

Lichtdurchflutete 2,5 Zi.-Eigentumswohnung mit 2 großzügigen Balkonen und Parkblick

in 85521 Ottobrunn Lkr. München



Objekt Nr. 4432

Wohnfläche: ca. 119 m²

Baujahr: ca. 1970

Beschreibung: Die charmante 2,5 Zi.-Eigentumswohnung (Nr. 611) befindet sich im Erdgeschoss einer gepflegten Wohnanlage und besticht durch ihren barrierefreien Zugang. Die Wohnung bietet einen lichterfüllten Wohnbereich durch die bodentiefe Fensterfront, von dort aus gelangt man auf den großen, terrassenartigen Süd-Balkon, welcher zum gemütlichen Verweilen einlädt. Der Süd-Balkon erstreckt sich über die gesamte Wohnzimmerbreite und orientiert sich in die ruhige, begrünte Parkanlage. Befindet man sich im Flur zur Küche, stehen Ihnen hier eine geräumige Küche inkl. Einbauküche und Fenster, eine kleine Abstellkammer, ein Gäste-WC mit Waschbecken sowie ein sep. Esszimmer mit Zugang zum großzügigen Ost-Balkon, zur Verfügung. Das weitere Raumangebot der Wohnung umfasst ein innenliegendes, im weißen Ambiente gehaltenes Badezimmer, sowie ein Schlafzimmer. Nach Belieben wäre es möglich, mit ein wenig Aufwand, ein drittes Zimmer in der Wohnung umzusetzen. Zu der Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil (Nr. 611). Als Gemeinschaftsräume stehen Ihnen ein Wasch- und Trockenraum, ein Fahrradraum, sowie eine große Sauna, welche Ruhe zur Entspannung bietet, zur Verfügung.

Lage: Die öffentlichen Verkehrsmittel (Bus-Linie Nr. 222+229+241, S-Bahn-Linie S2+S7 Ottobrunn, Autobahnzufahrt A8), die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, sowie Kindergärten und Schulen befinden sich in der unmittelbaren Umgebung. Der nahegelegene Sportplatz, das Phönix-Bad, die Nähe der Alpen sowie der Landschaftspark Hachinger Tal, bieten tolle Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Zahlreiche Cafés, Restaurants, Kino, Bildung- Kultur- u.- Kunstangebote sind nur einen Katzensprung entfernt. Einige renommierte Firmen befinden sich ebenfalls in der nahen Umgebung.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

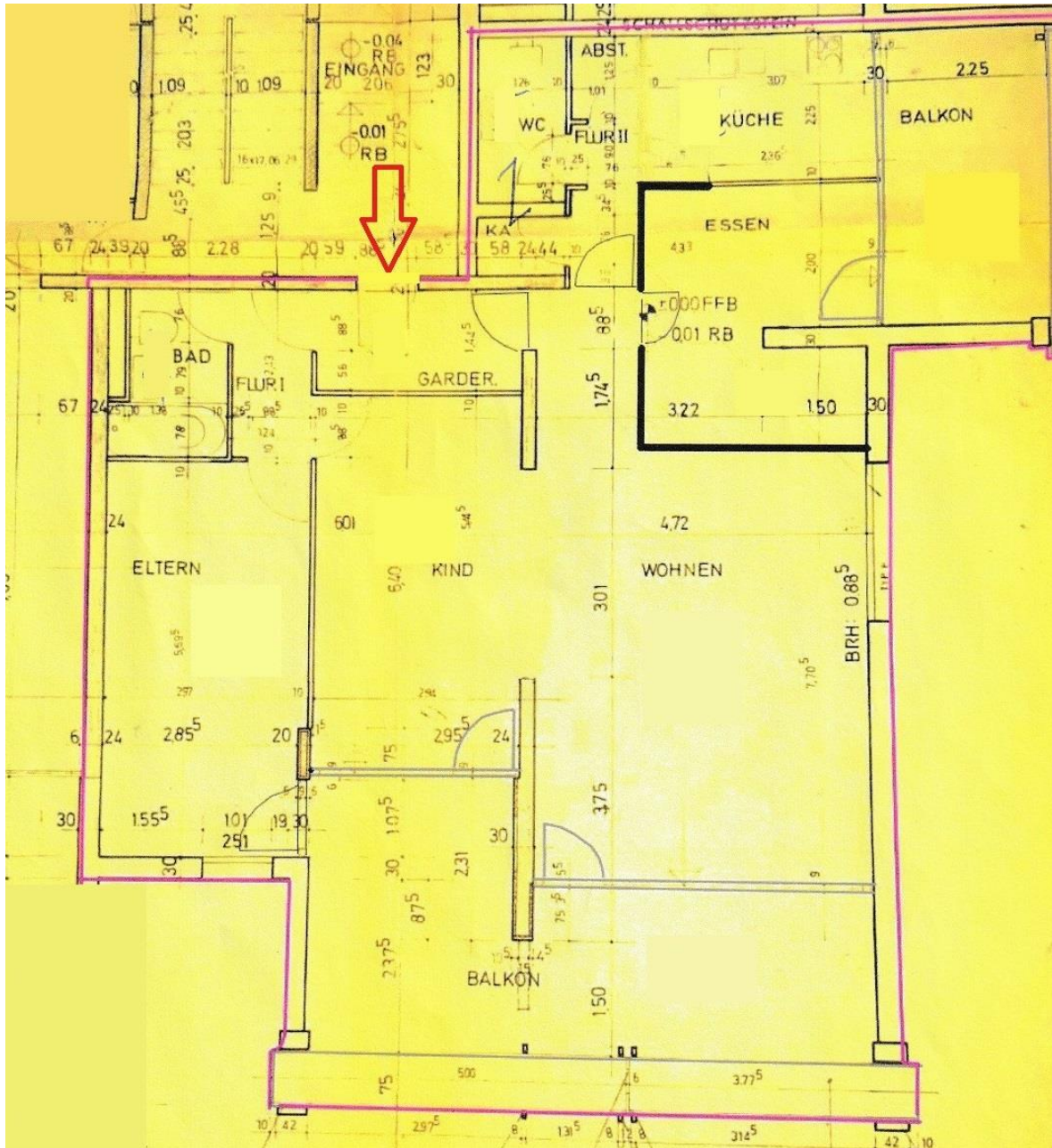
Bezug: beziehbar
Kaufpreis: € 685.000,00
Wohngeld: mtl. ca. € 374,-- inkl. Heizung/Warmwasser
Energie: **Ausweistyp:** Verbrauch, **Endenergieverbrauch:** 123,40 kWh, Warmwasser ist enthalten, **Energieträger:** Gas, **Baujahr Anlagentechnik:** 2002
Besichtigung: nach Terminvereinbarung



Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 1,9 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Der Grundriss



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!
Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de