

# Attraktive 2 Zi.-Eigentumswohnung mit großzügigem Süd-Balkon

in 85540 Haar Lkr. München



## Objekt Nr. 4284

- Wohnfläche:** ca. 94 m<sup>2</sup>
- Baujahr:** ca. 1994
- Beschreibung:** Die hochwertige 2 Zi.-Eigentumswohnung befindet sich in der 1. Etage von insgesamt 2 Etagen eines kleinen, gepflegten Mehrfamilienhauses mit Personenaufzug. Zur Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil.
- Ausstattung:** \*Fußbodenheizung \*Eichenparkettboden \*Einbauküche  
\*separater Weinkühlschrank \*Einbauschränke im Schlafzimmer  
\*elektrische Rollläden \*großer, lichtdurchfluteter Süd-Balkon  
\*große Fensterfront im Wohnzimmer \*Badezimmer mit Badewanne  
\*separates Gäste-WC
- Lage:** Die öffentlichen Verkehrsmittel (in ca. 2 Gehminute erreichen Sie den Bus Nr. 242 zur S-Bahn S4+S6, in ca. 5 Fahrminuten mit dem Auto erreichen Sie die S-Bahn Gronsdorf S4+S6) sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.
- Bezug:** sofort beziehbar
- Kaufpreis: € 779.000,00  
zzgl. 1 TG-Stellplatz : € 21.000,00
- Gesamtkaufpreis:** € **800.000,00**
- Wohngeld:** mtl. ca. € 250,--
- Energie:** **Folgt in Kürze! Ausweistyp: , Endenergieverbrauch:** kWh, Warmwasser ist enthalten , **Energieträger:** Pellets, **Baujahr Anlagentechnik:** 2016
- Besichtigung:** nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)

# Der Grundriss



**Diese Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu!**

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,  
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)

## Weitere Bilder zur Wohnung




Schlafzimmer



Küche



Badezimmer

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)