

Moderne 4-Zi.-Doppelhaushälfte mit attraktivem Süd-Garten in ruhiger Lage

in 82538 Geretsried Lkr. Bad Tölz-Wolfratshausen



Objekt Nr. 4232

Wohnfläche: ca. 100 m²

Grundstücksfläche: ca. 434 m²

Baujahr: ca. 1964

Beschreibung: nachfolgend eine Auflistung vom Eigentümer:
2007 - Fenster mit zweifach Isolierverglasung
2011 - Heizung Brennwert von Weishaupt
2015 - Bäder im OG und EG, im EG mit bodentiefer Dusche
- Einbausküche von Schüller mit Bora Abluft Induktionsherd
- Ofen mit Pyrolyse Reinigungssystem
- Dach mit Aufdachdämmung
2016 - Innen Holztreppe erneuert
2017 - Fassadenputz erneuert
- Balkon mit Edelstahlgeländer und WPC Bodenbelägen ausgestattet
*das Haus ist komplett unterkellert
*großzügige Terrasse mit Markise, sowie ein ca. 35 m² großer überdachter Freisitz
*Garage mit elektrischen Tor + Funkfernbedienung
*Der 2017 geänderte Bebauungsplan ermöglicht eine umfangreiche Erweiterung des Gebäudes
Die Grundrisse folgen in Kürze!

Lage: Die öffentlichen Verkehrsmittel (s-Bahn S7) sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.

Bezug: ab Mitte November 2018

Kaufpreis: € 705.000,00 bzw. gegen Höchstgebot

Energie: **Ausweistyp:** Bedarf, **Endenergieverbrauch:** 178,10 kWh, Warmwasser ist enthalten, **Energieträger:** Gas, **Baujahr Anlagentechnik:** 2011

Besichtigung: Nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de