

Familienfreundliche 4-Zi.-Eigentumswohnung mit großem S/W- Balkon in 85551 Kirchheim bei München



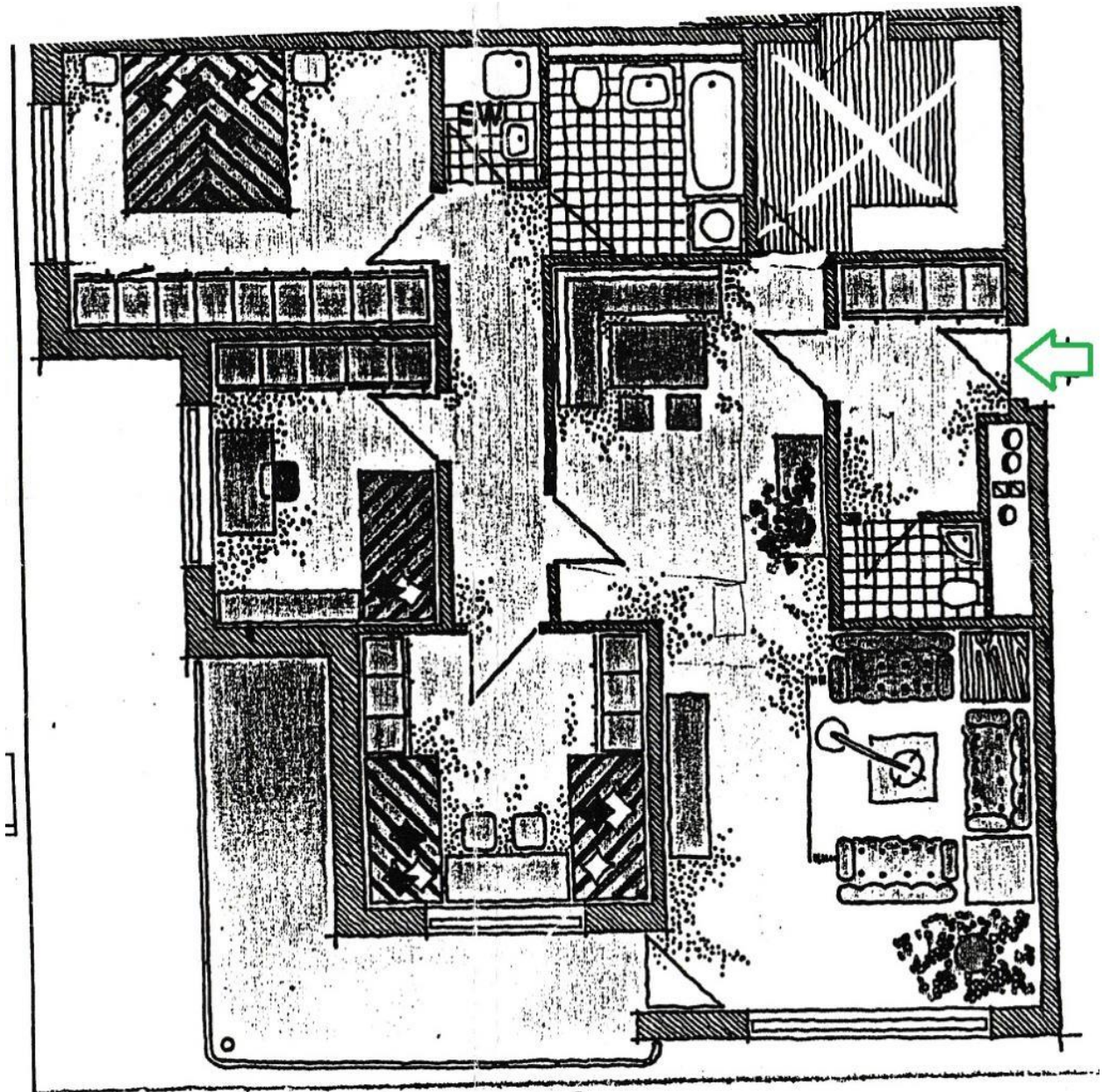
Objekt Nr. 4408

- Wohnfläche:** ca. 115 m²
- Baujahr:** ca. 1984
- Beschreibung:** Die gepflegte 4 Zi.-Eigentumswohnung besticht durch ihre reizvolle, familienfreundliche Aufteilung. Sie befindet sich in der 3. Etage eines 4-geschossigen Wohnhauses mit Lift. Sämtliche Zimmer sind vom Flur aus zu begehen. Das helle Wohnzimmer bietet Zugang zur sonnigen großen S/W-Loggia. Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und verfügt über ein Fenster. Das innenliegende Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss und Dusch wurde renoviert. Ein separates Gäste-WC ist vorhanden. In den einzelnen Zimmern wurde bereits ein neuer Boden verlegt. Zur Wohnung gehört ein großes Kellerabteil Nr. 17. Als Gemeinschaftseinrichtung befinden sich im Keller ein Fahrradraum, sowie ein Wasch- und Trockenraum. In der Tiefgarage ist ein Waschplatz vorhanden.
- Lage:** Die öffentlichen Verkehrsmittel (Bus-Linie 263 fährt in ca. 14 Minuten zur S-Bahn Linie S2 Heimstetten, auch in ca. 6 Fahrminuten mit dem Auto erreichbar) sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.
- Bezug:** sofort beziehbar
- Kaufpreis: € 559.000,00
zzgl. 1 TG-Stellplatz : € 20.000,00 Nr. 25
- Gesamtkaufpreis:** € **579.000,00**
- Wohngeld:** mtl. ca. € 470,00 inkl. Heizung/Wasser
- Energie:** **Ausweistyp:** Verbrauch, **Endenergieverbrauch:** 125 kWh, Warmwasser ist enthalten, **Energieträger:** Erdgas, **Baujahr Anlagentechnik:** 2003
- Besichtigung:** nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 1,9 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Der Grundriss



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!
Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Weitere Bilder zur Wohnung



BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de