

**\*Weitblick bis zu den Bergen\***  
**Familienfreundliche 4-Zi.-Eigentumswohnung**  
**mit sonniger Süd-Loggia**  
**in 80687 München-Laim**



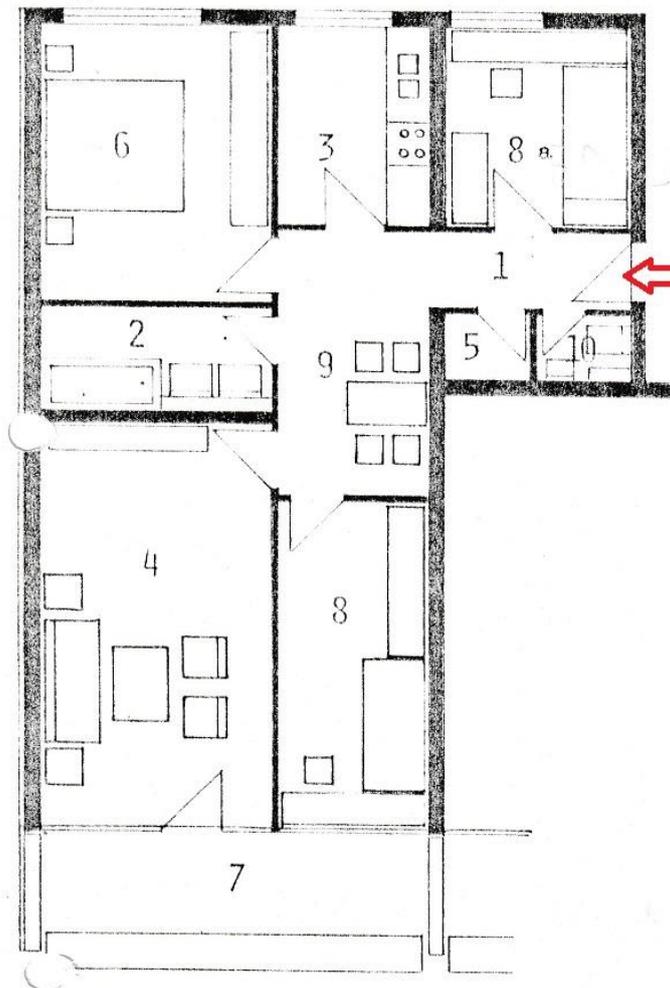
**Objekt Nr. 4439**

- Wohnfläche:** ca. 83 m<sup>2</sup>
- Baujahr:** ca. 1974
- Beschreibung:** Die familienfreundliche 4-Zi.-Eigentumswohnung befindet sich in der 8. Etage und zugleich obersten Etage eines gepflegten Mehrfamilienwohnhauses mit Lift. Der Grundriss der Wohnung ist sehr ansprechend, da sämtliche Zimmer von der geräumigen Diele aus zu erreichen sind. Die attraktive Wohnung bietet ein Wohnzimmer mit Zugang zur sonnigen Süd-Loggia mit Weitblick bis zu den Bergen, drei weitere Zimmer, welche mit einem Parkettboden verlegt sind, sowie eine Küche inkl. EBK und Fenster. Ferner befindet sich in der Wohnung ein Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss. Das WC ist separat. Ein kleiner Abstellraum ist ebenfalls vorhanden. Zu der Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil Nr. 3083. Es stehen im Gebäude ein Wasch- und Trockenraum, sowie ein Fahrradabstellraum zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.
- Lage:** Die öffentlichen Verkehrsmittel (Haltestelle Westendstraße U-Bahn U4+U5, Straßenbahn Nr. 18, Bus-Linie Nr. 130 ca. 100 m Fußweg entfernt) sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.
- Bezug:** sofort beziehbar
- Kaufpreis:** € 679.000,00  
**zzgl. 1 TG-Stellplatz:** € 20.000,00 Nr. 79
- Gesamtkaufpreis:** € **699.000,00**
- Wohngeld:** mtl. ca. € 370,- inkl. Heizung/Warmwasser
- Energie:** **Ausweistyp:** Verbrauch, **Endenergieverbrauch:** 86,40 kWh, Warmwasser ist enthalten, **Energieträger:** Fernwärme, **Baujahr Anlagentechnik:** 1972
- Besichtigung:** nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer und Verkäufer jeweils 1,9 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)

# Der Grundriss



TYP D

## 4-ZIMMER-WOHNUNG

- 1 Diele 3,13 qm
  - 2 Bad 4,77 qm
  - 3 Küche 6,46 qm
  - 4 Wohnraum 20,06 qm
  - 5 Abstellraum 1,10 qm
  - 6 Eltern 13,94 qm
  - 7 Loggia 1/2 4,54 qm
  - 8 Kind 10,56 qm
  - 8a Kind 7,95 qm
  - 9 EBdiele 8,51 qm
  - 10 WC 1,26 qm
- Gesamtwohnfläche 82,28 qm

**Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!**  
Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,  
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)

## Weitere Bilder zur Wohnung



BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)