

Zur Kapitalanlage!
Attraktive 1,5 - Zi.-Penthousewohnung
mit großer Süd-Terrasse
in 82223 Eichenau Lkr. Fürstenfeldbruck



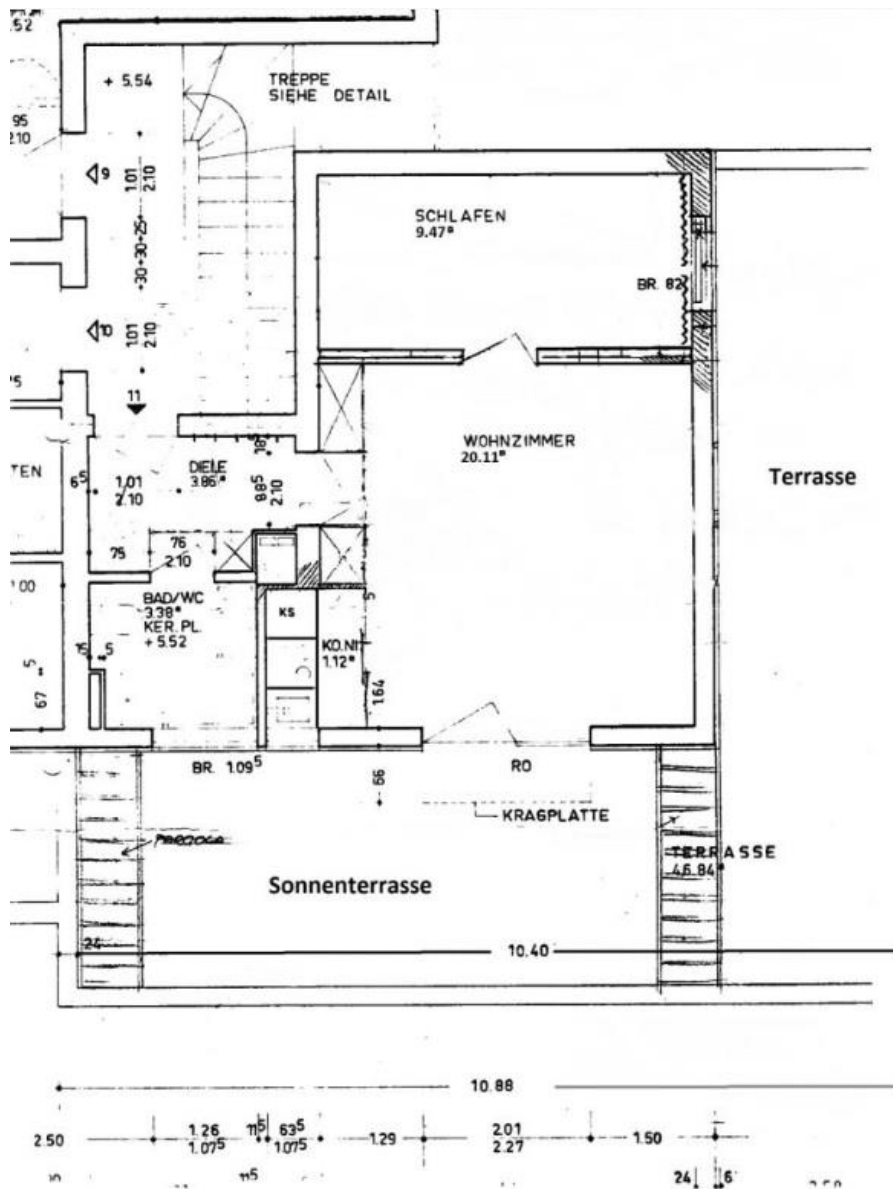
Objekt Nr. 4258

- Wohnfläche:** ca. 49 m²
- Baujahr:** ca. 1975
- Beschreibung:** Die vermietete 1,5-Zi.-Dachterrassenwohnung befindet sich in der 2 Etage/zugleich oberste Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit Küche inkl. Einbauküche, ein gemütliches Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und Fenster sowie zwei großzügige Sonnenterrassen. Als Bodenbelag wurde Parkett gewählt. Als Gemeinschaftseinrichtungen stehen Ihnen ein Wasch-und Trockenraum sowie ein Fahrradkeller zur Verfügung.
- Lage:** Die öffentlichen Verkehrsmittel sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.
- Bezug:** vermietet für mtl. € 650,00 Warmmiete
- Kaufpreis: € 269.000,00
- zzgl. 1 Einzelgarage: € 15.000,00 oberirdisch
- Gesamtkaufpreis:** € **284.000,00**
- Wohngeld:** mtl. ca. € 239,00
- Energie:** **Ausweistyp:** Verbrauch, **Endenergieverbrauch:** 122,20 kWh, Warmwasser ist enthalten k.A. , **Energieträger:** Gas, **Baujahr Anlagentechnik:** 1975
- Besichtigung:** nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Der Grundriss



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de