

*** VERMIETUNG ***

Attraktive 3-Zi.-Dachterrassenwohnung mit Blick ins Grüne

in 81929 München-Daglfing



Objekt Nr. 4510

Wohnfläche: ca. 80 m²

Baujahr: ca. 1996

Beschreibung: Die schöne, ruhig gelegene 3-Zi.-Dachterrassenwohnung befindet sich im 2ten und zugleich obersten Geschoss eines kleinen, gepflegten Mehrfamilienhauses, ohne Lift. Sämtliche Zimmer sind vom Flur aus zu begehen. Vom Eingangsbereich erreichen Sie das Badezimmer mit Badewanne und Fenster sowie das separate WC. Die Küche ist mit einer Einbauküche von ca. 2009 ausgestattet. Vom Flur aus ist ebenso das Schlafzimmer sowie der lichtdurchflutete Wohn- u. Essbereich mit Zugang zu der Süd-Terrasse zu erreichen. Ein eigenes Kellerabteil Nr. 21 gehört zur Wohnung. Als Gemeinschaftseinrichtung steht Ihnen ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung. Eine Mietdauer von mindestens 2 Jahren oder längerfristig ist erwünscht. Ein ausreichender Versicherungsschutz für Hausrat-, und Haftpflicht wird empfohlen.

Lage: Die öffentlichen Verkehrsmittel (Bus-Nr. 183 + S-Bahn-Haltestelle München-Daglfing S8) sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.

Bezug: frei ab dem 01.10.2022

mtl. Kaltmiete: € 1.295,--
Nebenkostenvorausz. € 320,--
zzgl. 1 TG-Stellplatz : € 85,--

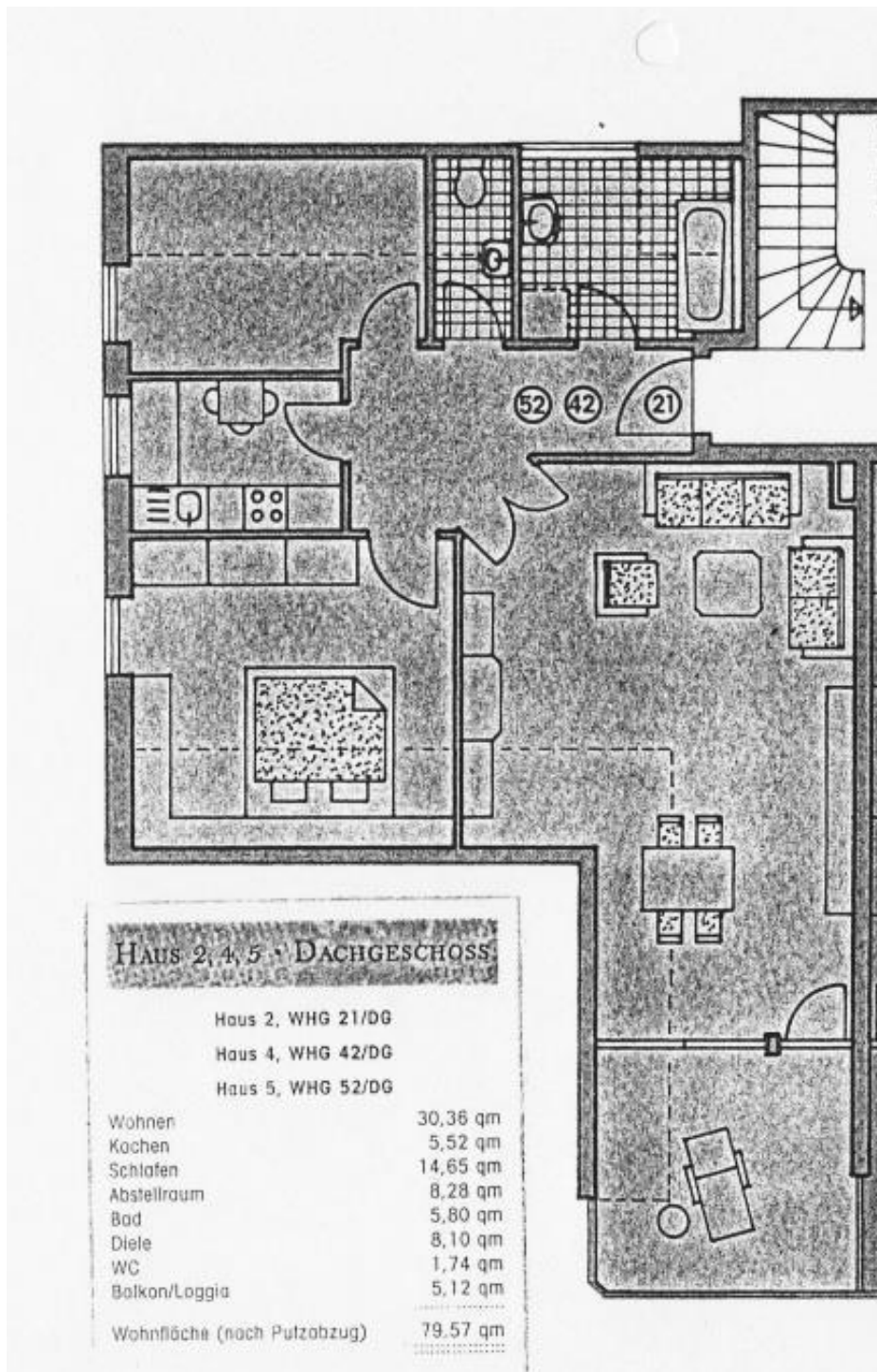
mtl. Warmmiete: € 1.700,-- **Kaution: € 4.140,--**

Energie: **Folgt in Kürze Ausweistyp:** , **Endenergieverbrauch:** kWh, Warmwasser ist enthalten , **Energieträger:** -Gas , **Baujahr Anlagentechnik:**

Besichtigung: nach Terminvereinbarung

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Der Grundriss



Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu – ein Aufmaß vor Ort erfolgte nicht !

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Freiwillige Mieter selbstauskunft

Wohnungsbewerbung für das Anwesen:

Derzeitige Wohnanschrift:

Name und Anschrift des derzeitigen Vermieters:

Die mit der Selbstauskunft erworbenen Daten werden nur zum Zwecke der eigenen Vermietung verwendet. Kommt ein Mietvertrag nicht zustande oder werden die Daten nicht mehr benötigt, werden die Daten gemäß den datenschutzrechtlichen Bestimmungen unverzüglich gelöscht bzw. vernichtet.

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Name/Vorname	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Derzeitiger Arbeitgeber	_____	_____
Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit	_____	_____
Derzeit ausgeübter Beruf	_____	_____
Aktuelles monatlicher Nettoeinkommen	_____	_____
Monatliche Zahlungsverpflichtungen	_____	_____

Anzahl der in der angestrebten Wohnung lebenden Personen: _____

Es ist beabsichtigt folgende Haustiere zu halten: _____

Das derzeitige Mietverhältnis wurde gekündigt: vom Mieter vom Vermieter

Achtung: wichtiger Hinweis!

Ich versichere / Wir versichern, dass gegen mich / uns in den letzten fünf Jahren kein Konkurs-, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen worden ist. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig. Eine eidesstattliche Versicherung wurde nicht abgegeben. Mahnbescheide und Pfändungen liegen gegen mich / uns nicht vor. Einer Gehaltsabtretung habe ich / haben wir bislang nicht zugestimmt.

Mit meiner / unserer Unterschrift wird bestätigt, dass die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen und ich bin / wir sind damit einverstanden, dass deren Richtigkeit überprüft wird. Ich bin mir / Wir sind uns bewusst, dass falsche Angaben zu einer außerordentlichen Kündigung Anlass geben können.

_____, den _____ (Ort) (Datum) (Unterschrift/en)

Beantragung einer Schufa – Auskunft:

Der Schufa-Antrag kann online unter www.schufa.de oder www.meineschufa.de gestellt werden.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de