

Erbbaurecht - Zur Kapitalanlage!

Schöne 1 Zi.-Eigentumswohnung mit S/W-Terrasse zum Innenhof + separate Küche mit Fenster in 82110 Germering Lkr. Fürstenfeldbruck



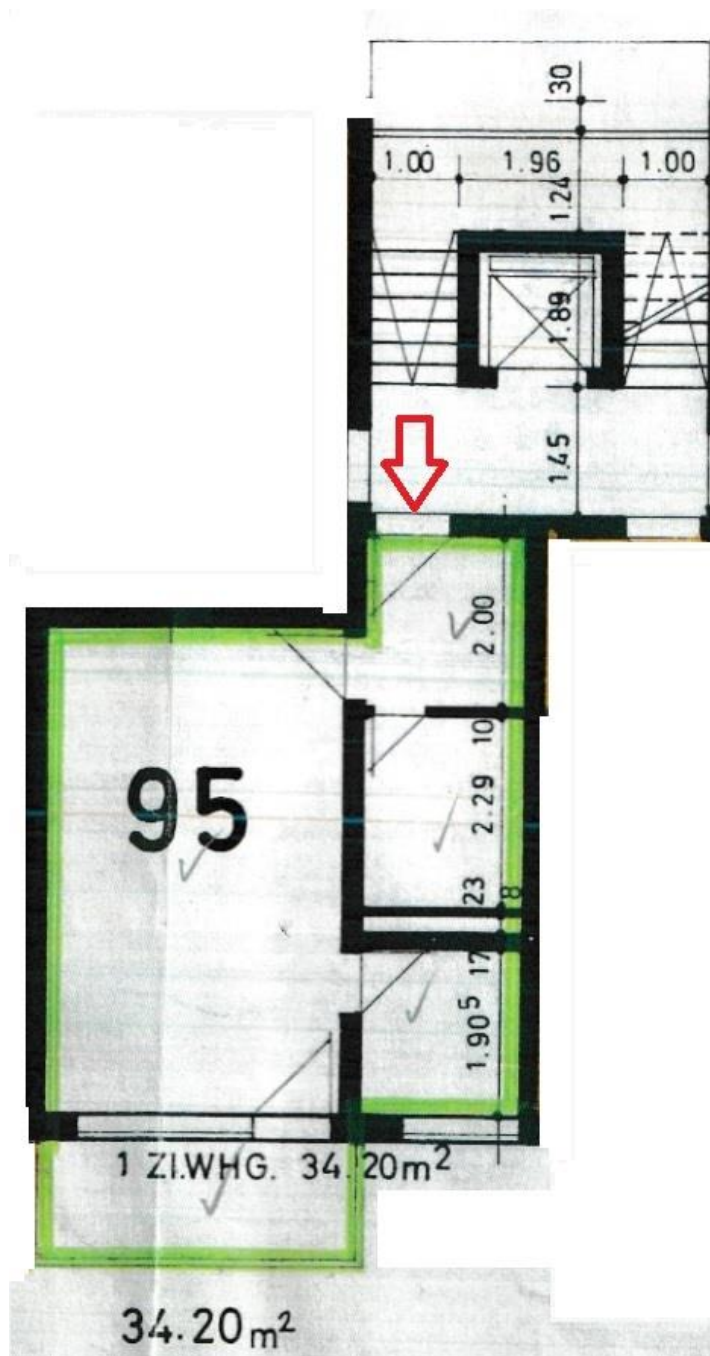
Objekt Nr. 4262

- Wohnfläche:** ca. 34,20 m²
- Baujahr:** ca. 1973
- Beschreibung:** Die schön geschnittene, vermietete 1 Zi.-Eigentumswohnung (Nr. 95) befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage im Hochparterre. Vom Flur aus ist das Badezimmer sowie der Wohn-/Schlafbereich zu begehen. Hervorzuheben ist die separate Küche mit Fenster. Die Terrasse orientiert sich nach Süd/West und ist ebenerdig. Zu der Wohnung gehört ein Kellerabteil Nr. 95. Die Wohnung ist vermietet und daher nicht zum Selbstbezug geeignet. Ein Fahrradabstellraum sowie ein Trockenraum steht der Gemeinschaft zur Verfügung. Der Erbbauzins beläuft sich auf € 401,04 € p.a. = mtl. € 33,42 € und ist im mtl. Wohngeld enthalten, die Laufzeit des Erbbaurechts ist bis zum 30.11.2069.
- Lage:** Die öffentlichen Verkehrsmittel sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.
- Bezug:** vermietet seit 2011 mtl. € 495,-- Warmmiete
- Kaufpreis:** 114.000,00 €
+ Stellplatz 5.000,00 € **Stellplatz im Freien**
- Gesamtkaufpreis:** **119.000,00 € bzw. gegen Höchstgebot**
- Wohngeld:** mtl. ca. € 285,-- inkl. Heizung/Warmwasser/Erbbauzins/Rücklagenzufuhr
- Energie:** **Ausweistyp:** Verbrauch, **Endenergieverbrauch:** 95,00 kWh, Warmwasser ist enthalten, **Energieträger:** Gas, **Baujahr Anlagentechnik:** 2015
- Besichtigung:** nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Der Grundriss




Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!
Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Weitere Bilder



BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de