

Freie, sonnige 4 Zi.-Eigentumswohnung mit Süd + Ost-Loggia und Weitblick

in 82024 Taufkirchen - Landkreis München



Objekt Nr. 4283

Wohnfläche: ca. 101 m²

Baujahr: ca. 1971/72 – 1994 grundsanziert

Beschreibung: Die sonnige 4 Zi.-Eigentumswohnung (Nr. 52) besteht durch ihre familienfreundliche Raumaufteilung sowie den herrlichen Weitblick bis in die Berge. Die Wohnung liegt in der 10. Etage von insgesamt 14 – Personenaufzug vorhanden. Viele Fensterelemente unterstreichen die Helligkeit der Wohnung. Erwähnenswert ist der schöne Wohn/Essbereich mit Zugang zu der großen Süd-Loggia als auch zu der Ost-Loggia. Die Süd-Loggia ist zudem vom Schlafzimmer als auch vom Arbeitszimmer aus zu begehen. Die Küche (mit moderner Einbauküche) sowie das Kinderzimmer orientieren sich nach Osten. Bei dem Badezimmer handelt es sich um ein Duschbad, das WC ist separat. Kabelanschluss ist in der Wohnung. Ein eigenes Kellerabteil Nr. 52 gehört zu der Wohnung. Als Gemeinschaftseinrichtungen stehen Ihnen ein Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradkeller zur Verfügung.

Lage: Die Gemeinde liegt im südlichen Teil des Landkreises München. Die Bundesautobahnen A995 und A8 sowie die Bundesstraßen B13 und B471 binden die Gemeinde Taufkirchen an das Fernstraßennetz an. Die S 3 - Bahn Haltestelle Taufkirchen ist mit der Buslinie Nr. 241 als auch fußläufig zu erreichen. Das große Gewerbegebiet Unterhaching mit sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten (Supermärkte, Baumärkte, Garten Kölle etc.) ist schnell zu Fuß zu erreichen.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Bezug: sofort beziehbar

Kaufpreis: € 479.000,00

zzgl. 1 TG-Stellplatz : € 20.000,00 (als Gitterbox, abschließbarer TG-Stellplatz Nr. 285)

Gesamtkaufpreis: € 499.000,00 bzw. gegen Höchstgebot

Wohngeld: ca. mtl. € 432,-- inkl. Heizung/Warmwasser

Energie: **Ausweistyp:** Verbrauch, **Endenergieverbrauch:** 144,3 kWh, Warmwasser ist enthalten , **Energieträger:** Fernwärme, **Baujahr Anlagentechnik:** 2009

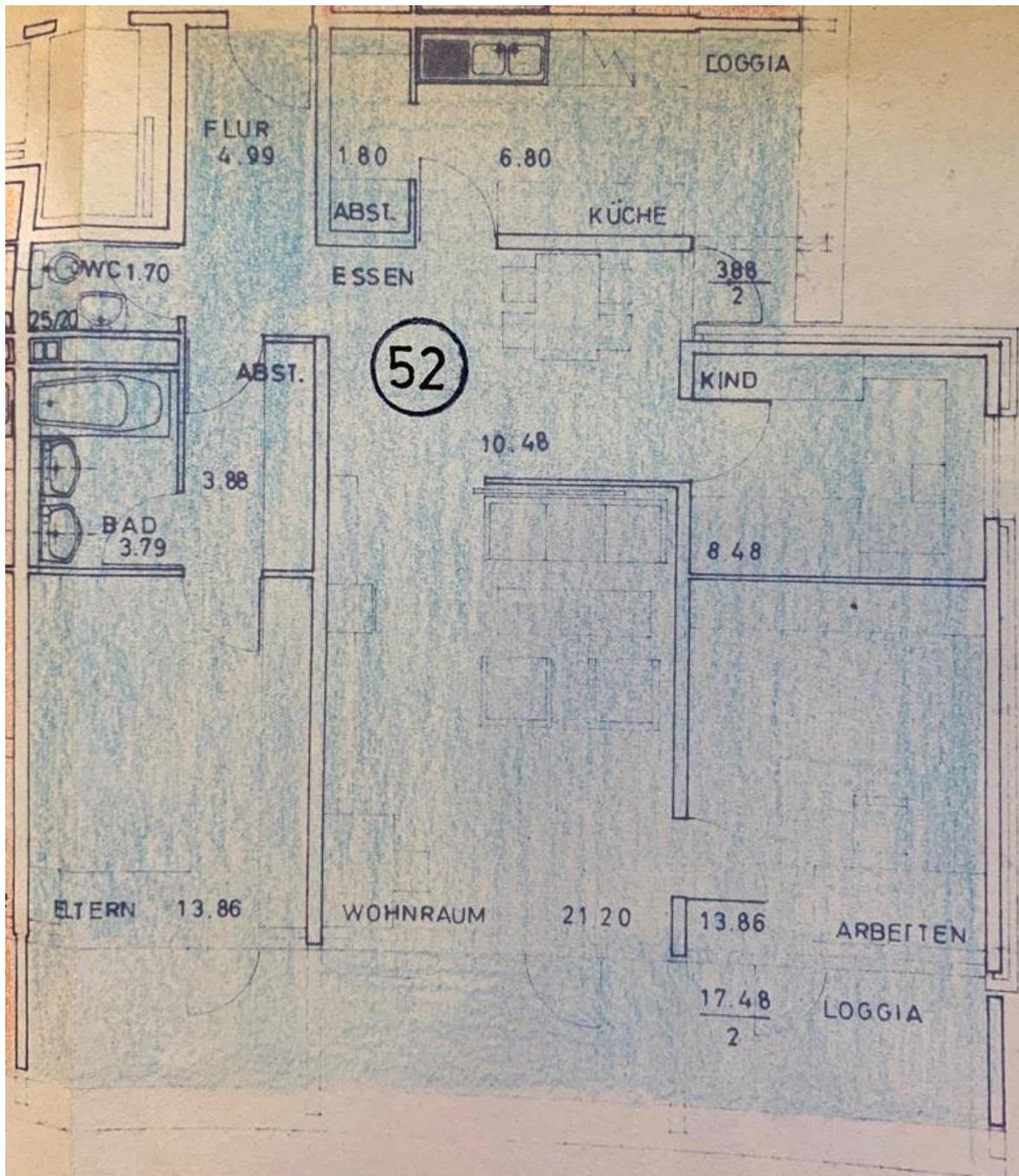
Besichtigung: nach Terminvereinbarung



Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Der Grundriss



Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Weitere Bilder zur Wohnung



Wohnzimmer



Zimmer 2



Zimmer 3



Zimmer 4



Küche



Badezimmer



Gäste-WC

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de