

Zur Kapitalanlage
Gemütliche, helle 1-Zi.-Eigentumswohnung
in 81669 München-Ramersdorf



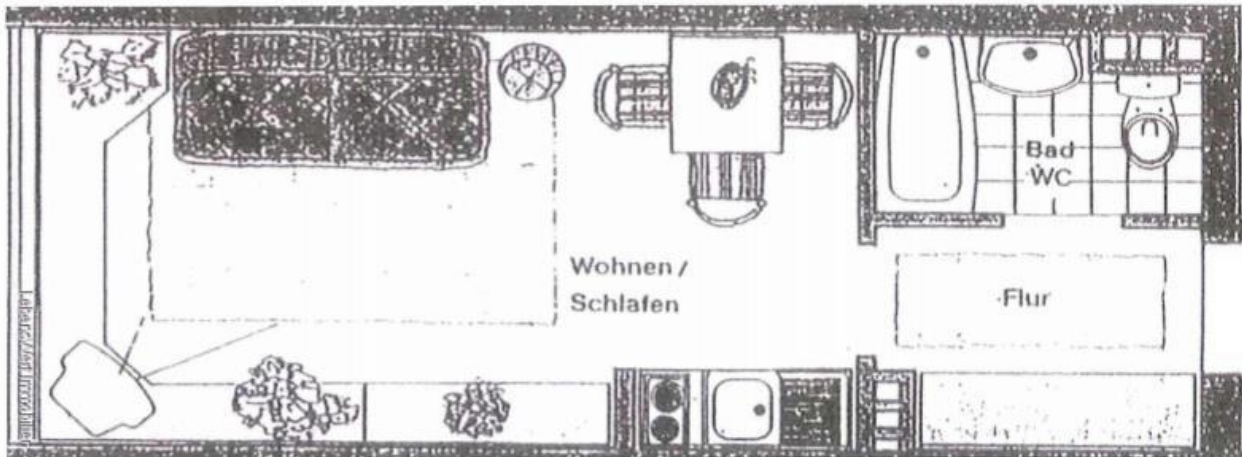
Objekt Nr. 4386

- Wohnfläche:** ca. 21 m²
- Baujahr:** ca. 1965
- Beschreibung:** Die 1-Zi.-Eigentumswohnung befindet sich in der 3. Etage eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 5 Etagen und Lift. Das Appartement verfügt über einen Wohn/Schlafbereich mit Fenster sowie eine Kochnische und ein Bad/WC mit Badewanne. Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand, der Boden ist mit Laminat ausgelegt und das Bad in hellem Ambiente gehalten. Die Wohnung ist nicht zum Selbstbezug geeignet, da diese seit März 2016 vermietet ist. Als Gemeinschaftsraum steht Ihnen ein Waschraum zur Verfügung.
- Lage:** Die öffentlichen Verkehrsmittel (Bus-Nr. 145 - N75, S-Bahnhof Giesing S3 + S7, U-Bahn Karl-Preis-Platz U1, U2 + U7) sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.
- Bezug:** Vermietet seit März 2016 für mtl. € 473,-- KM + € 90,-- NK = € 563,-- WM
- Kaufpreis:** **€ 175.000,00**
- Wohngeld:** mtl. ca. € 206,-- inkl. Heizung/Warmwasser
- Energie:** **Ausweistyp:** Verbrauch, **Endenergieverbrauch:** 173,00 kWh, Warmwasser ist enthalten, **Energieträger:** Öl, Gas, **Baujahr Anlagentechnik:** 1983
- Besichtigung:** nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 3,48 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Der Grundriss



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de