

Traumlage – Schwimmbad/Sauna im Haus! Ruhige 1 Zi.-Gartenwohnung mit S/W-Balkon und S/W-Gartenanteil sowie separater Küche

in 81477 München-Solln/Obersendling



Objekt Nr. 4488

Wohnfläche: ca. 36,41 m²

Baujahr: ca. 1969

Beschreibung: Die 1 Zi.-Eigentumswohnung überzeugt sowohl durch die traumhafte, ruhige Wohnlage als auch durch einen ansprechenden Grundriss sowie den dazugehörigen Gartenanteil mit Süd /West-Ausrichtung. Die große Fensterfront im Wohn- Schlafbereich mit Blick in den schön eingewachsenen Gartenbereich sorgt für ein angenehmes Wohnambiente. Die Küche ist separat und verfügt über ein Fenster. Das Badezimmer ist von der Diele im Eingangsbereich aus zu erreichen. Vom Balkon aus ist über eine Treppe der Gartenbereich zu begehen. Die Wohnung befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand. Um sich einen zeitgemäßen Anspruch an "Wohnen" zu erfüllen, sind Modernisierungsmaßnahmen vorzunehmen. Ein großes gemauertes, abschließbares Kellerabteil Nr. 9 gehört zu der Wohnung. Als Gemeinschaftseinrichtung steht ein schönes Schwimmbad mit Sauna im Kellergeschoss zur Verfügung.

Lage: Eine optimale Infrastruktur sowie die verkehrsgünstige Lage ermöglicht kurze und direkte Verbindungswege sowohl in die Innenstadt sowie in die Nachbarstadtteile. Die Anbindung an die Haltestellen der U-Bahn Linie U3 sowie S-Bahn Linie S7 + S20 werden von mehreren Buslinien bedient. Ferner wird der Stadtteil zum einen über die Autobahn A95 und zum anderen über die Bundesstraße 11 erschlossen. Der Mittlere Ring ist ebenfalls in Kürze zu erreichen.

Bezug: frei

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Kaufpreis: € 290.000,--

Wohngeld: mtl. ca. € 208,-- inkl. Heizung/Warmwasser

Energie: **Ausweistyp:** Bedarf, **Endenergieverbrauch:** 176,4 kWh, Warmwasser ist nicht enthalten, **Energieträger:** Heizöl, **Baujahr Anlagentechnik:** 1985

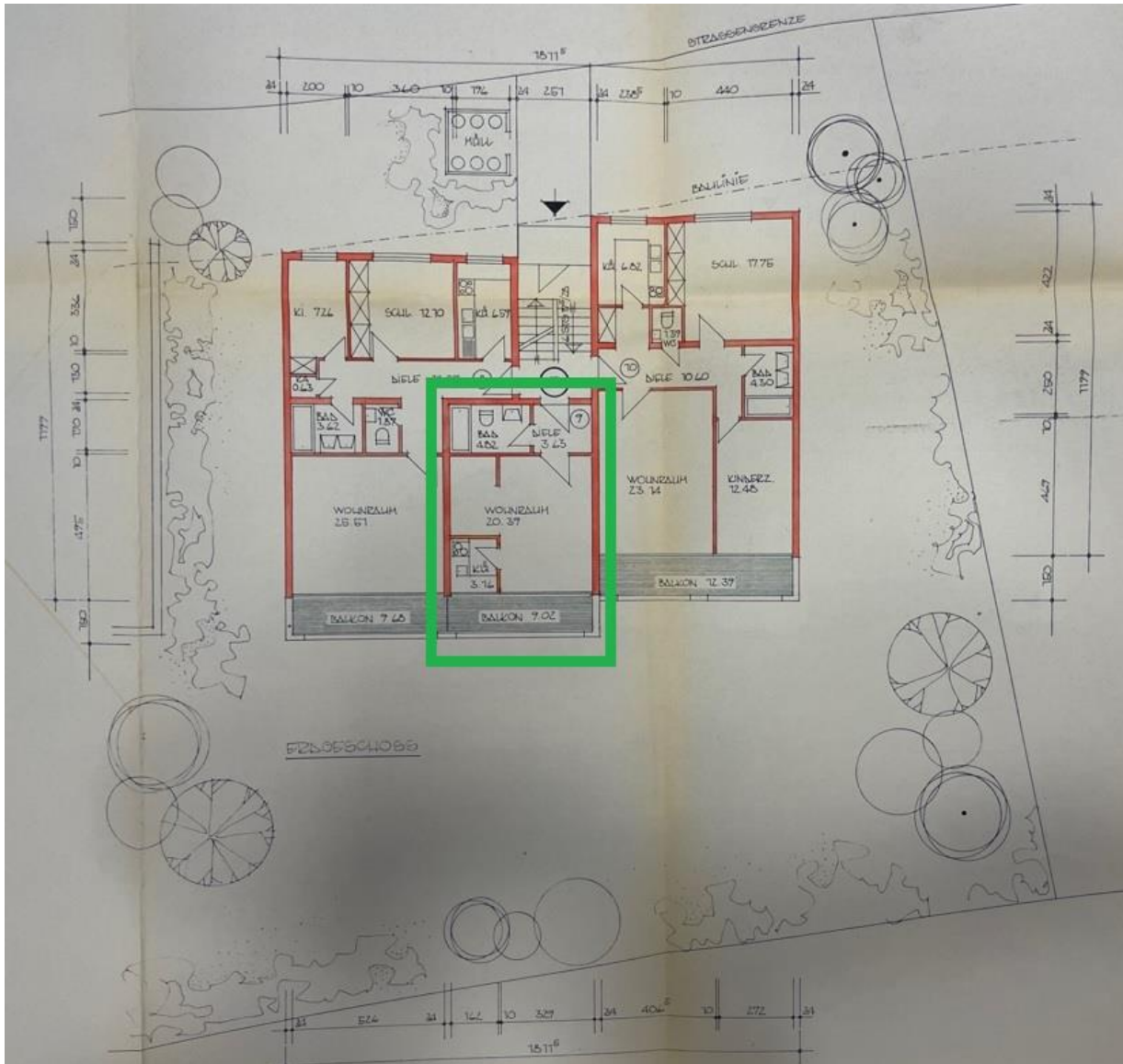
Besichtigung: nach Terminvereinbarung



Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer und Verkäufer jeweils 1,9 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.


BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

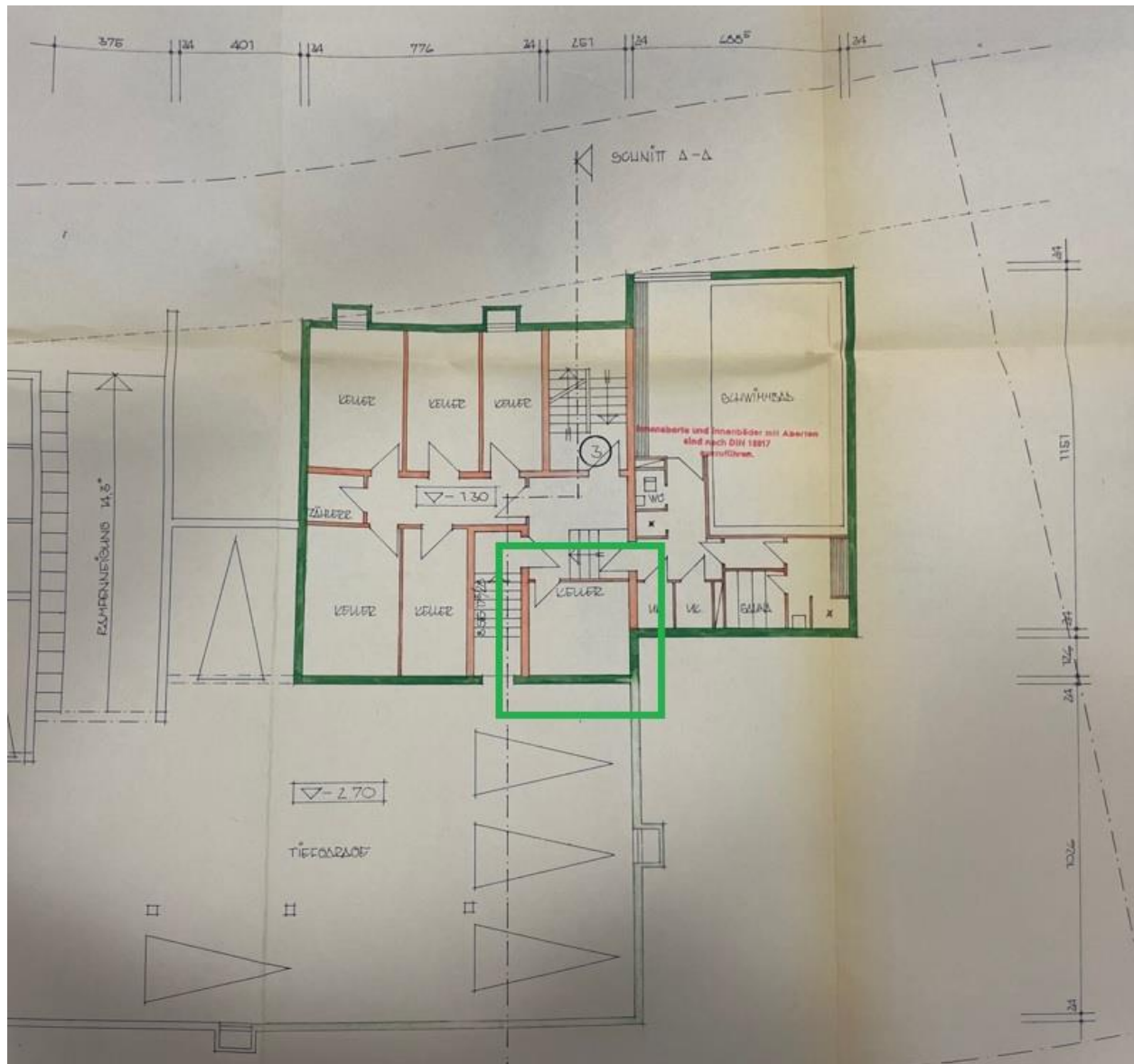
Die Grundrisse




Grundriss Wohnung Nr. 9

Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!
Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de



Grundriss Keller

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Weitere Bilder zur Wohnung



BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de