

Zur Kapitalanlage!
Vermietete Doppelhaushälfte mit 3 Wohneinheiten
auf 1.019 m² Grund
in 85368 Moosburg – Lkr. Freising



Objekt Nr. 4239

Wohnfläche: ca. 160 m²

Grundstücksfläche: ca. 1.019 m²

Baujahr: ca. 1955

Beschreibung: Die Doppelhaushälfte mit 3 abgeschlossenen Wohneinheiten (EG+OG+DG) befindet sich auf einem ca. 1.019 m² großen Grundstück in der Stadt Moosburg im Landkreis Freising. Alle 3 Wohneinheiten sind vermietet - die Wohnung im EG wird von der Eigentümerin bewohnt, diese bleibt auf Lebenszeit als Mieterin in der Wohnung. Die Wohnungen im OG + DG sind für ca. 400,-- € pauschal vermietet. Der Garten mit Terrasse orientiert sich nach Nord/West. Zum Haus gehören 2 Einzelgaragen, diese sind im Kaufpreis mitenthalten. Kabelanschluss ist vorhanden. Das Haus wird über eine Öl-Zentralheizung beheizt. Die Grundrisse werden in Kürze nachgereicht.

Lage: Moosburg an der Isar liegt ca. 45 Kilometer nordöstlich von München auf halber Strecke zwischen der Großen Kreisstadt Freising und der niederbayerischen Bezirkshauptstadt Landshut. Der internationale Flughafen München „Franz Josef Strauß“ ist 17 Kilometer Luftlinie entfernt und über die Autobahnausfahrt Moosburg-Süd an der A92 zu erreichen. Als Regionalexpress-Haltepunkt im Münchner Verkehrs- und Tarifverbund (MVV) ist die Stadt ein beliebter Wohnort von Pendlern, der sich zudem durch seine gute Infrastruktur hervorhebt. Es gibt einen Stadtbus innerhalb der Stadt Moosburg.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Darüber hinaus gibt es Regionalbusse des Münchner Verkehrs- und Tarifverbundes (MVV), u. a. die Linien 683 (Hörgertshausen-Mauern-Rudelzhausen) und 501 (Langenpreising-Wartenberg-Erding). Moosburg ist überregional durch die Bundesautobahn 92 mit 2 Ausfahrten Nord und Süd angebunden. Im Stadtgebiet schneiden sich außerdem die ehemalige Bundesstraße 11 (jetzt Staatsstraße 2350) sowie die Staatsstraßen 2054 (Zolling – Geisenhausen), 2085 (Mainburg – Langenpreising) und 2331 (nach Erding).

Bezug: vermietet - zur Kapitalanlage

Kaufpreis: € 499.000,-- inkl. 2 Einzelgaragen

Energie: **In Erstellung - folgt in Kürze!** Ausweistyp: , Endenergieverbrauch: kWh, Warmwasser ist enthalten , **Energieträger:** , **Baujahr Anlagentechnik:**

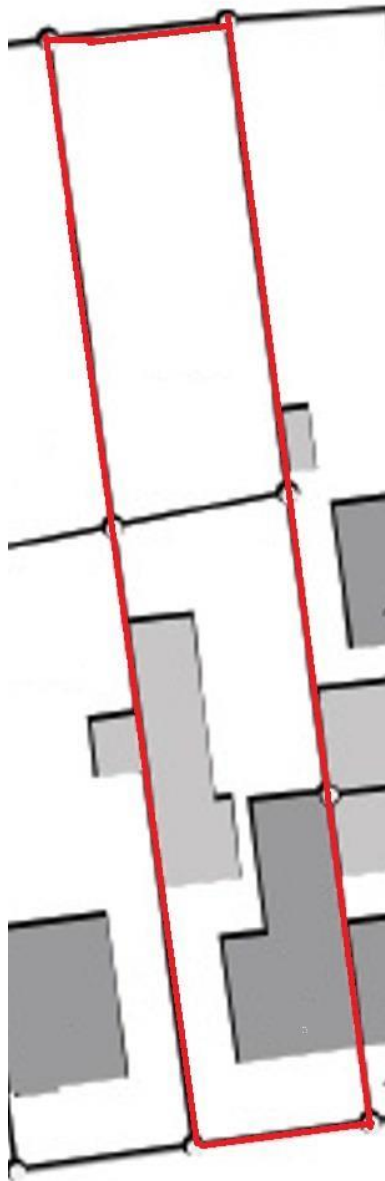
Besichtigung: Nach Terminvereinbarung



Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de


Die Lage



Auszug Lageplan

Der Auszug aus dem Lageplan ist nicht maßstabsgetreu!

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de