

Helles, freundliches 1-Zi.-Appartement

in 81669 München-Ramersdorf



Objekt Nr. 4507

Wohnfläche: ca. 21 m²

Baujahr: ca. 1966

Beschreibung: Das gut geschnittene 1-Zi.-Appartement befindet sich in der 2. Etage eines Mehrfamilienhauses mit Lift. Das Appartement verfügt über einen Wohn/Schlafbereich mit einer großen Fensterfront, welches nach Süden ausgerichtet ist, sowie eine Kochnische mit Kühlschrank, Waschbecken und Kochplatte. Das Bad ist mit einer Dusche + WC ausgestattet. Die Wohnung ist in einem ansprechenden Zustand. Der Boden, die Küchenzeile, das Bad, sowie die Elektrik wurden 2015 renoviert. Das Appartement ist aktuell noch vermietet aber wird zum 01.11.2022 bezugsfrei. Als Gemeinschaftsraum steht Ihnen ein Waschraum zur Verfügung.

Lage: Die öffentlichen Verkehrsmittel (Bus-Nr. 145 - N75, S-Bahnhof Giesing S3 + S7, U-Bahn Karl-Preis-Platz U1, U2 + U7) sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.

Bezug: Die Wohnung wird zum 01.11.22 frei

Gesamtkaufpreis: € 215.000,--

Wohngeld: mtl. ca. € 185,-- inkl. Heizung/Warmwasser

Energie: **Ausweistyp:** Verbrauch, **Endenergieverbrauch:** 203,00 kWh, Warmwasser ist enthalten, **Energieträger:** Öl, Gas, **Baujahr Anlagentechnik:** 2012

Besichtigung: nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 1,9 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Der Grundriss



Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de