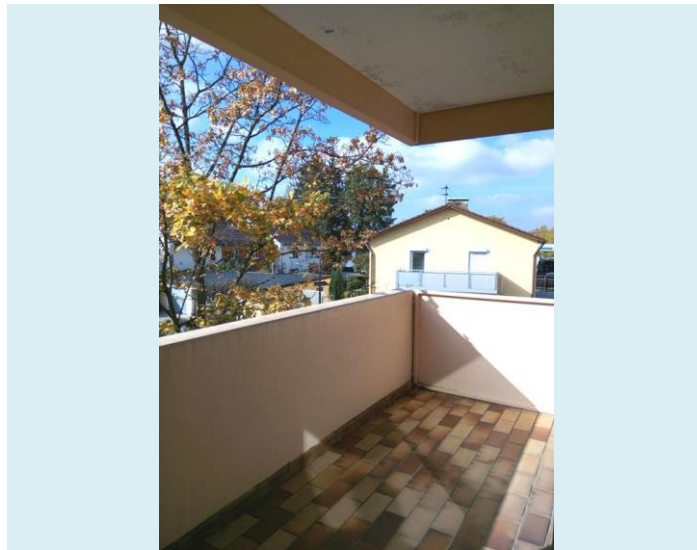


Freie, lichtdurchflutete 1 Zi.-Eigentumswohnung mit West-Balkon

in 85521 Ottobrunn Lkr. München



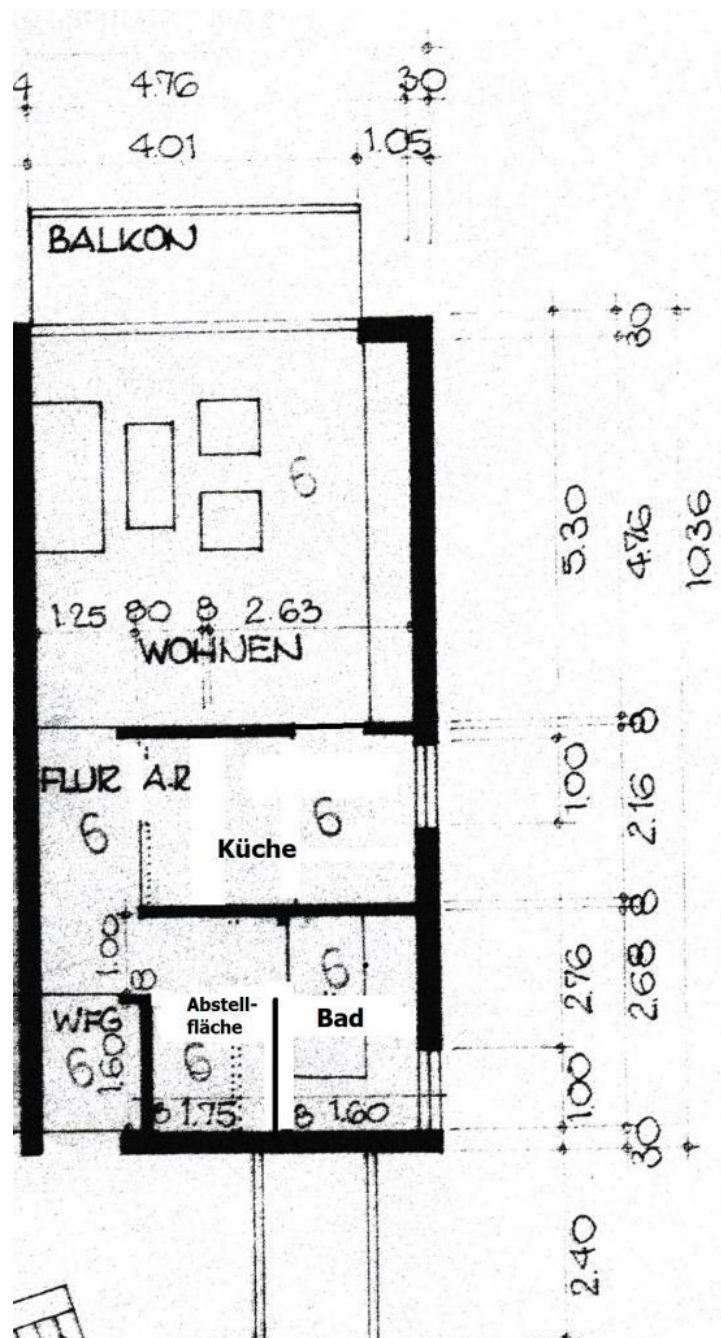
Objekt Nr. 4252

- Wohnfläche:** ca. 49 m²
- Baujahr:** ca. 1976
- Beschreibung:** Die renovierungsbedürftige 1 Zi.-Eigentumswohnung (ursprünglich 2 Zimmer) befindet sich in der 1. Etage von insgesamt 2 Etagen eines Mehrfamilienhauses ohne Lift. Vom Flur aus erreichen Sie das Badezimmer mit Fenster und Badewanne, die großzügige Küche mit Fenster und Einbauküche, sowie das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Zugang zum West-Balkon. Da die Wohnung unrenoviert ist, bietet sich die Möglichkeit seinen Geschmack individuell bei der Modernisierung einzubringen um sich sein persönliches Wohlfühlambiente zu schaffen.
Zur Wohnung gehört eine eigene, große Abstellkammer in der 2. Etage.
- Lage:** Die öffentlichen Verkehrsmittel sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.
- Bezug:** sofort beziehbar
- Kaufpreis:** € 259.000,00
- Wohngeld:** 195,00 € inkl. Heizung und WW (Stand 2017)
- Energie:** **Ausweistyp:** Verbrauch, **Endenergieverbrauch:** 226,10 kWh, Warmwasser ist enthalten, **Energieträger:** Öl, **Baujahr Anlagentechnik:** 2005
- Besichtigung:** nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Die Grundrisse



Grundriss 1 Zimmer - aktuell

Diese Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu!

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Weitere Bilder zur Wohnung



Küche




Wohnzimmer



Flur



Badezimmer

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de