

# VERMIETUNG

## Komplett modernisierte, großzügige 4 Zi.-Erdgeschosswohnung mit Ost+West-Balkon

in 81479 München-Solln/Obersendling



**Objekt Nr. 4228**

**Wohnfläche:** ca. 100 m<sup>2</sup>

**Baujahr:** ca. 1965

**Beschreibung:** Die gut geschnittene 4-Zi.-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss (nicht barrierefrei) eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 3 Etagen und befindet sich in München-Solln/Obersendling. Die Wohnung orientiert sich nach Westen und Osten. Hervorzuheben ist der schöne Grundriss der Wohnung, sowie die komplette, sehr ansprechende Modernisierung (neues Bad, Böden, Malerarbeiten) - eine Einbauküche ist nicht vorhanden. Ein weiterer Pluspunkt ist das zusätzliche, separate Gäste-WC. Sämtliche Zimmer sind vom Flur aus zu erreichen. Vom Wohnzimmer ist der West-Balkon zu begehen, vom Kinderzimmer ist der Ost-Balkon zu erreichen. Ein Keller gehört zu der Wohnung

**Lage:** Die öffentlichen Verkehrsmittel (S-Bahn S7+S20-Solln, U-Bahn U3 Machtlfingerstr., Bus-Linie Nr. M63+136+270) sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.

**Bezug:** sofort beziehbar – wünschenswert ist ein Mietvertrag auf mindestens 4 Jahre

mtl. Kaltmiete: € 1.340,00

Nebenkostenvorausz. € 160,00 Inkl. Heizung/Warmwasser

zzgl. 1 TG-Stellplatz: € 60,00

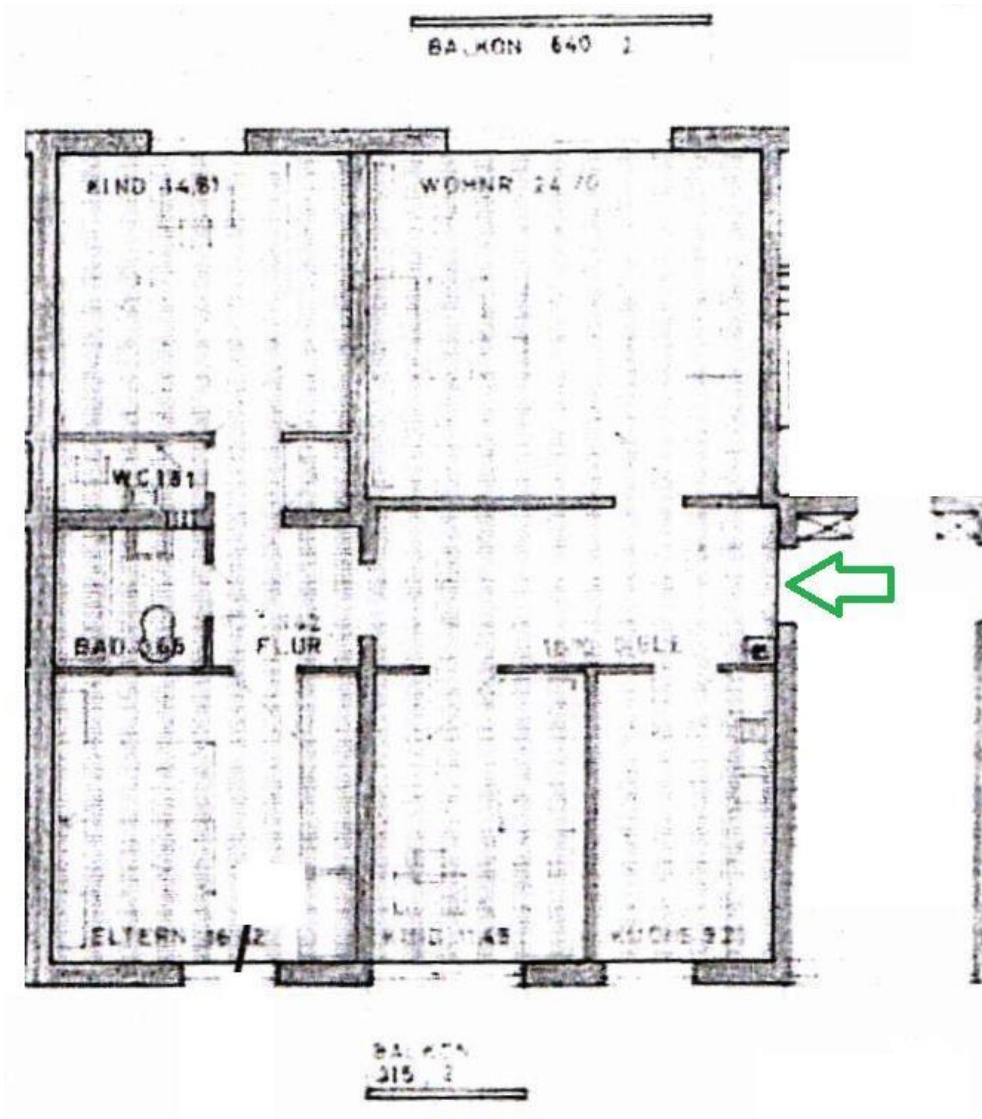
**mtl. Warmmiete: € 1.560,00 Kautions: € 4.200,00**

**Energie:** **Ausweistyp:** Verbrauch, **Endenergieverbrauch:** 153,60 kWh, Warmwasser ist enthalten, **Energieträger:** Öl, **Baujahr Anlagentechnik:** 1999

**Besichtigung:** nach Terminvereinbarung

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)


## Der Grundriss



**Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!**

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,  
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Vermieters. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)

**Mieterselbstauskunft über Objekt: 4 Zi.-Solln/Obersending**  
**(Bitte vollständig ausfüllen, bzw. ankreuzen)**

Der/die Mietinteressent(en) \_\_\_\_\_

erteilt(en) dem Vermieter \_\_\_\_\_

hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft.

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Name/Vorname	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Staatsangehörigkeit	_____	_____
Familienstand (ledig, verheiratet, Partnerschaft)	_____	_____
Anschrift	_____	_____
Telefon Privat/Geschäftlich	_____	_____
Bisheriger Vermieter Anschrift/Telefon	_____	_____
Derzeitiger Arbeitgeber Anschrift/Telefon	_____	_____
Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit	_____	_____
Derzeit ausgeübter Beruf	_____	_____
Aktuelles monatlicher Gesamt- netto-Einkommen (bitte Nachweis beifügen)	_____	_____
Bankverbindung KontoNr./BLZ	_____	_____

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	eigenes Einkommen
------	---------	---------------------	-------	-------------------

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend folgendes:

- Die Wohnung wird für \_\_\_\_\_ Personen benötigt
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen
- Ich/wir habe(n) folgende Haustiere: \_\_\_\_\_
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- Ich/wir spiele(n) folgende Musikinstrumente: \_\_\_\_\_
- Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit \_\_\_\_\_
- Mein/unser Mietverhältnis wurde gekündigt durch Mieter – Vermieter, wegen \_\_\_\_\_

**BRÜCK-IMMOBILIEN** Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)

- Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.
- Es bestehen Zahlungsverpflichtungen aus Teilzahlungsgeschäften, Darlehensverpflichtungen, Bürgschaften, sonstige Verpflichtungen mit insgesamt monatlich €
  
- Ich/wir habe(n) weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch erging ein Haftbefehl hierzu, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren eröffnet, bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen und solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich/wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatskaltmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu bezahlen.
- Ich/wir gestatten Referenzfragen bei \_\_\_\_\_
- Ich/wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters einverstanden.

**Achtung: wichtiger Hinweis!**

Die gemachten Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrags zugrunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich deshalb nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist/sind der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

**Vor Unterschrift des Mietvertrags, bitte nachfolgende Unterlagen vorlegen:**

**Ermächtigung: Ich/wir sind damit einverstanden, dass eine übliche Bankauskunft bei meiner/unserer eingeholt werden darf:**

Hausbank: \_\_\_\_\_

Kontonummer: \_\_\_\_\_ Bankleitzahl: \_\_\_\_\_

Filiale: \_\_\_\_\_ Sachbearbeiter: \_\_\_\_\_

**Beantragung einer Schufa – Auskunft:**

Hiermit teilen ich/wir Ihnen mit, dass ich/wir umgehend eine Schufa-Auskunft für den Vermieter einholen werde(n). Der Antrag kann entweder per Telefon, oder online unter [www.schufa.de](http://www.schufa.de) gestellt, bzw. persönlich beim **easyCredit-Shop**, Sonnenstraße 19, 80331 München, **Öffnungszeiten**, Montag – Samstag: 10:00 – 20:00 Uhr abgeholt werden.

**Kopie des Personalausweises liegt vor ja - nein, wird umgehend nachgereicht**

\_\_\_\_\_, den

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
 Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)