

Bestlage Schwabing - Innenstadt

zur Kapitalanlage und 1x Selbstbezug

3 x 2-Zi.-Eigentumswohnungen in kompletter 1. OG Etage
im denkmalgeschützten, 5-geschossigen Mietshaus
in 80799 München-Maxvorstadt



Objekt Nr. 4476

Wohnfläche: ca. 180 m²

Baujahr: ca. 1897 – Denkmalobjekt/Mietshaus, fünfgeschossiger Neurenaissancebau mit reich dekoriertes Doppelerkerfassade

Beschreibung: Zum Verkauf stehen insgesamt 3 eigene, abgeschlossene Eigentumswohnungen, welche sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses (E+4+D) befinden.
Ein Energieausweis ist bei Denkmalschutz nicht erforderlich!

Wohnung Nr. 5 2- Zi-Wohnung, **ca. 70 m²**, vermietet seit 01.04.2015:
mtl. 1.100 € Netto-kalt zzgl. NK = Warm 1.203,50 €

Wohnung Nr. 6 - 2- Zi-Wohnung mit Keller, **ca. 65 m²**,
vermietet seit 01.05.2007: mtl. 750 € Netto-kalt zzgl. NK = Warm 853,50 €

Wohnung Nr. 7 - 2- Zi-Wohnung, **ca. 45 m²** – diese Immobilie ist **frei**

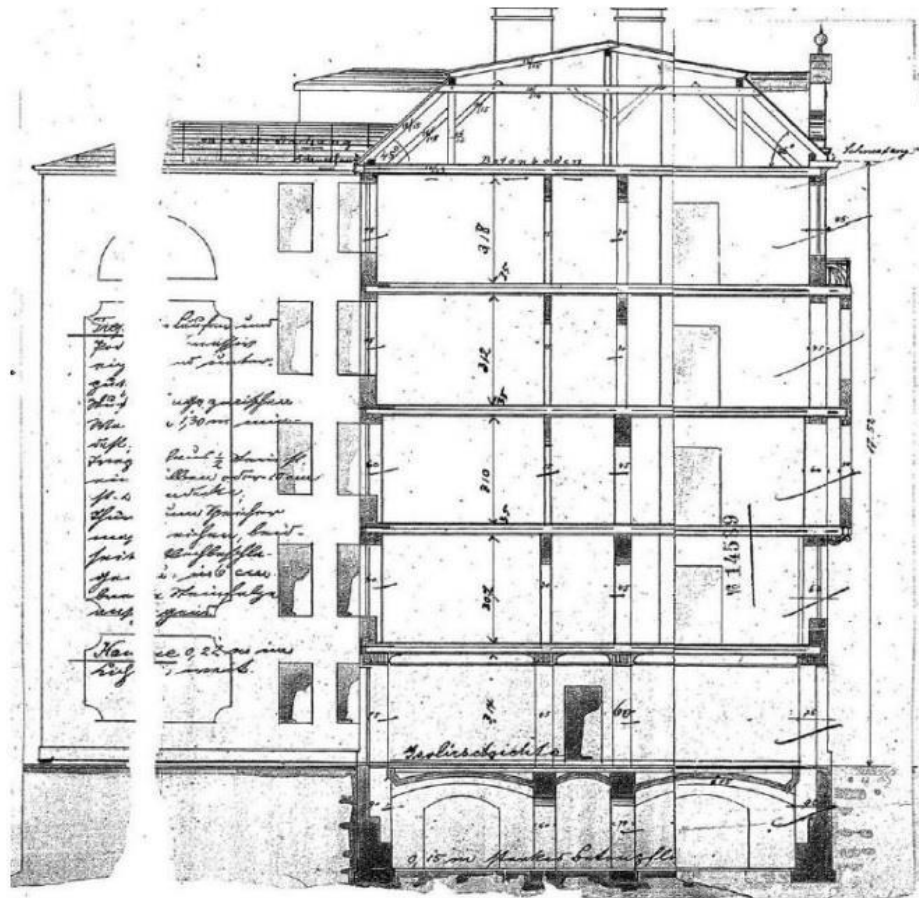
BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Lage: Die öffentlichen Verkehrsmittel sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der unmittelbaren Umgebung.
Bus Linie (Nr. 153+154+58+68) und U-Bahn Universität (U3+U6)

Gesamtkaufpreis: € 2.490.000,--

Besichtigung: nach Terminvereinbarung

Schnitt Gebäude



Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Die Grundrisse

Wohnung Nummer 5

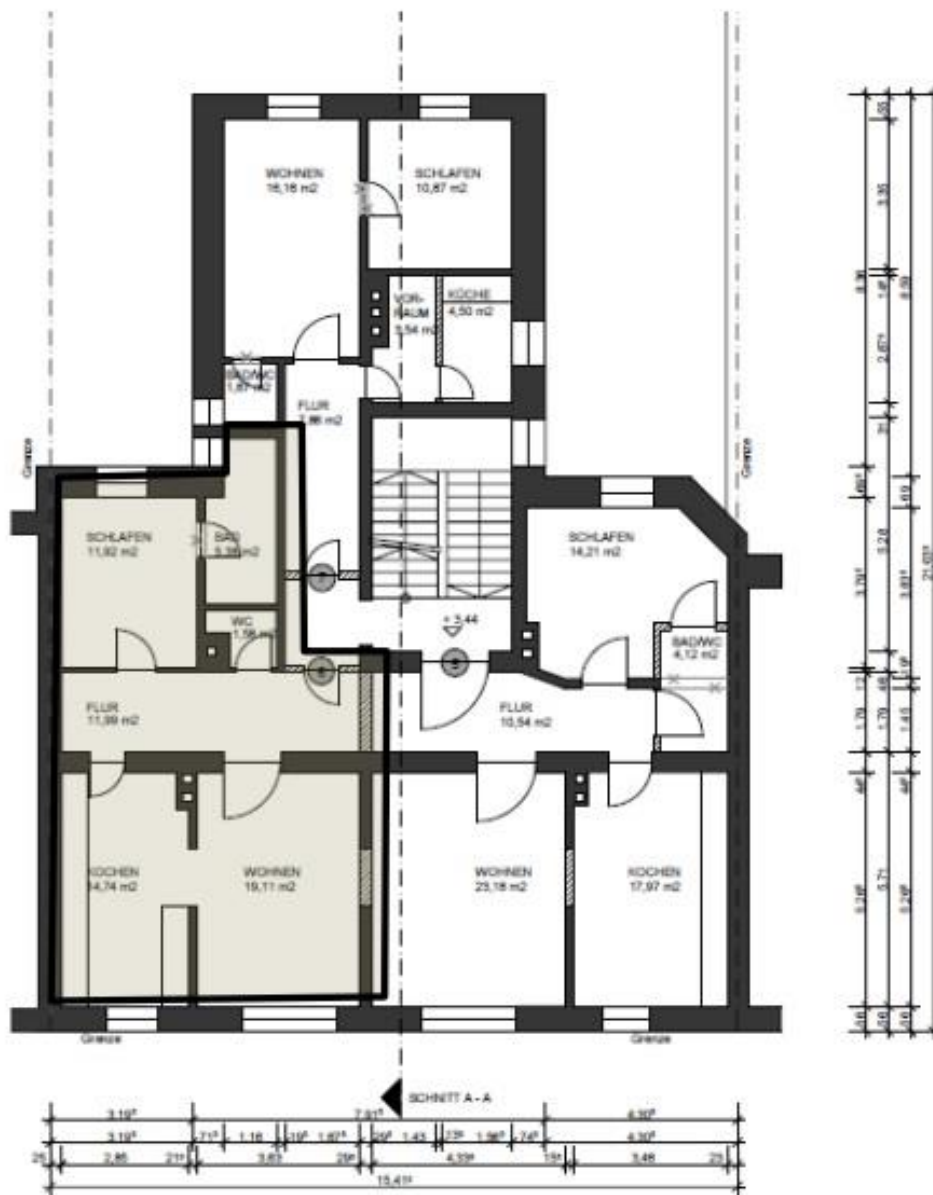


1. OBERGESCHOSS	
GESAMTFLÄCHE WOHNUNG 5:	70,02 qm
GESAMTFLÄCHE WOHNUNG 6:	64,72 qm
GESAMTFLÄCHE WOHNUNG 7:	44,60 qm

Diese Grundrisse sind nicht maßstabgetreu!
Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Wohnung Nummer 6

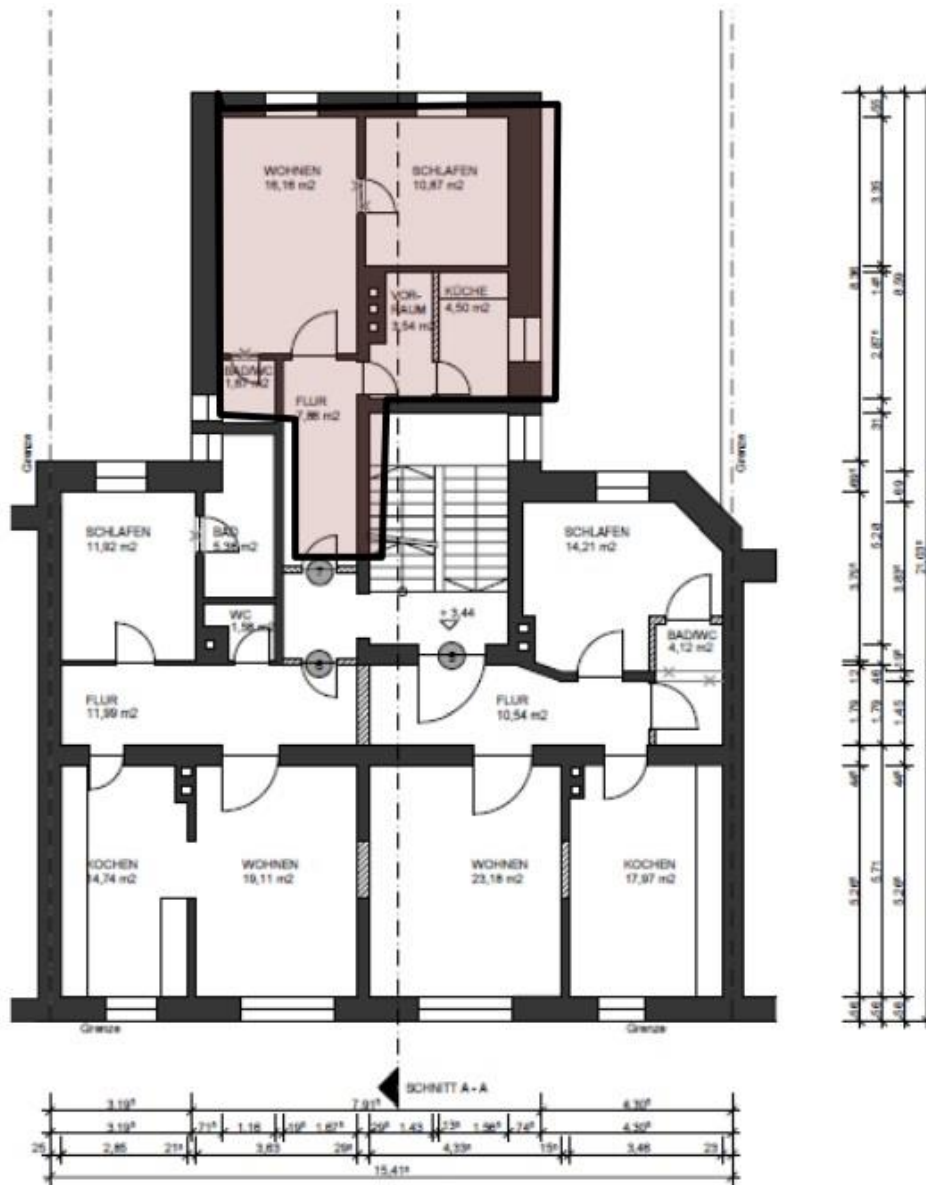


1. OBERGESCHOSS	
GESAMTFLÄCHE WOHNUNG 5:	70,02 qm
GESAMTFLÄCHE WOHNUNG 6:	64,72 qm
GESAMTFLÄCHE WOHNUNG 7:	44,60 qm

Diese Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu!
 Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
 daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
 Telefon 089/43906160 IVD MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Wohnung Nummer 7



1. OBERGESCHOSS	
GESAMTFLÄCHE WOHNUNG 5:	70,02 qm
GESAMTFLÄCHE WOHNUNG 6:	64,72 qm
GESAMTFLÄCHE WOHNUNG 7:	44,60 qm

Diese Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu!
 Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
 daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
 Telefon 089/43906160 IVD MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de