

# Bestlage Schwabing - Zur Kapitalanlage 1-Zi.-Eigentumswohnung in ruhiger Lage

in 80803 München (Schwabing-West)



## Objekt Nr. 4430

**Wohnfläche:** ca. 22 m<sup>2</sup>

**Baujahr:** ca. 1972

**Beschreibung:** Nähe Luitpoldpark & Kurfürstenplatz befindet sich das lichtdurchflutete 1-Zimmer-Appartement (Hochparterre) in einem ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhaus mitten in Schwabing-West. Die Wohnung ist mit einem hellen Holz-Laminat Boden ausgestattet und verfügt über eine Küche inkl. Einbauküche mit Kühlschrank und Ofen. Das Bad hat eine Dusche, WC, Waschbecken und ist neu gefliest. Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung. Als Gemeinschaftsräume stehen Ihnen ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung.

**Lage:** Die öffentlichen Verkehrsmittel (U-Bahn: Hohenzollernplatz, Bonner Platz U3, Straßenbahn: Clemensstrasse 12 und 28 (ca. 2 Minuten zu Fuß), Hohenzollernplatz 12, 27 und N27 - Bus: Pündterplatz 144 und Hohenzollernstrasse 144 und 53) sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.

**Bezug:** vermietet seit 2016 für mtl. Kaltmiete € 700,-- + Nebenkosten € 130,--

**Kaufpreis:** **€ 318.000,--**

**Wohngeld:** mtl. ca. € 157,-- inkl. Heizung/WW

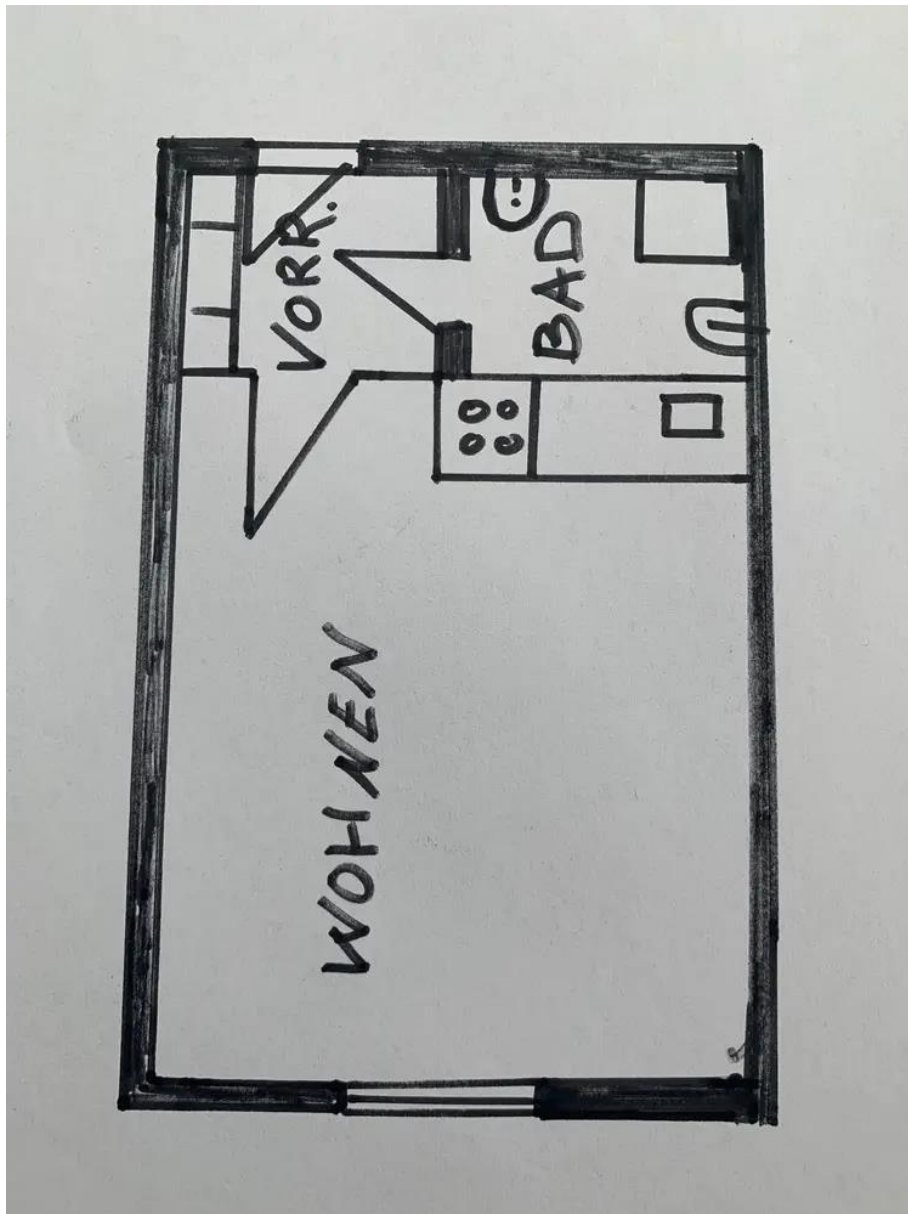
**Energie:** **Ausweistyp:** Verbrauch, **Endenergieverbrauch:** 196,40 kWh, Warmwasser ist enthalten k.A., **Energieträger:** Öl, **Baujahr Anlagentechnik:** k.A.

**Besichtigung:** nach Terminvereinbarung


Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 1,9 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)

## Der Grundriss



**Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!**  
Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,  
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)