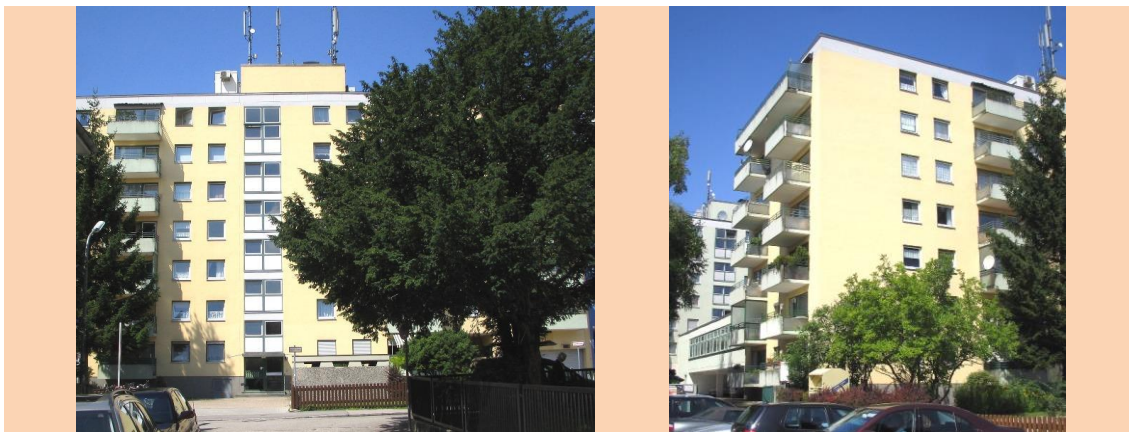


Zur Kapitalanlage!

Helle 2 Zi.-Eigentumswohnung mit Ost-Balkon in zentraler Lage – Nähe Ostbahnhof in 81673 München/Berg-am-Laim



Objekt Nr. 4256

- Wohnfläche:** ca. 52,50 m²
- Baujahr:** ca. 1969
- Beschreibung:** Die vermietete 2 Zi.-Eigentumswohnung befindet sich in der 3. Etage von insgesamt 6 Etagen eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit Lift. Die Wohnung bietet einen guten Grundriss. Vom Flur aus erreichen Sie das gemütliche Schlafzimmer, das helle Wohnzimmer mit Zugang zum Ost-Balkon sowie zur Küche inkl. Einbauküche mit Fenster und das geflieste Badezimmer mit Badewanne. Als Bodenbelag wurde für die gesamte Wohnung Parkett gewählt. Ein Waschmaschinenanschluss ist vorhanden. Als Gemeinschaftseinrichtung steht Ihnen ein Wasch- und ein Trockenraum zur Verfügung. Ein Keller gehört zu der Wohnung
- Lage:** Die öffentlichen Verkehrsmittel (Ampfingstraße Bus-Linie Nr. 59, Tram 21+37, S-Bahn/U-Bahn Station Ostbahnhof + S-Bahn Leuchtenbergring) sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.
- Bezug:** vermietet für mtl. € 850,00 Warmmiete
- Kaufpreis: € 360.000,00
zzgl. 1 TG-Duplexplatz : € 20.000,00
- Gesamtkaufpreis:** € **380.000,00**
- Wohngeld:** mtl. ca. € 208,00
- Energie:** **Folgt in Kürze! Ausweistyp:** , **Endenergieverbrauch:** kWh, Warmwasser ist enthalten , **Energieträger:** , **Baujahr Anlagentechnik:**
- Besichtigung:** nach Terminvereinbarung

Der Grundriss folgt in Kürze!

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de