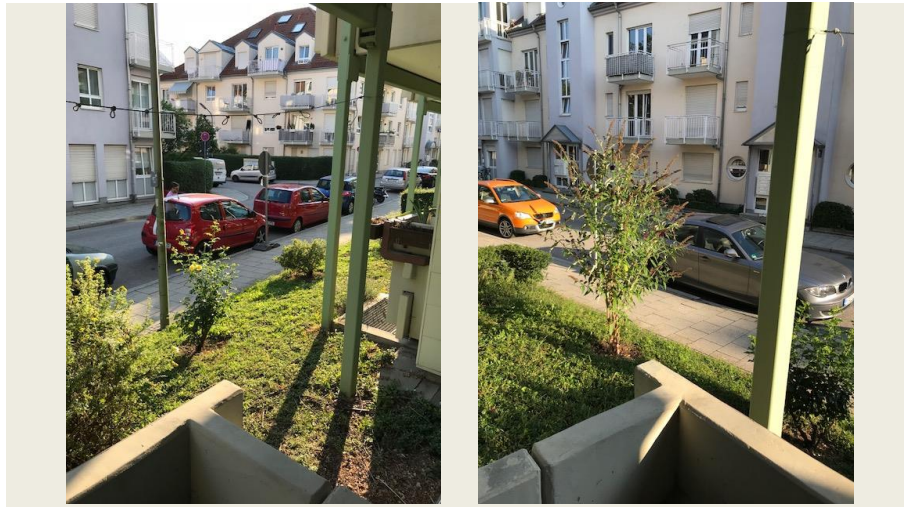


Zur Kapitalanlage!

Vermietete 2-Zi.-Eigentumswohnung mit kleinem Süd-Balkon in Isarnähe in 81547 München/Obergiesing



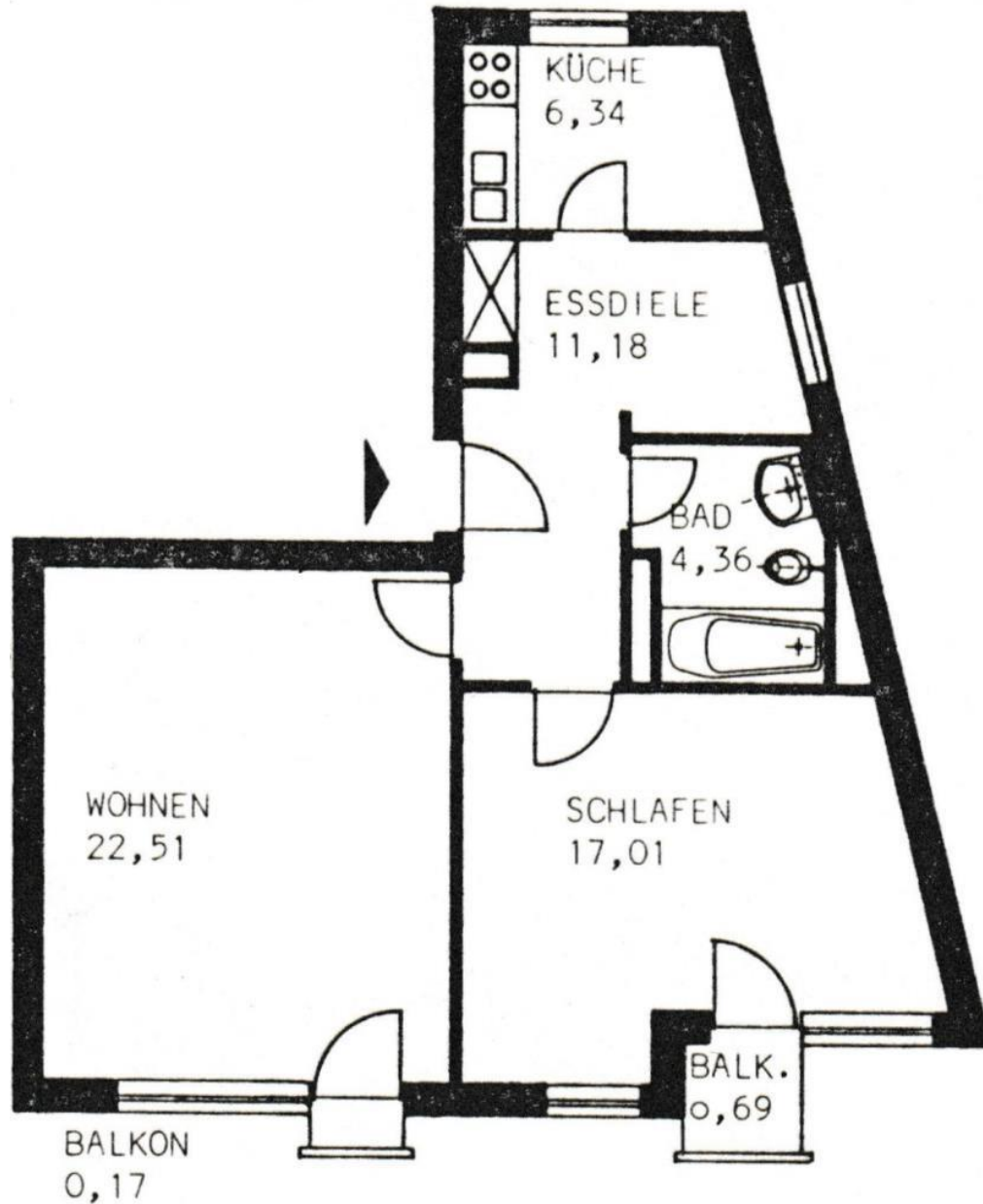
Objekt Nr. 4224

- Wohnfläche:** ca. 60,39 m²
- Baujahr:** ca. 1975
- Beschreibung:** Die helle, vermietete 2-Zi.-Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss/Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 3 Etagen. Die Wohnung überzeugt durch die ideale, zentrumsnahe Wohnlage. Wenn man die Wohnung betritt, sind vom Flur aus das geräumige Wohnzimmer mit französischem Balkon, das Schlafzimmer mit Zugang zum kleinen Süd-Balkon, die Essdiele mit Zugang zur Küche inkl. Einbauküche mit Fenster sowie das Badezimmer/WC zu erreichen. Der Ausstattungsstandard ist baujahrestypisch. Ein eigenes Kellerabteil gehört zu der Wohnung. Als Gemeinschaftseinrichtungen sind im Kellergeschoss ein Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradraum vorhanden.
- Lage:** Die öffentlichen Verkehrsmittel (U-Bahn U1 - Wettersteinplatz, Tram Linie 15 + 25) sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung. Mit dem Fahrrad brauchen Sie ca. 10 Minuten zur Isar.
- Bezug:** vermietet seit 2001 für mtl. € 505,00 KM + € 60,00 TG + € 175,00 NK
= € 740,00 WM
- Kaufpreis: € 299.000,00
zzgl. 1 Duplexstellplatz: € 15.000,00 Nr. 33
- Gesamtkaufpreis:** € 314.000,00
- Wohngeld:** mtl. ca. € 282,00 inkl. Heizung/Wasser
- Energie:** **Ausweistyp:** Verbrauch, **Endenergieverbrauch:** 118,1 kWh, Warmwasser ist enthalten, **Energieträger:** Erdgas, **Baujahr Anlagentechnik:** 2016
- Besichtigung:** nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Der Grundriss



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!
Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Weitere Bilder zur Wohnung



Zimmer 1




Zimmer 2



Küche



Badezimmer

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de