

Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus auf 794 m² Grundstück im ERBBAURECHT

in 85521 Riemerling/Hohenbrunn
Landkreis München



Objekt Nr. 4240

Grundstücksfläche: ca. 794 m² **Wohnfläche:** ca. 100 m² **Baujahr:** 50iger Jahre

Beschreibung: Das renovierungsbedürftige Einfamilienhaus befindet sich in der Gemeinde Hohenbrunn im Ortsteil Riemerling in ruhiger Wohnlage sowie Waldrandnähe. Das Grundstück ist im Grundbuch mit einem Erbbaurecht eingetragen - Ende der Laufzeit ist 2058. Lt. Auskunft der Gemeinde Hohenbrunn (Bauabteilung) befindet sich das Grundstück im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 73.

Der Energieausweis ist in Erstellung und folgt in Kürze. (Gas/Bj. 1991)

Lage: Der Ortsteil Riemerling grenzt nahtlos an die Gemeinde Ottobrunn an und ist von der Gemeinde Hohenbrunn durch Felder getrennt. Die öffentlichen Verkehrsmittel (S7-Bahn Ottobrunn ist mit den Bus-Linien 214, 229 ,241 sowie auch fußläufig zu erreichen), die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.

Erbbaurecht Laufzeit bis 2058 - mtl. Erbbauzins ca. 77,04 €

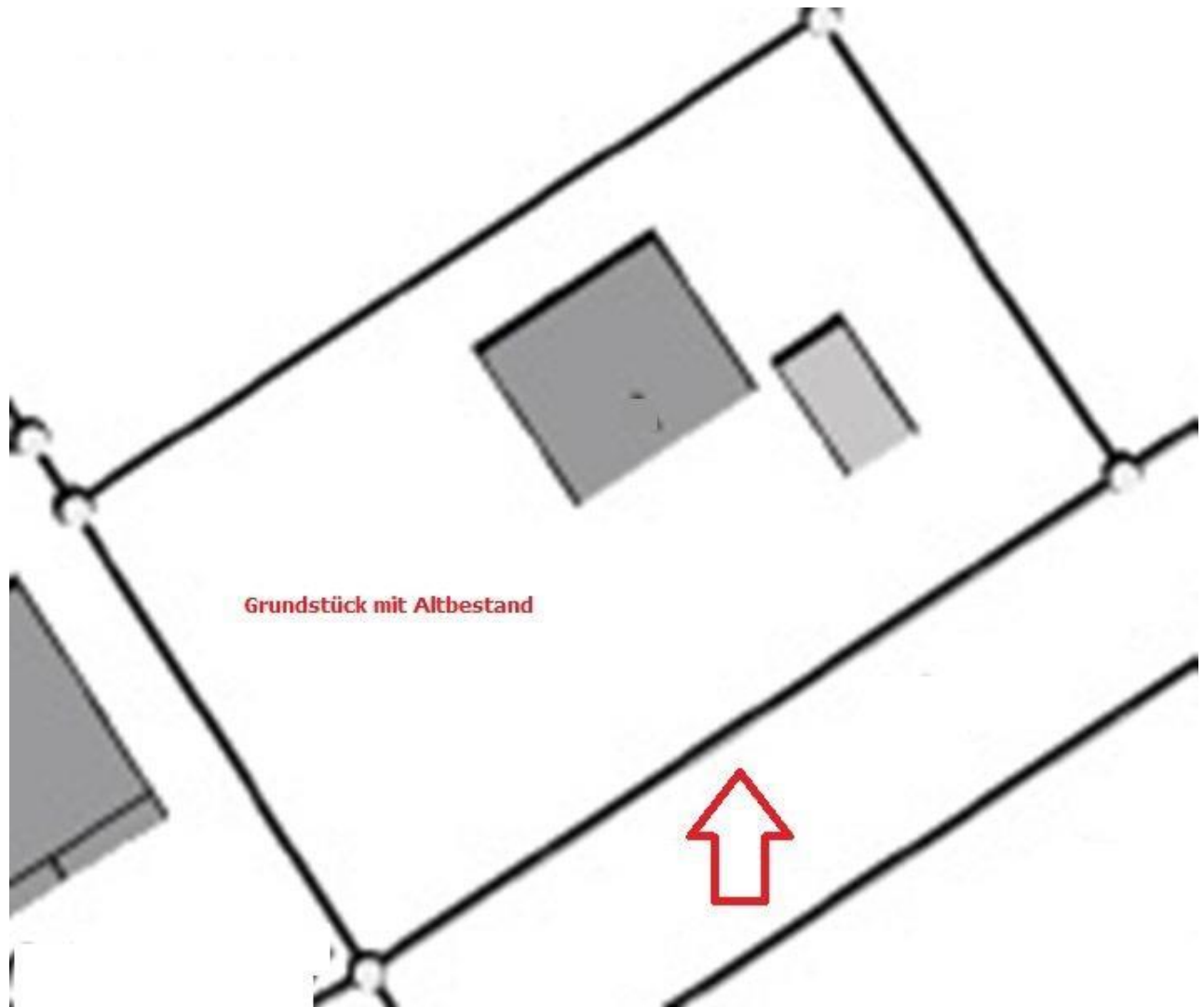
Kaufpreis: **€ 430.000,-- bzw. gegen Höchstgebot**

Besichtigung: Nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Die Lage



Grundstück mit Altbestand

Der Plan ist nicht maßstabgetreu!

Daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Weitere Bilder zum Haus



Wohnzimmer



Wintergarten




Garten



Zimmer



BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de