

# Vermietung

## **\*Gewerbegebiet München-Freiham\***

### **Große Gewerbehalle über 2 Etagen mit Wohnung und Sozialräumen auf ca. 1668 m<sup>2</sup> Grundstück**

in 81249 München-Freiham

**Objekt Nr. 4525**

- Nutzfläche:** ca. 1.059 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche:** ca. 1.668 m<sup>2</sup>
- Baujahr:** ca. 2011
- Beschreibung:** Die Gewerbeeinheit auf 2 Etagen (ca. 1.059 m<sup>2</sup> Nutzfläche) bietet eine große Lagerhalle mit Wohnung sowie Sozialräumen. Es steht Ihnen eine Einbauküche, ein Waschmaschinenanschluss, sowie ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung. Die Gewerbeeinheit ist mit Fliesen und Laminatboden verlegt. Die Nebenkosten sind separat und vom Mieter selbst zu begleichen.
- Lage:** Die öffentlichen Verkehrsmittel (Bus-Linie Nr. 143 zur S-Bahn S8 Bahnhof Freiham) sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.
- Bezug:** nach Absprache
- mtl. netto Kaltmiete:** € 14.500,--  
+ 19 % ausweisbare MWSt. € 2.755,-- = mtl. **Bruttomiete € 17.255,--**  
zzgl. Nebenkosten – diese sind separat und vom Mieter selbst zu tragen.
- Energie:** **Folgt in Kürze! Ausweistyp:** , **Endenergieverbrauch:** kWh, Warmwasser ist enthalten, **Energieträger:** Fernwärme, **Baujahr Anlagentechnik:**
- Besichtigung:** nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Vermieters. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. **Die zu zahlende Provision beträgt für den Mieter 2 Monatsmieten (kalt) zzgl. 19 % MwSt, ergibt insgesamt 2,38 Monatsmieten, zahlbar und fällig mit Abschluss des Mietvertrages.** Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)

# Die Grundrisse

*Folgen in Kürze!*

**Diese Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu – ein Aufmaß vor Ort erfolgte nicht !**

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,  
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)