

Modernisierte, vermietete 2 Zi.-ETW mit Süd-Balkon und Weitblick in 82008 Unterhaching Lkr. München



Objekt Nr. 4498

Wohnfläche: ca. 51 m²

Baujahr: ca. 1966

Beschreibung: Die vermietete, renovierte 2 Zi.-Eigentumswohnung (Nr. 150) besticht durch ihren schönen Grundriss als auch die ruhige Wohnlage. Die Wohnung befindet sich in der 5. Etage einer sechsgeschossigen, gepflegten Wohnanlage mit Lift. Sämtliche Zimmer sind vom Flur aus zu erreichen. Vom Wohnzimmer aus ist der sonnige Süd-Balkon mit schönem Weitblick zu begehen. Das Raumangebot umfasst zudem 1 Küche mit Fenster (EBK gehört dem Mieter), 1 Schlafzimmer, 1 modernisiertes Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, sowie einen kleinen Abstellraum. In der Wohnung sind Laminatböden sowie Fliesen verlegt. Zu der Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil Nr. 50GM. Eine Garage ist nicht vorhanden. Als Gemeinschaftseinrichtungen stehen ein Trockenraum und ein Fahrradraum im Keller zur Verfügung.

Lage: Die Gemeinde Unterhaching verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind im Ort vorhanden, zudem bietet ein großes Gewerbegebiet eine Vielzahl von Geschäften (wie z.B. Hagebaumarkt, Pflanzen Kölle etc.). Kulturelle Angebote für Groß und Klein, zahlreiche Sportmöglichkeiten, sowie ein Freibad laden zu Aktivitäten ein. Kindergärten und Schulen sind im Ort. Unterhaching befindet sich an der Bahnstrecke München Ost–Deisenhofen, die im 20-Minuten-Takt durch die Münchner S-Bahnlinie S3 bedient wird. In Unterhaching existieren die zweigleisigen Haltepunkte Unterhaching und Fasanenpark. Mit der S-Bahn kann die Stadtmitte von München in ca. 15 Minuten erreicht werden. Unterhaching verfügt zudem über 2 Autobahnzubringer, von hier aus erreicht man schnell den Mittleren Ring als auch das bayerische Voralpenland.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

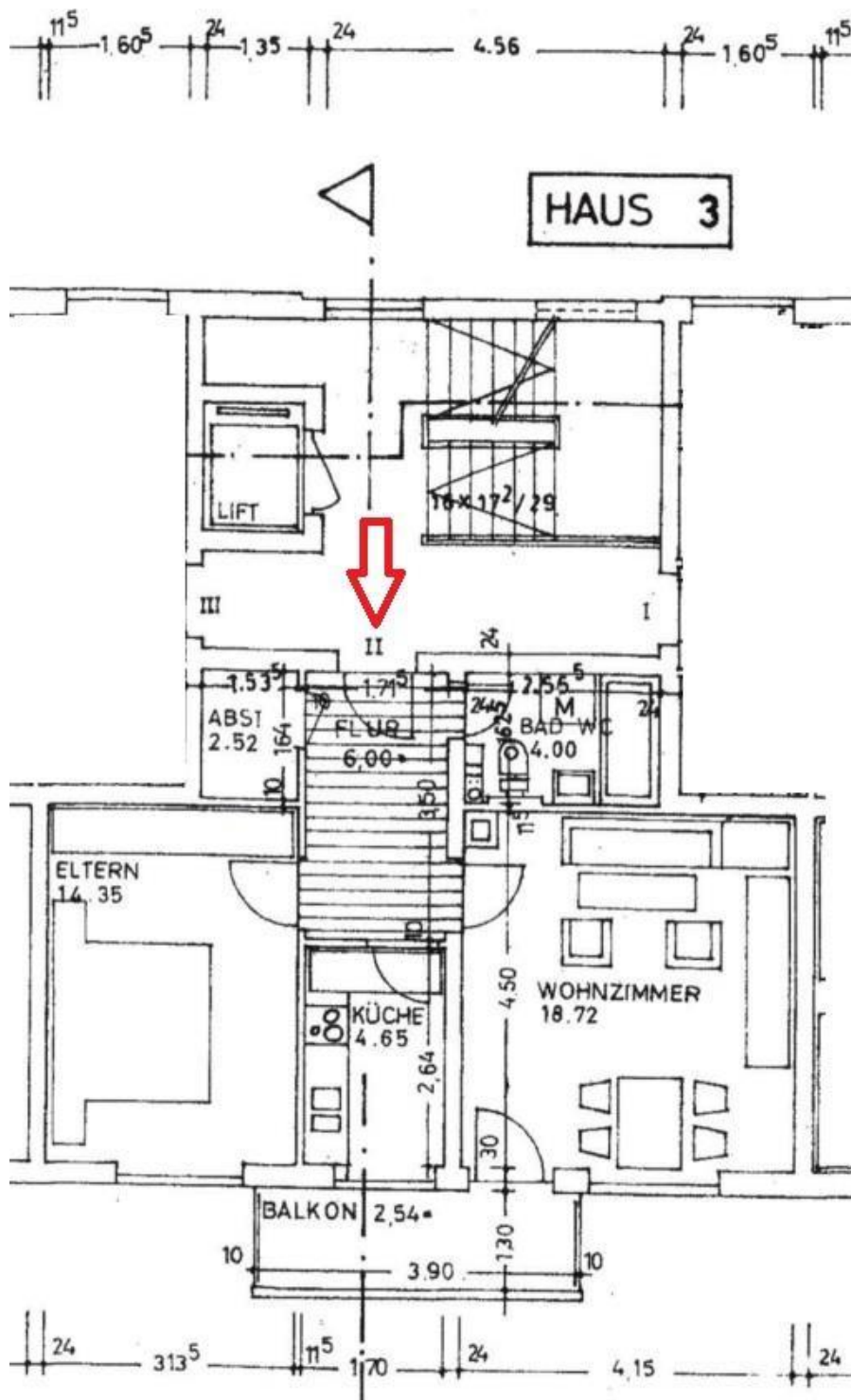
- Bezug:** vermietet an einen sehr zuverlässigen Mieter für monatlich
KM € 561,-- + NK € 130,-- = WM € 691,--
(eine Mieterhöhung fand zum 01.06.2020 statt)
- Kaufpreis:** € 299.000,00
- Wohngeld:** ca. € 210,-- inkl. Heizung/Warmwasser
- Energie:** **Ausweistyp:** Verbrauch, **Endenergieverbrauch:** 144,00 kWh, Warmwasser ist
enthalten, **Energieträger:** Fernwärme, **Baujahr Anlagentechnik:** 2008
- Besichtigung:** nach Terminvereinbarung




Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 1,9 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Der Grundriss




Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!
Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Weitere Bilder zur Wohnung



BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de