

Schöner ca. 1.911 m² großer Baugrund

in 94267 Prackebach, Lkr. Regen



Objekt Nr. 4278

Grundstücksfläche: ca. 1.911m²

Beschreibung: Der vielseitig nutzbare Baugrund ist voll erschlossen. Strom und Wasser am Grund, Kanal sowie erneuerte Straße ist bezahlt. Ein Vorbescheid mit GFZ 0,24 für 2 Häuser a. ca. 300 m² Wohnfläche ist vorhanden. Kein Bauzwang! Zwischenzeitliche Nutzung als Freizeitgrundstück möglich. (Gartenhaus, Gewächshaus und Geräteschuppen vorhanden)

Lage: Das Grundstück befindet sich in Niederbayern im Landkreis Regen in der Gemeinde Prackebach im Ortsteil Voggenzell. Die Schulen sowie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich ca. 5 km entfernt - sehr gute Verkehrsanbindung nach Cham, Straubing und Deggendorf.

Kaufpreis: € 142.000,00

Besichtigung: Nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de