

# VERMIETUNG

## Moderne Erdgeschosswohnung mit Süd/Ost-Terrasse und Gartenanteil

in 85640 Putzbrunn, Lkr. München



### **Objekt Nr. 4271**

**Wohnfläche:** ca. 82 m<sup>2</sup>

**Baujahr:** 2017

**Beschreibung:** Die moderne, neuwertige 3 Zi.-Erdgeschosswohnung besticht durch die schöne Raumaufteilung, sowie die ruhige Innenhoflage in einer neuen, kleinen, zweigeschossigen Wohnanlage im Herzen von Putzbrunn. Die Küche ist offen in den Wohn/Essbereich integriert und mit einer hochwertigen Einbauküche ausgerüstet. Von dem hellen Wohn/Essbereich erreicht man die Süd/Ost-Terrasse mit dem angrenzenden Gartenanteil, welcher einen schönen Freizeitwert in ruhiger Nachbarschaft bietet. Das geräumige Badezimmer mit Tageslicht ist mit einer Badewanne ausgestattet und im weißen Ambiente gehalten. Eine Waschmaschine und ein Trockner können im Bad angeschlossen werden. Zusätzlich gibt es ein separates Gäste-WC. Der Wohn/Essbereich, der Flur, das Schlafzimmer und das Kinderzimmer sind mit Parkettböden versehen. Bad, WC und Küche sind gefliest. Die Wohnung wird komplett mit Fußbodenheizung beheizt. Zu der Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil.

**Lage:** Putzbrunn liegt am südöstlichen Stadtrand der Landeshauptstadt München und ist eine beliebte Wohngegend für all diejenigen, die München nah sein möchten, aber den Großstadtturbel nicht täglich benötigen. Über die sehr guten Busverbindungen zu den nächsten S-/U-Bahnen in Haar und Neuperlach Süd erreichen Sie problemlos die Münchner Innenstadt. Die Gemeinde verfügt über eine gute Anbindung an die Autobahn A99, so dass ein Ausflug in das Münchner Umland umgehend gestartet werden kann. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Gemeinde, ebenso selbstverständlich auch Kindergärten, Schulen, und Sportvereine.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)

**Bezug:** frei ab 01.05.2019

mtl. Kaltmiete: € 1.275,00  
Nebenkostenvorausz. € 220,00  
zzgl. 2 TG-Stellplätze: € 100,00

**mtl. Warmmiete:** € **1.595,00** **Kaution: € 4.125,00**

**Energie:** **Ausweistyp:** Bedarf , **Endenergieverbrauch:** 30,2 kWh, Warmwasser ist enthalten k.A., **Energieträger:** Strom/Erdgas, **Baujahr Anlagentechnik:** 2016

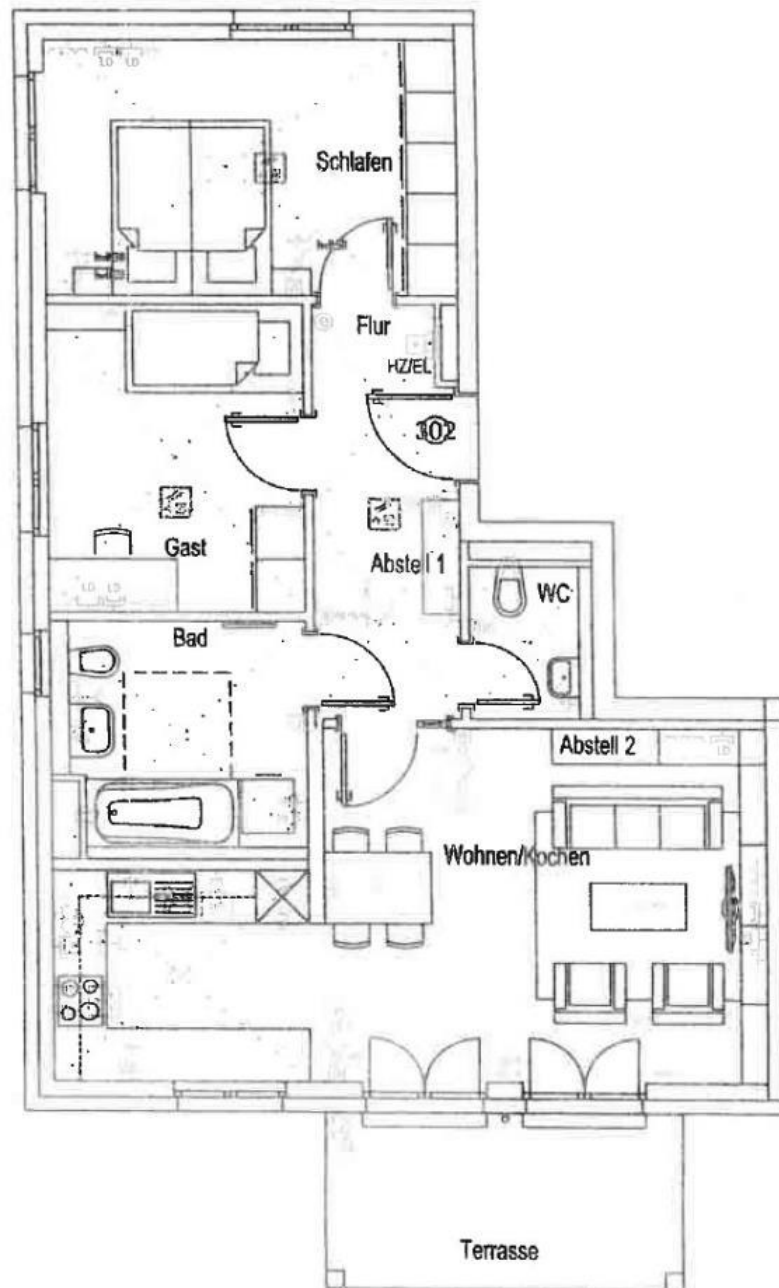
**Besichtigung:** nach Terminvereinbarung



Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Vermieters. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)

# Der Grundriss



## Erdgeschoss

**Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!**

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,  
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)

**Mieterselbstauskunft über Objekt Putzbrunn Gartenwohnung:  
(Bitte vollständig ausfüllen, bzw. ankreuzen)**

Der/die Mietinteressent(en) \_\_\_\_\_

erteilt(en) dem Vermieter \_\_\_\_\_

hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft.

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Name/Vorname	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Staatsangehörigkeit	_____	_____
Familienstand (ledig, verheiratet, Partnerschaft)	_____	_____
Anschrift	_____	_____
Telefon Privat/Geschäftlich	_____	_____
Bisheriger Vermieter Anschrift/Telefon	_____	_____
Derzeitiger Arbeitgeber Anschrift/Telefon	_____	_____
Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit	_____	_____
Derzeit ausgeübter Beruf	_____	_____
Aktuelles monatlicher Gesamt- netto-Einkommen (bitte Nachweis beifügen)	_____	_____
Bankverbindung KontoNr./BLZ	_____	_____

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	eigenes Einkommen
------	---------	---------------------	-------	-------------------

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend folgendes:

- Die Wohnung wird für \_\_\_\_\_ Personen benötigt
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen
- Ich/wir habe(n) folgende Haustiere: \_\_\_\_\_
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- Ich/wir spiele(n) folgende Musikinstrumente: \_\_\_\_\_
- Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit \_\_\_\_\_
- Mein/unser Mietverhältnis wurde gekündigt durch Mieter – Vermieter, wegen
- Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.
- Es bestehen Zahlungsverpflichtungen aus Teilzahlungsgeschäften, Darlehensverpflichtungen, Bürgschaften, sonstige Verpflichtungen mit insgesamt monatlich €

**BRÜCK-IMMOBILIEN** Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)

- Ich/wir habe(n) weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch erging ein Haftbefehl hierzu, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren eröffnet, bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen und solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich/wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatskaltmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu bezahlen.
- Ich/wir gestatten Referenzfragen bei \_\_\_\_\_
- Ich/wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters einverstanden.

**Achtung: wichtiger Hinweis!**

Die gemachten Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrags zugrunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich deshalb nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist/sind der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

**Vor Unterschrift des Mietvertrags, bitte nachfolgende Unterlagen vorlegen:**

**Ermächtigung: Ich/wir sind damit einverstanden, dass eine übliche Bankauskunft bei meiner/unsere eingeholt werden darf:**

Hausbank: \_\_\_\_\_

Kontonummer: \_\_\_\_\_ Bankleitzahl: \_\_\_\_\_

Filiale: \_\_\_\_\_ Sachbearbeiter: \_\_\_\_\_

**Beantragung einer Schufa – Auskunft:**

Hiermit teilen ich/wir Ihnen mit, dass ich/wir umgehend eine Schufa-Auskunft für den Vermieter einholen werde(n). Der Schufa-Antrag kann online unter [www.schufa.de](http://www.schufa.de) oder [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) gestellt werden.

**Kopie des Personalausweises liegt vor ja - nein, wird umgehend nachgereicht**

\_\_\_\_\_, den

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
 Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)

## Weitere Bilder zur Wohnung



Wohnzimmer



Küche




Schlafzimmer



Badezimmer



Terrasse

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)