

Zur Kapitalanlage
Vermietetes, geräumiges 1-Zi.-Appartement
mit gemütlicher Nord/West-Loggia
in 81476 München (Thalkirchen-Obersendling)



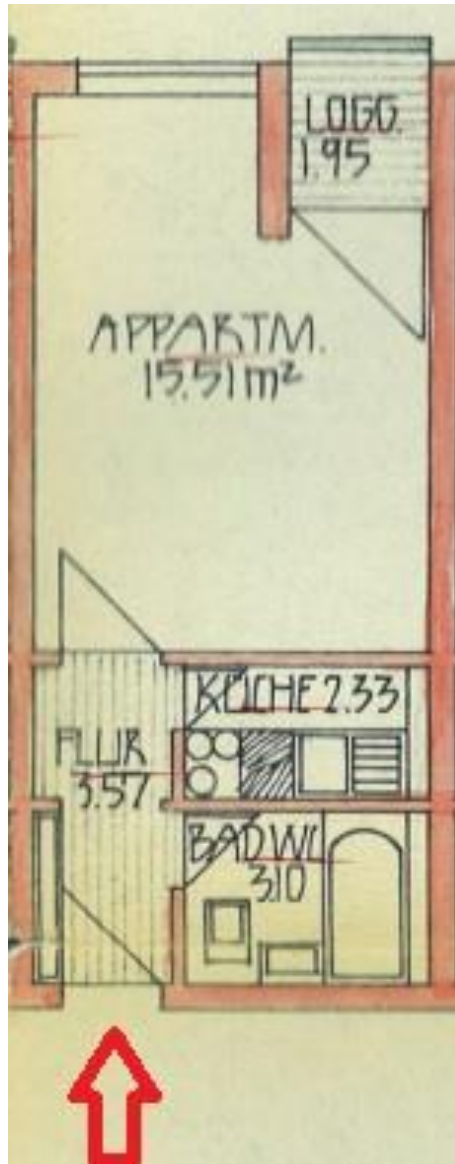
Objekt Nr. 4520

- Wohnfläche:** ca. 26 m²
- Baujahr:** ca. 1963
- Beschreibung:** Die vermietete 1-Zi.-Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 5 Etagen und Lift. Das Appartement verfügt über einen attraktiven Wohn-/Schlafbereich, von hier aus haben Sie Zugang zur gemütlichen West-Loggia, eine Küche mit Fenster (EBK gehört dem Mieter) und einem Badezimmer mit WC. Die Wohnung ist seit 2014 vermietet und nicht zum Selbstbezug geeignet. Als Gemeinschaftsräume stehen Ihnen ein Wasch- und Trockenraum, sowie ein Fahrradabstellraum zur Verfügung.
- Lage:** Die öffentlichen Verkehrsmittel (U-Bahn-Linie U3 Forstenrieder Allee in ca. 5 Gehminuten erreichbar) sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der unmittelbaren Umgebung.
- Bezug:** Vermietet seit 2014. Die mtl. Kaltmiete beträgt € 560,-- + Nebenkostenvorauszahlung € 105,-- = mtl. Warmmiete € 665,--
- Kaufpreis:** **€ 189.000,--**
- Wohngeld:** mtl. ca. € 207,-- inkl. Heizung/Warmwasser
- Energie:** **Ausweistyp:** Verbrauch, **Endenergieverbrauch:** 140,00 kWh, Warmwasser ist enthalten, **Energieträger:** Nahwärme, Fernwärme
Baujahr Anlagentechnik: 1963
- Besichtigung:** nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer und Verkäufer jeweils 2 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.


BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Der Grundriss




Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu – ein Aufmaß vor Ort erfolgte nicht !

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Weitere Bilder zur Wohnung



BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de