

Oberste Etage – Weitblick

4 Zimmer-ETW mit West-Loggia und neuen Bädern

in 81739 München-Perlach
Objekt Nr. 4455



Wohnfläche: ca. 85 m²

Baujahr: ca. 1971

Beschreibung: Die kernsanierte (Leitungen, Elektro, Sanitär, Haustür), ansprechende 4 Zi.-Eigentumswohnung mit West-Loggia befindet sich in der siebten und zugleich obersten Etage einer gepflegten Wohnanlage mit Personenaufzug (Flachdach). Das Raumangebot umfasst ein helles Wohnzimmer mit Zugang zur West-Loggia und schönem Weitblick, eine großzügige Küche samt Einbauküche und Essplatz, ein Schlafzimmer und zwei Kinderzimmer. Ein modernes, sehr ansprechendes Duschbad sowie ein ebenfalls modernisiertes sep. WC runden das Raumangebot ab. Eine kleine Abstellkammer bietet zudem Platz für Stauraum. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil Nr. 22. In der Wohnung sind Vinylböden in Holzoptik verlegt, die Raumhöhe ist ca. 2,30 m² (Deckenspots), Kabelanschluss vorhanden, Lan in jedem Zimmer. Ablöse für EBK und Badeinbauten 3.000,00 €. Als Gemeinschaftsräume stehen Ihnen zwei Fahrradabstellräume zur Verfügung.

Lage: Die öffentlichen Verkehrsmittel (Bus-Linie Nr. 197+N45+195, U-Bahn Linie Neuperlach Zentrum U5+U7+U8) sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.

Bezug: frei ab November 2021

Kaufpreis: € 729.000,00
zzgl. 1 TG-Stellplatz: € 17.500,00 Nr. 252

Gesamtkaufpreis: € **746.500,00** zzgl. € 3.000,-- Ablöse

Wohngeld: ca. mtl. € 355,-- inkl. Heizung/Warmwasser

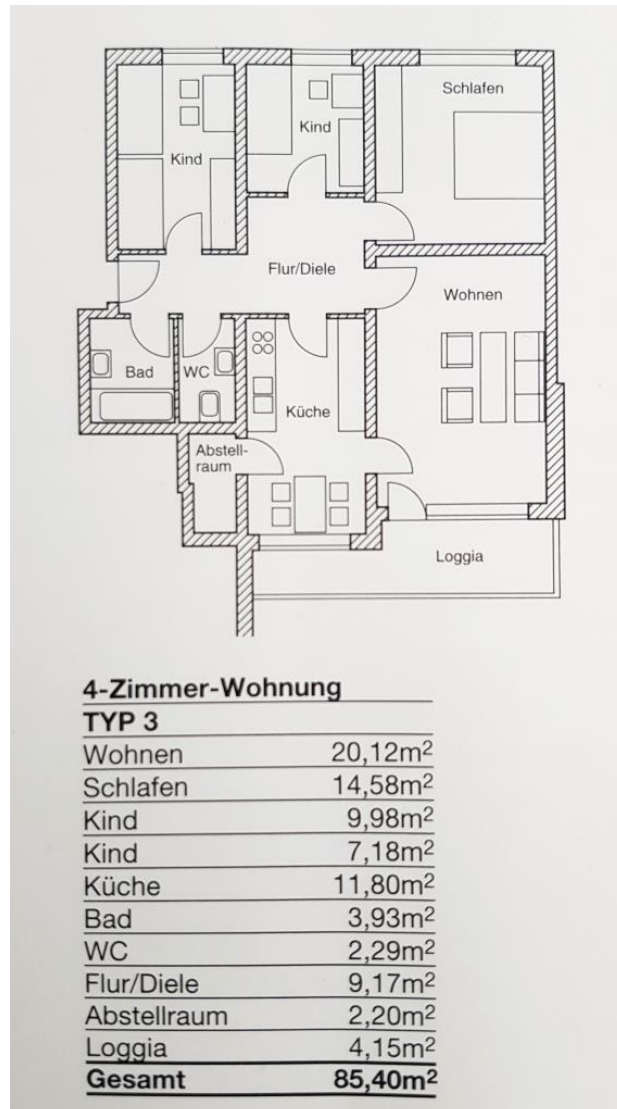
Energie: **Folgt in Kürze! Ausweistyp:** , **Endenergieverbrauch:** kWh, Warmwasser ist enthalten , **Energieträger:** , **Baujahr Anlagentechnik:**

Besichtigung: nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer und Verkäufer 3,00 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Der Grundriss




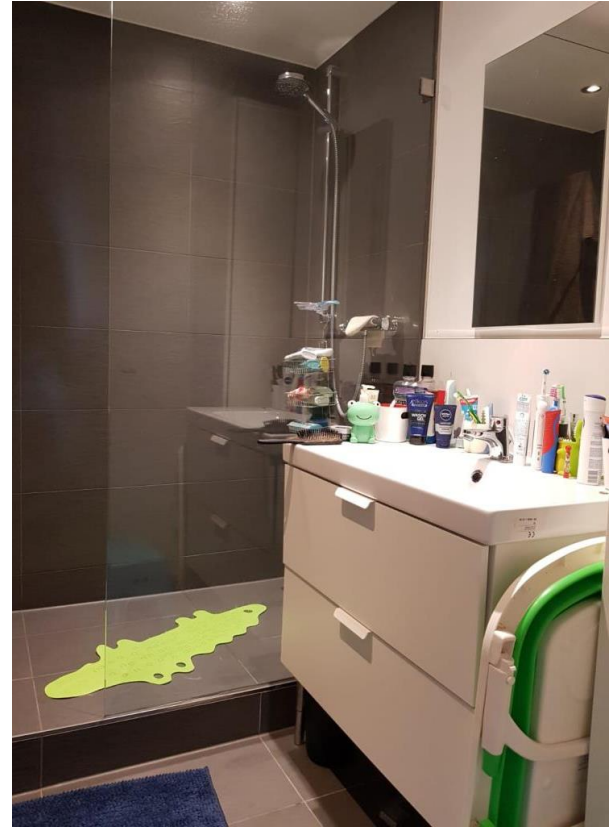
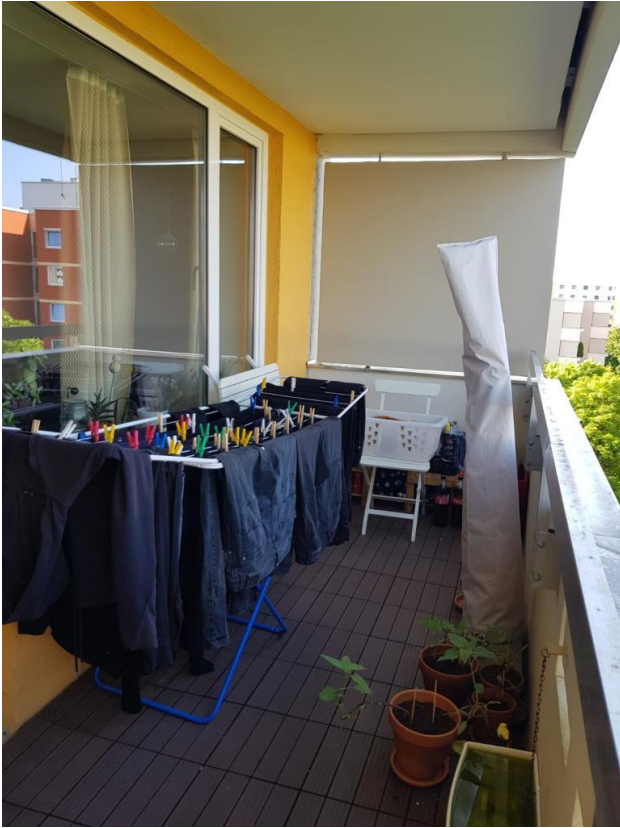
Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!


Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de



BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de



BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de