

Sofort beziehbar
3 Zi.-Eigentumswohnung mit Loggia
in 81735 München (Ramersdorf-Perlach)



Objekt Nr. 4515

- Wohnfläche:** ca. 84 m²
- Baujahr:** ca. 1974 lt. Energieausweis
- Beschreibung:** Die attraktive, bezugsfreie 3 Zi.-Eigentumswohnung (Nr. 425) befindet sich in der 6. Etage einer gepflegten Wohnanlage mit Personenaufzug. Hervorzuheben ist der familienfreundliche und ansprechende Grundriss, sämtliche Zimmer sind vom Flur aus zu begehen. Die Wohnung verfügt über eine großzügige Loggia mit herrlichem Weitblick in die Berge, welche vom Wohnzimmer aus zu erreichen ist, das Kinderzimmer orientiert sich ebenfalls Richtung Loggia. Das Schlafzimmer, die Küche mit Fenster und das Badezimmer sind ebenfalls vom Flur aus zu erreichen. Vor ca. 5 Jahren wurde in der Wohnung ein neuer Laminatboden verlegt, sowie neue Fliesen im Bad angebracht. Zu der Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil. Als Gemeinschaftseinrichtungen stehen ein Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradkeller zur Verfügung.
- Lage:** Neuperlach ist ein Stadtteil im Südosten Münchens und ist hauptsächlich aus Großwohnsiedlungen zusammengesetzt. Aufgrund der Größe Neuperlachs und der Lage besteht eine leistungsfähige Verkehrsanbindung an das Stadtzentrum. Es befinden sich umfangreiche Busverbindungen (Bus-Linie Nr. 197+N45+195), U-Bahn-Anschlüsse (Quiddestraße U1+U2+U5+U7+U8) sowie der Bahnhof Neuperlach Süd mit Haltepunkt der S-Bahnlinie S7 vor Ort. Neuperlach verfügt über eine gute Infrastruktur - das nahegelegene Einkaufszentrum PEP ist ebenso in Kürze zu erreichen. Die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Bezug: beziehbar ab Dezember 2022

Kaufpreis: € 529.000,00
zzgl. 1 TG-Stellplatz: € 19.000,00 ebenerdiger, absperrender Einzelstellplatz
Gesamtkaufpreis: € **548.000,--**

Wohngeld: ca. mtl. € 632,-- inkl. Heizung/TG/Instandhaltung

Energie: **Ausweistyp:** Verbrauch, **Endenergieverbrauch:** 153,5 kWh, Warmwasser ist enthalten, **Energieträger:** KWK Fernwärme, **Baujahr Anlagentechnik:** 1974

Besichtigung: nach Terminvereinbarung



Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer und Verkäufer jeweils 2 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Der Grundriss

FOLGT IN KÜRZE!

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!
Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Weitere Bilder zur Wohnung



BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de