

Zur Kapitalanlage!

Familienfreundliche 4 Zi.-Eigentumswohnung


in 80686 München-Laim



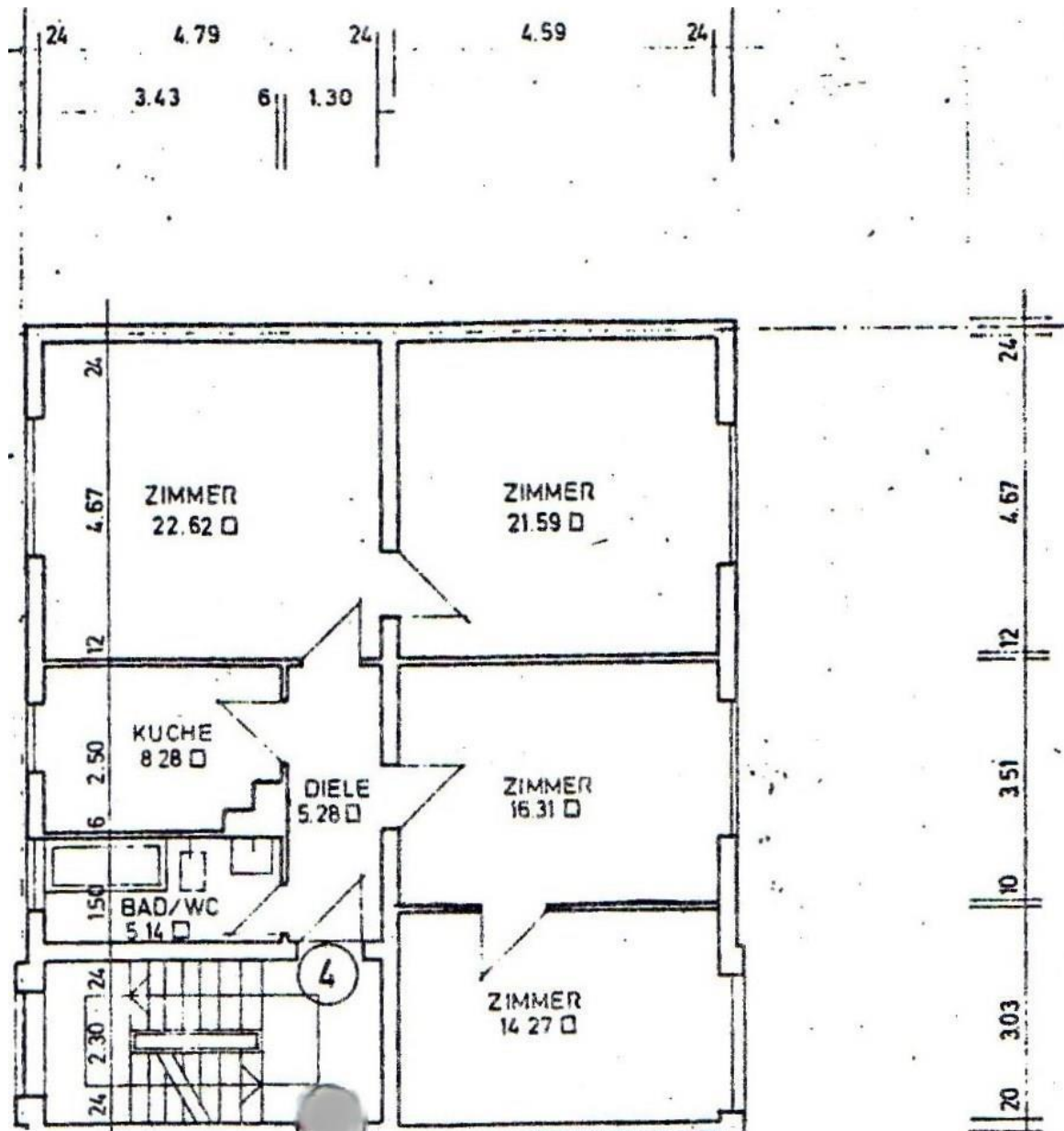
Objekt Nr. 4274

- Wohnfläche:** ca. 93 m²
- Baujahr:** ca. 1960
- Beschreibung:** Die vermietete, geräumige 4 Zi.-Eigentumswohnung befindet sich in der 1. Etage von insgesamt 4 Etagen eines 8 Parteien-Mehrfamilienhauses. Sie erreichen vom Flur aus das geflieste Badezimmer mit Badewanne + Fenster, die Küche inkl. Einbauküche und Fenster, sowie das Wohnzimmer mit Durchgang zu einem weiteren Zimmer. Ebenso ist vom Flur aus ein weiteres Zimmer begehbar mit Durchgang zum nächsten Zimmer. Ein Waschmaschinenanschluss ist im Bad vorhanden. Ein eigenes Kellerabteil gehört zur Wohnung.
- Lage:** Die öffentlichen Verkehrsmittel (U-Bahn U5 Laimer Platz in 5 Gehminuten erreichbar, Bus 151 + 168, N78 direkt vorm Hauseingang) sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.
- Bezug:** vermietet seit 2007 für mtl. € 1.650,-- Warmmiete
- Kaufpreis:** **€ 499.000,00**
- Wohngeld:** mtl. ca. € 357,49 inkl. Heizung/Warmwasser
- Energie:** **Ausweistyp:** Verbrauch, **Endenergieverbrauch:** 110,9 kWh, Warmwasser ist enthalten, **Energieträger:** Heizöl, **Baujahr Anlagentechnik:** 1998
- Besichtigung:** nach Terminvereinbarung


Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Der Grundriss




Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!
Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Weitere Bilder zur Wohnung



BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de