

VERMIETUNG - OBERSTE ETAGE

Pfiffige 1-Zi.-Dachgeschosswohnung mit sep. Küche
in 85521 Ottobrunn bei München



Objekt Nr. 4452

Wohnfläche: ca. 45 m²

Baujahr: Folgt in Kürze

Beschreibung: Die großzügige 1 Zi.-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss und zugleich im Dachgeschoss eines kleinen, gepflegten Mehrfamilienhauses, ohne Lift. Die 1 Zi.-Wohnung besteht durch helle Räumlichkeiten, sowie einem attraktiven Grundriss. Es stehen Ihnen 1 schöner Wohn- und Schlafbereich mit Ausrichtung nach Westen zur Verfügung. Eine sep. Küche mit Fenster inklusive Einbauküche und Waschmaschinenanschluss sowie ein Badezimmer mit WC + Dusche vervollständigen das Raumangebot. Der Schrank im Flur, die Couch und der Esstisch im Wohnbereich bleiben in der Wohnung. Weitere Möbel/Gegenstände können nach Rücksprache mit den jetzigen Mietern abgelöst werden. Zur Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil. Bitte beachten Sie zudem, dass die Vermieterseite einen Staffelmietvertrag vorsieht (alle 3 Jahre eine Mieterhöhung von € 20,--). Ein ausreichender Versicherungsschutz für Hausrat-, und Haftpflicht wird empfohlen. Eine Satelliten-Schüssel darf laut Hausverwaltung nicht angebracht werden, da Kabelfernsehen im Hause vorhanden ist.

Lage: Die öffentlichen Verkehrsmittel sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.


Bezug: beziehbar ab 01.09.2021

mtl. Kaltmiete:	€	560,00
Nebenkostenvorausz.	€	200,00
zzgl. 1 TG-Stellplatz :	€	60,00

mtl. Warmmiete: € **820,00** **Kaution: € 1.860,00**

Energie: **Folgt in Kürze!** **Ausweistyp:** , **Endenergieverbrauch:** kWh, Warmwasser ist enthalten , **Energieträger:** , **Baujahr Anlagentechnik:**

Besichtigung: nach Terminvereinbarung

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Der Grundriss

Folgt in Kürze

Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu – ein Aufmaß vor Ort erfolgte nicht!

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Freiwillige Mieterselbstauskunft

Wohnungsbewerbung für das Anwesen:

Derzeitige Wohnanschrift:

Name und Anschrift des derzeitigen Vermieters:

Die mit der Selbstauskunft erworbenen Daten werden nur zum Zwecke der eigenen Vermietung verwendet. Kommt ein Mietvertrag nicht zustande oder werden die Daten nicht mehr benötigt, werden die Daten gemäß den datenschutzrechtlichen Bestimmungen unverzüglich gelöscht bzw. vernichtet.

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Name/Vorname	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Derzeitiger Arbeitgeber	_____	_____
Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit	_____	_____
Derzeit ausgeübter Beruf	_____	_____
Aktuelles monatlicher Nettoeinkommen	_____	_____
Monatliche Zahlungsverpflichtungen	_____	_____

Anzahl der in der angestrebten Wohnung lebenden Personen: _____

Es ist beabsichtigt folgende Haustiere zu halten: _____

Das derzeitige Mietverhältnis wurde gekündigt: vom Mieter vom Vermieter

Achtung: wichtiger Hinweis!

Ich versichere / Wir versichern, dass gegen mich / uns in den letzten fünf Jahren kein Konkurs-, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen worden ist. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig. Eine eidesstattliche Versicherung wurde nicht abgegeben. Mahnbescheide und Pfändungen liegen gegen mich / uns nicht vor. Einer Gehaltsabtretung habe ich / haben wir bislang nicht zugestimmt.

Mit meiner / unserer Unterschrift wird bestätigt, dass die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen und ich bin / wir sind damit einverstanden, dass deren Richtigkeit überprüft wird. Ich bin mir / Wir sind uns bewusst, dass falsche Angaben zu einer außerordentlichen Kündigung Anlass geben können.


_____, den _____ (Ort) (Datum) (Unterschrift/en)

Beantragung einer Schufa – Auskunft:

Der Schufa-Antrag kann online unter www.schufa.de oder www.meineschufa.de gestellt werden.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de



BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de