

Vermietete, ca. 205 m² gewerbliche Ladenfläche aufgeteilt in 2 separate Läden

in 82239 Alling - Landkreis Fürstentfeldbruck



Objekt Nr. 4291

- Nutzfläche:** ca. 205 m²
Grundstücksfläche: ca. 403 m²
Baujahr: ca. 2006
Beschreibung: Zum Verkauf stehen 2 neuwertige Gewerbeeinheiten mit insgesamt ca. 205 m² Nutzfläche und ca. 403 m² Grundstücksfläche. Die Läden befinden sich an der Ortsdurchgangsstraße und sind somit gut frequentiert. Ausreichende Parkflächen sind vor den Läden vorhanden. Die Einheiten sind gefliest und werden über eine Fußbodenheizung beheizt.
- Lage:** Alling liegt ca. 8 km entfernt von der großen Kreisstadt Fürstentfeldbruck und gehört somit zum Landkreis Fürstentfeldbruck. Alling ist nur ca. 25 km von der Landeshauptstadt München entfernt. Aufgrund seiner verkehrsgünstigen und attraktiven Lage nahe des Starnberger-Fünf-Seen-Landes ist Alling sehr beliebt. Durch die Nähe zum Autobahnanschluss A95 Lindau/München ist man schnell in alle Himmelsrichtungen unterwegs. Die öffentlichen Verkehrsmittel (Bus-Linie Nr. 852 erreichen Sie in ca. 2 Gehminuten) sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.
- Bezug:** vermietet für jährlich, Kaltmiete € 27.120,00
Kaufpreis: € 599.000,00
Energie: **Ausweistyp:** Bedarf, **Endenergieverbrauch:** 30,78 kWh, Warmwasser ist nicht enthalten, **Energieträger:** Strom, **Baujahr Anlagentechnik:** 2005
Besichtigung: Nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 3,48 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de