

Geräumige 3-Zi.-Eigentumswohnung mit Ost-Loggia

in 82008 Unterhaching bei München



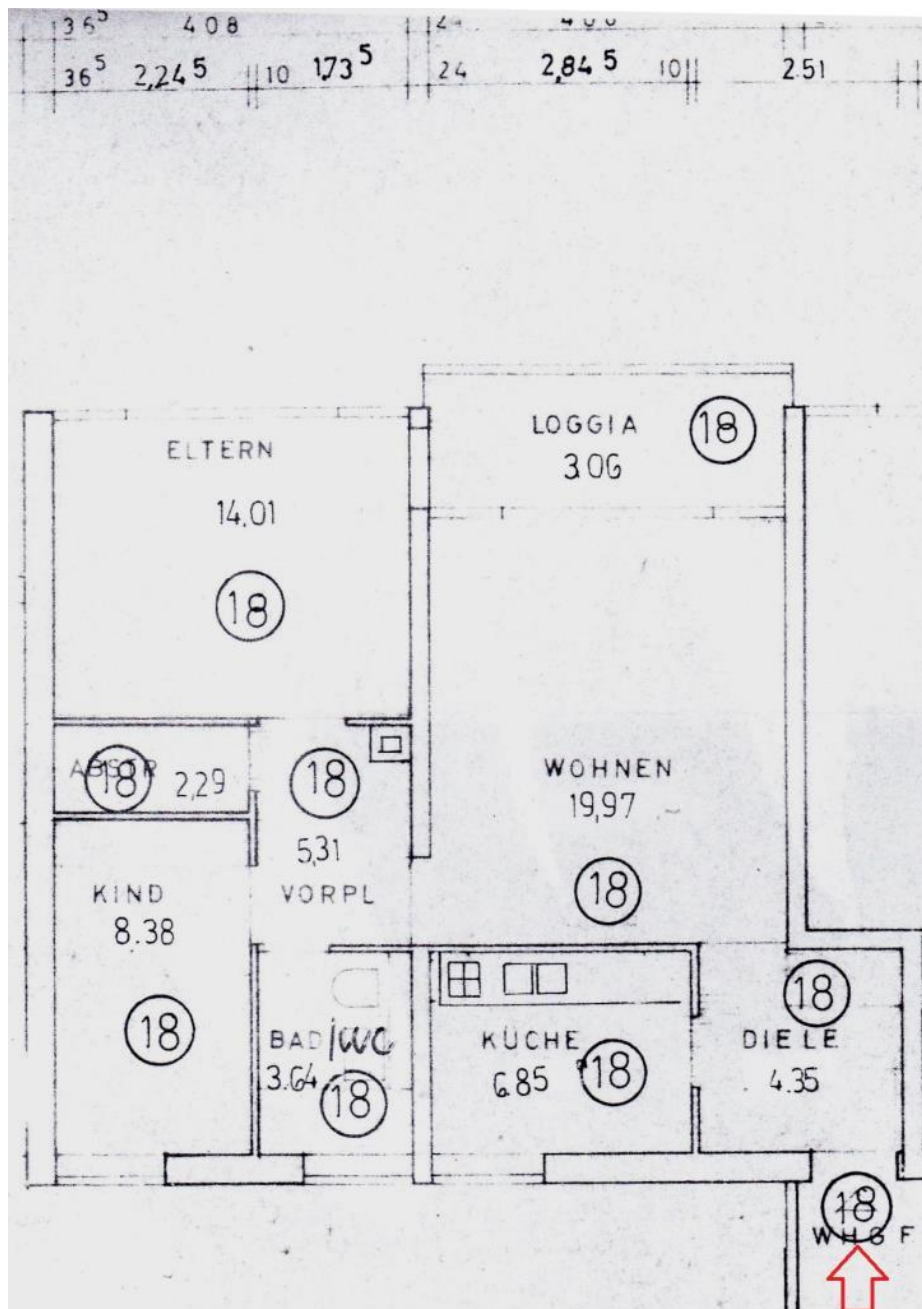
Objekt Nr. 4523

- Wohnfläche:** ca. 68 m²
- Baujahr:** ca. 1970
- Beschreibung:** Die 3 Zi.-Eigentumswohnung befindet sich in der 2. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit Lift. Vom Eingangsbereich aus erreichen Sie das Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia sowie die separate Küche. Durch das Wohnzimmer erreicht man die zwei weiteren Zimmer sowie das Badezimmer/WC. Eine kleine Abstellkammer bietet zusätzlich Stauraum. Zu der Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil. Die Wohnung ist derzeit noch vermietet.
- Lage:** Die Gemeinde Unterhaching verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind im Ort vorhanden, zudem bietet ein großes Gewerbegebiet eine Vielzahl von Geschäften. Unterhaching befindet sich an der Bahnstrecke München Ost-Deisenhofen, die im 20-Minuten-Takt durch die Münchner S-Bahnlinie S3 bedient wird.
- Bezug:** Die Wohnung ist ab dem 01.11.2023 bezugsfrei
- Kaufpreis:** € 370.000,--
- Wohngeld:** mtl. ca. € 479,-- inkl. Heizung / Warmwasser u. Rücklagen
- Energie:** **Ausweistyp:** Verbrauch, **Endenergieverbrauch:** 115,00 kWh, Warmwasser ist enthalten, **Energieträger:** Gas, **Baujahr Anlagentechnik:** 2003
- Besichtigung:** nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer und Verkäufer jeweils 3 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Der Grundriss



Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de