

Sofort beziehbar
**Familienfreundliche 3 Zi.-Eigentumswohnung
mit gemütlicher West-Loggia**

in 82008 Unterhaching bei München




Objekt Nr. 4448

Wohnfläche: ca. 71 m²

Baujahr: ca. 1968

Beschreibung: Die freie 3 Zi.-Eigentumswohnung (Nr. 36) besticht durch ihren familienfreundlichen Grundriss und der guten Wohnlage. Die Wohnung befindet sich in der 1. Etage einer dreigeschossigen, gepflegten Wohnanlage ohne Lift. Sämtliche Zimmer sind vom Flur aus zu erreichen. Vom Wohnzimmer aus ist die West-Loggia zu begehen. Das Raumangebot umfasst zudem 1 Küche mit Fenster, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit Badewanne sowie einen kleinen Abstellraum. Um sich einen modernen Wohnkomfort zu schaffen, werden Modernisierungsmaßnahmen empfohlen. Zu der Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil Nr. 36. Eine Garage ist nicht vorhanden.

Lage: Die Gemeinde Unterhaching verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind im Ort vorhanden, zudem bietet ein großes Gewerbegebiet eine Vielzahl von Geschäften. Kindergärten und Schulen sind im Ort. In Unterhaching existieren die zweigleisigen Haltepunkte Unterhaching und Fasanenpark. Mit der S-Bahn (S3) kann die Stadtmitte von München in ca. 15 Minuten erreicht werden. Unterhaching verfügt zudem über 2 Autobahnzubringer, von hier aus erreicht man schnell den Mittleren Ring als auch das bayerische Voralpenland.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Bezug: frei

Kaufpreis: € 399.000,-- bzw. gegen Höchstgebot

Wohngeld: ca. mtl. € 279,92 inkl. Heizung/Warmwasser + € 61,37 Rücklagenzuführung = mtl. € 341,29

Energie: **Ausweistyp:** Verbrauch, **Endenergieverbrauch:** 132,20 kWh, Warmwasser ist enthalten, **Energieträger:** Fernwärme, **Baujahr** **Anlagentechnik:** 1986

Besichtigung: nach Terminvereinbarung

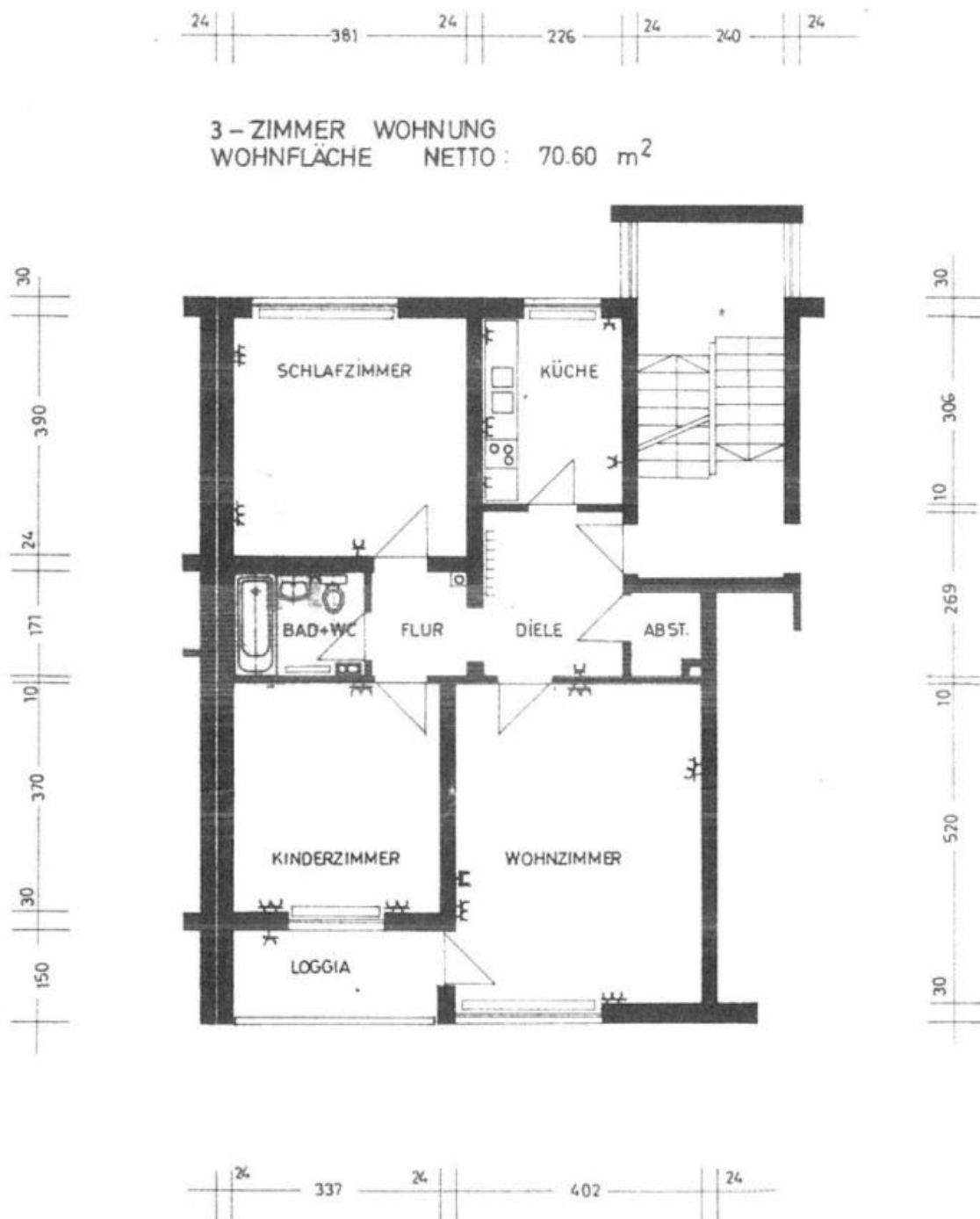


West-Loggia ins Grüne


Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer und Verkäufer jeweils 1,9 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Der Grundriss



Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!
Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de