

Sonniges, 786 m² großes Baugrundstück mit Altbestand

in 85399 Hallbergmoos – Landkreis Freising



Objekt Nr. 4445

Grundstücksfläche: 786 m²

Beschreibung:

Das sonnige 786 m² große Grundstück ist mit einem älteren Einfamilienhaus bebaut und befindet sich im nördlichen Teil der Gemeinde Hallbergmoos im Landkreis Freising. Das Grundstück ist sehr stark mit Bäumen und Sträuchern bewachsen/verwildert. Vor einer Nutzung als Bauland muss das Grundstück freigeschnitten werden. Ebenso ist das bestehende Einfamilienhaus äußerlich in einem sehr schlechten Gesamtzustand, aus wirtschaftlichen Gründen wird ein Abriss empfohlen.

Laut Auskunft der Gemeinde Hallbergmoos unterliegt das Grundstück keinem Bebauungsplan. Die Bebauung richtet sich somit nach § 34 BauGB: Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Lage:

Die Gemeinde Hallbergmoos liegt im Dreieck München - Freising - Erding in unmittelbarer Nachbarschaft zum Münchner Flughafen. Zum Zentrum der Landeshauptstadt München sind es ca. 25 km, zur Kreisstadt Freising ca. 12 km und nach Erding fährt man etwa 18 km. Hallbergmoos liegt an der S-Bahnlinie München-Flughafen, Linie S8. Zwischen S-Bahnhof und Ort fährt zu den Fahrzeiten der S 8 die MVV-Regionalbuslinie 698. Ferner wird der Ort von div. weiteren Buslinien wie z.B. 691 (Richtung Freising) sowie 515 (Richtung Erding) bedient.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Hallbergmoos verfügt über einen eigenen Autobahnzubringer - Mit dem PKW aus München kommend fahren Sie auf der Autobahn A9 beim Kreuz Neufahrn auf die A92 Richtung Deggendorf bzw. Flughafen München und nehmen die Ausfahrt Hallbergmoos.

Hallbergmoos hat sehr gute infrastrukturelle Angebote und bietet Einrichtungen für alle Altersstufen. Neben zahlreichen Kindergärten gibt es 2 Horte, ein Jugendzentrum sowie eine Grundschule und Mittelschule. Weiterführende Schulen sind bequem mit dem Bus und der S-Bahn zu erreichen. Mit dem Bau eines Seniorenheimes wurde man auch der älteren Generation gerecht. Auch für die überwiegend jungen Familien hat Hallbergmoos eine Menge zu bieten wie z. Fußball, Tennis, Fitness, ein groß angelegter Sport- und Freizeitpark ist entstanden und bietet zudem umfangreiche Sportangebote. Daneben bereichern viele Vereine das Gesellschafts- und Kulturleben im Ort. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich ebenfalls im Ort.

Bezug: bebaubar nach Erhalt der Baugenehmigung

Kaufpreis: ab € 740.000,00 gegen Höchstgebot

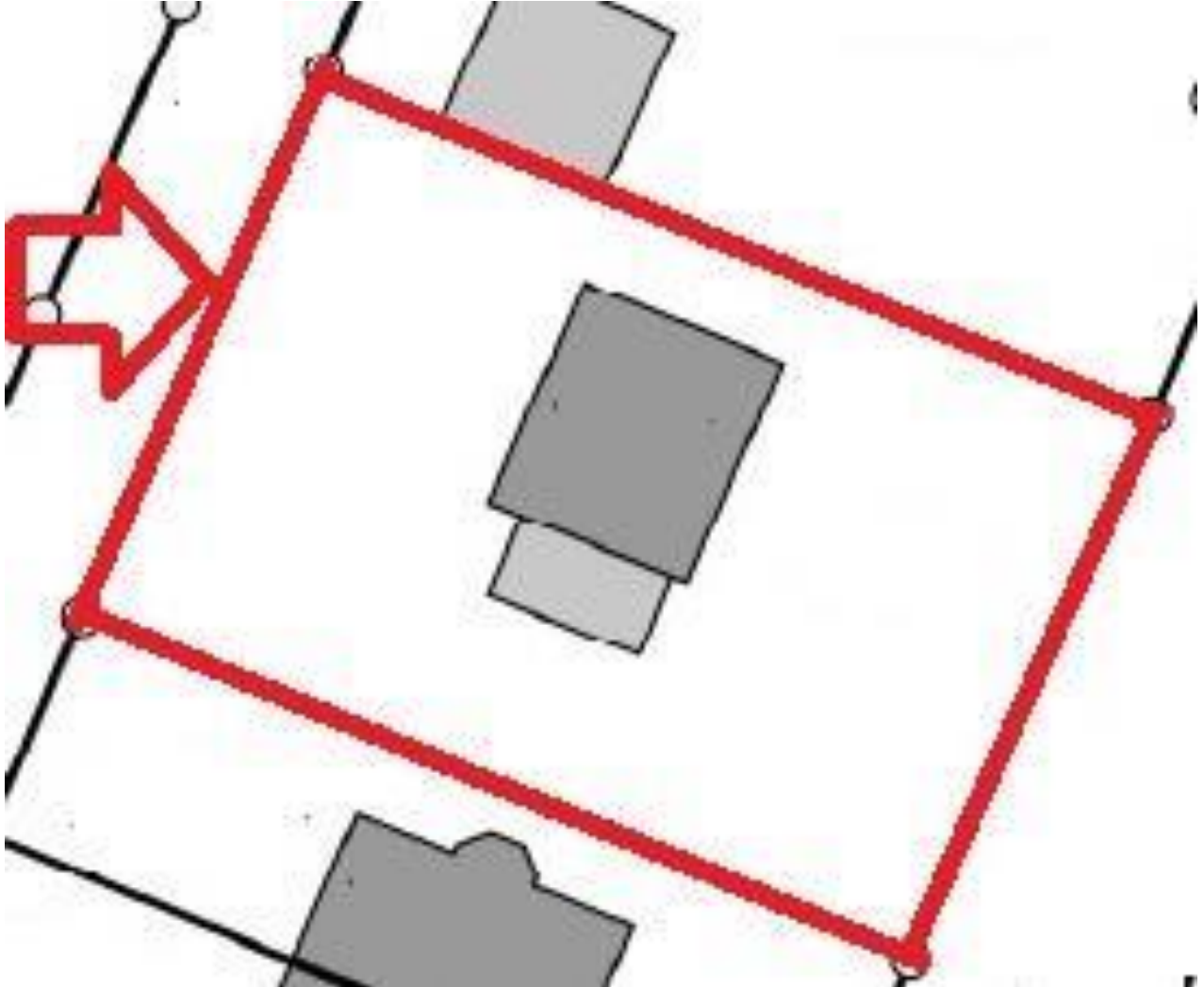
Besichtigung: Nach Terminvereinbarung




Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer und Verkäufer jeweils 1,9 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Das Grundstück




Der Plan ist nicht maßstabsgetreu und daher ohne Gewähr

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Weitere Bilder zum Grundstück



BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de