

# \*Renovierungsbedürftige\*

## 3-Zi.-Eigentumswohnung mit Süd-Loggia

in 82008 Unterhaching Lkr. München



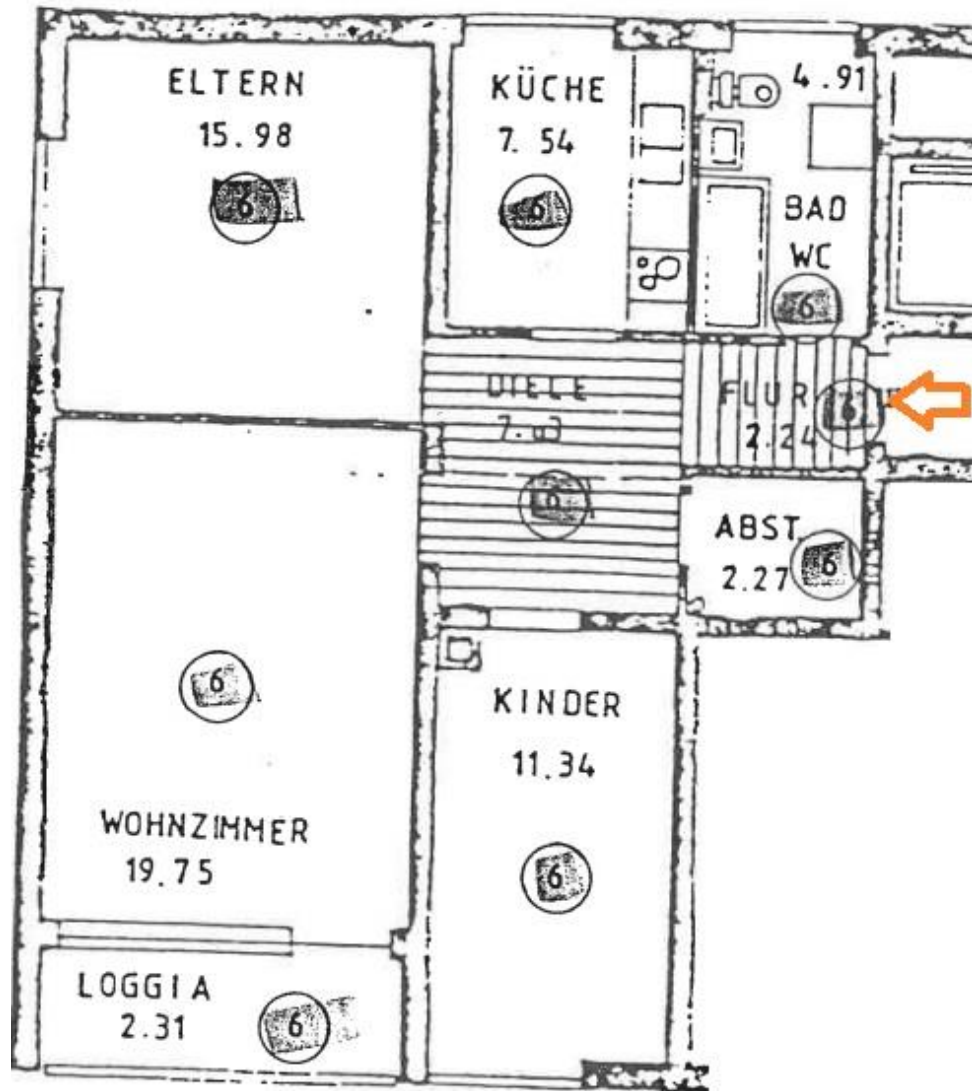
### Objekt Nr. 4509

- Wohnfläche:** ca. 71 m<sup>2</sup>
- Baujahr:** ca. 1966
- Beschreibung:** Die stark renovierungsbedürftige 3-Zi-Eigentumswohnung mit Süd-Loggia befindet sich in der 1 Etage von insgesamt 6 Etagen eines gepflegten Mehrfamilienhauses, mit Lift. Vom Wohnzimmer aus erreicht man die sonnige Süd-Loggia mit Blick ins Grüne. Das Kinderzimmer ist ebenfalls Richtung Süden ausgerichtet und das Schlafzimmer Richtung Westen. Die Küche ist separat und verfügt über ein Fenster. Die Wohnung besticht zum einen durch den attraktiven Grundriss, da alle Zimmer vom Flur aus begehbar sind und zum anderen, dass das Badezimmer über ein Tageslicht-Fenster verfügt. Eine Abstellkammer ist ebenfalls vorhanden. Die Wohnung befindet sich in einem sehr renovierungsbedürftigen Zustand. Um sich einen zeitgemäßen Anspruch an "Wohnen" zu erfüllen, sind einige Modernisierungsmaßnahmen vorzunehmen. Ein Kellerabteil Nr. 1 R gehört zu der Wohnung. Als Gemeinschaftseinrichtungen stehen Ihnen ein Fahrrad- und ein Trockenraum im Kellergeschoss zur Verfügung.
- Lage:** Die öffentlichen Verkehrsmittel sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.
- Bezug:** sofort beziehbar
- Kaufpreis:** € 380.000,--
- Wohngeld:** mtl. ca. € 310,-- inkl. Heizung/Warmwasser/Rücklagen
- Energie:** **Ausweistyp:** Verbrauch, **Endenergieverbrauch:** 125 kWh, Warmwasser ist enthalten, **Energieträger:** Wärmelieferung, **Baujahr Anlagentechnik:** 2008
- Besichtigung:** nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 1,79 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)

## Der Grundriss




**Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!**

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,  
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!


BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)

## Weitere Bilder zur Eigentumswohnung



BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)



BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)