

# Gepflegte 2 Zi.-Eigentumswohnung mit 2 West-Loggien + Weitblick in 82024 Taufkirchen - Landkreis München



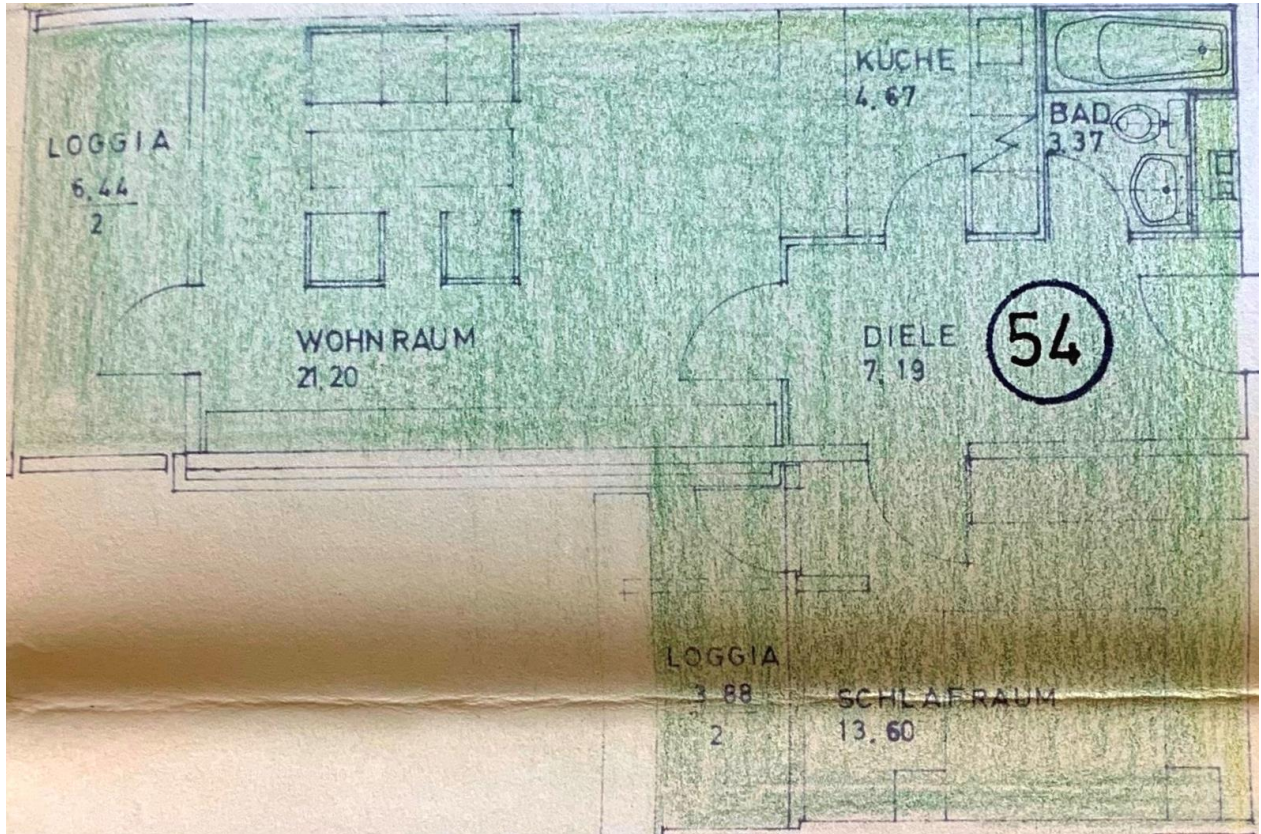
## Objekt Nr. 4282

- Wohnfläche:** ca. 60 m<sup>2</sup>
- Baujahr:** ca. 1971/72 – 1994 grundsaniert
- Beschreibung:** Die schön geschnittene 2 Zi.-Eigentumswohnung Nr. 54 befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in der 10. Etage von insgesamt 14 Etagen, Personenaufzug vorhanden. Das Wohnzimmer mit West-Loggia, das Schlafzimmer mit West-Loggia sowie die Küche und das Badezimmer sind von der Diele aus zu erreichen. Das Wohn- u. Schlafzimmer sind mit Parkettböden ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil Nr. 54. Als Gemeinschaftsräume stehen Ihnen ein Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradkeller zur Verfügung.
- Lage:** Die Gemeinde liegt im südlichen Teil des Landkreises München. Die Bundesautobahnen A995 und A8 sowie die Bundesstraßen B13 und B471 binden die Gemeinde Taufkirchen an das Fernstraßennetz an. Die S 3 - Bahn Haltestelle Taufkirchen ist mit der Buslinie Nr. 241 als auch fußläufig zu erreichen. Das große Gewerbegebiet Unterhaching mit sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten (Supermärkte, Baumärkte, Garten Kölle etc.) ist schnell zu Fuß zu erreichen.
- Bezug:** beziehbar ab Juni 2019
- Kaufpreis:** **€ 250.000,00 bzw. gegen Höchstgebot**
- Wohngeld:** mtl. ca. € 244,-- inkl. Heizung/Warmwasser
- Energie:** **Ausweistyp:** Verbrauch, **Endenergieverbrauch:** 144,3 kWh, Warmwasser ist enthalten, **Energieträger:** Fernwärme, **Baujahr Anlagentechnik:** 2009
- Besichtigung:** nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)

# Der Grundriss



**Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!**

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,  
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)

## Weitere Bilder zur Wohnung



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Waschraum

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)