

VERMIETUNG
Sehr gepflegte, helle 3 Zi.-Wohnung
mit Loggia und Weitblick
in 85640 Putzbrunn Lkr. München



Objekt Nr. 4267

Wohnfläche: ca. 89 m²

Baujahr: ca. 1972

Beschreibung: Die schöne 3 Zi.-Wohnung befindet sich in der 7. Etage eines achtgeschossigen Wohnhauses mit Lift. Vom großzügigen Wohnzimmer aus ist der Balkon zu begehen, von dort aus hat man einen herrlichen Weitblick bis in die Berge, die Küche mit Fenster ist mit einer schönen Einbauküche ausgestattet. Das Bad ist in modernem, weißen Ambiente gehalten und verfügt über einen Waschmaschinenanschluss, ein separates WC ist ebenfalls vorhanden. In den 3 Zimmern sind Laminatböden verlegt, die Küche und der Flur sind gefliest. Als Gemeinschaftseinrichtung ist ein Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradkeller vorhanden. Ein ausreichender Versicherungsschutz für Hausrat und Haftpflicht wird empfohlen.
Eine Mietdauer von 1 Jahr oder länger ist sehr gerne erwünscht.

Lage: Putzbrunn liegt südöstlich von München und hat eine gute Infrastruktur. Die S-Bahn "Ottobrunn" oder "Neubiberg" sowie die U-Bahn "Neuperlach-Süd" ist mit einer Buslinie zu erreichen. Durch den nahegelegenen Anschluss an die A99 ist der Flughafen Erding sowie die neue Messe München in Kürze zu erreichen.

Bezug: beziehbar ab 01.02.2019

mtl. Kaltmiete:	€	1.090,00	
Nebenkostenvorausz.	€	200,00	inkl. Heizkosten
<u>zzgl. 1 TG-Stellplatz :</u>	€	50,00	

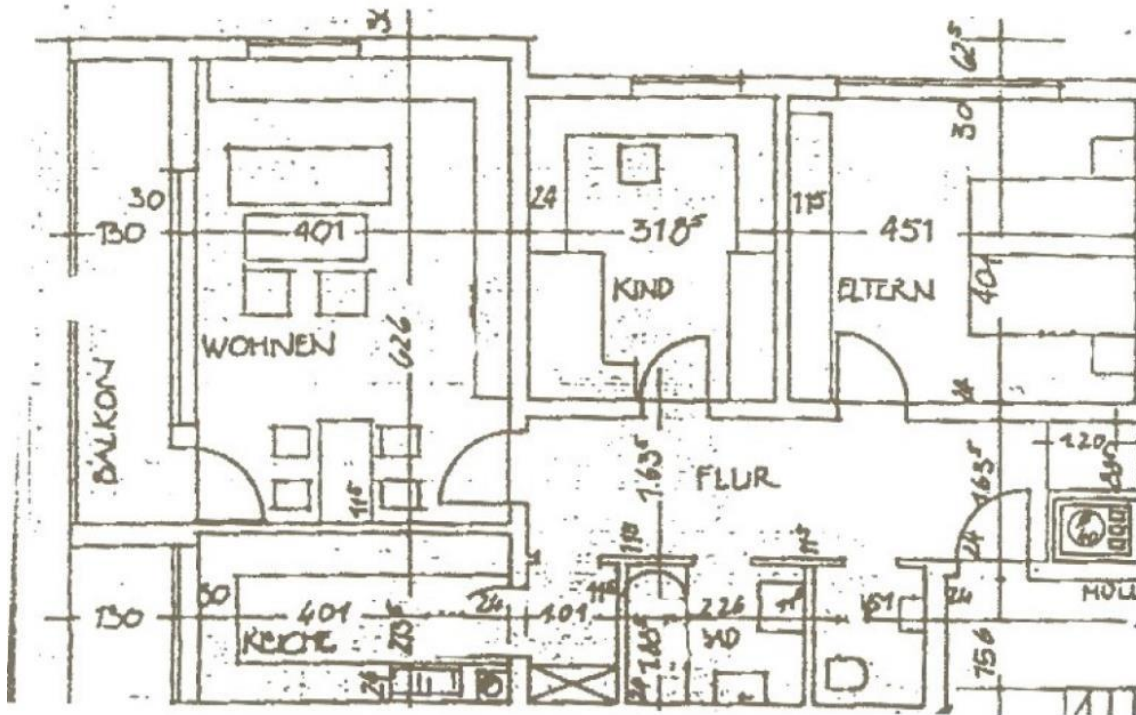
mtl. Warmmiete: € **1.340,--** **Kaution: € 3.420,--**

Energie: **Folgt in Kürze! Ausweistyp: , Endenergieverbrauch:** kWh, Warmwasser ist enthalten , **Energieträger: , Baujahr Anlagentechnik:**

Besichtigung: nach Terminvereinbarung

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Der Grundriss



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!
Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

Weitere Bilder zur Wohnung

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de



Zimmer



Wohnzimmer



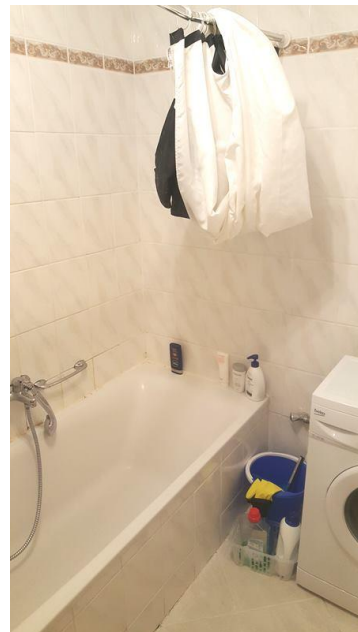
Küche



Flur




Zimmer



Badezimmer



WC

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Mieterselbstauskunft über Objekt 3 Zi.-Putzbrunn:
(Bitte vollständig ausfüllen, bzw. ankreuzen)

Der/die Mietinteressent(en) _____

erteil(en) dem Vermieter _____

hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft.

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Name/Vorname	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Staatsangehörigkeit	_____	_____
Familienstand (ledig, verheiratet, Partnerschaft)	_____	_____
Anschrift	_____	_____
Telefon Privat/Geschäftlich	_____	_____
Bisheriger Vermieter Anschrift/Telefon	_____	_____
Derzeitiger Arbeitgeber Anschrift/Telefon	_____	_____
Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit	_____	_____
Derzeit ausgeübter Beruf	_____	_____
Aktuelles monatlicher Gesamt- netto-Einkommen (bitte Nachweis beifügen)	_____	_____
Bankverbindung KontoNr./BLZ	_____	_____

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	eigenes Einkommen
------	---------	---------------------	-------	-------------------

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend folgendes:

- Die Wohnung wird für _____ Personen benötigt
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen
- Ich/wir habe(n) folgende Haustiere: _____
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- Ich/wir spiele(n) folgende Musikinstrumente: _____
- Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit _____
- Mein/unser Mietverhältnis wurde gekündigt durch Mieter – Vermieter, wegen _____
- Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.
- Es bestehen Zahlungsverpflichtungen aus Teilzahlungsgeschäften, Darlehensverpflichtungen, Bürgschaften, sonstige Verpflichtungen mit insgesamt monatlich € _____

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

- Ich/wir habe(n) weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch erging ein Haftbefehl hierzu, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren eröffnet, bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen und solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich/wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatskaltmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu bezahlen.
- Ich/wir gestatten Referenzfragen bei _____
- Ich/wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters einverstanden.

Achtung: wichtiger Hinweis!

Die gemachten Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrags zugrunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich deshalb nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist/sind der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Vor Unterschrift des Mietvertrags, bitte nachfolgende Unterlagen vorlegen:

Ermächtigung: Ich/wir sind damit einverstanden, dass eine übliche Bankauskunft bei meiner/unserer eingeholt werden darf:

Hausbank: _____

Kontonummer: _____ Bankleitzahl: _____

Filiale: _____ Sachbearbeiter: _____

Beantragung einer Schufa – Auskunft:

Hiermit teilen ich/wir Ihnen mit, dass ich/wir umgehend eine Schufa-Auskunft für den Vermieter einholen werde(n). Der Antrag kann entweder per Telefon, oder online unter www.schufa.de gestellt, bzw. persönlich beim **easyCredit-Shop**, Sonnenstraße 19, 80331 München, **Öffnungszeiten**, Montag – Samstag: 10:00 – 20:00 Uhr abgeholt werden.

Kopie des Personalausweises liegt vor ja - nein, wird umgehend nachgereicht

_____, den

Mietinteressent

Mietinteressent

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
 Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de